



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

VOL. II

Fl: 076

<p>Esopo para Etiqueta</p> <p>548-1100/99-8</p>
<p>DATA: 28.05.12</p>

REQUERENTE: \_\_\_\_\_

SPI ORIGEM : 548-1100/99-8  
NOME : DEPUTADO PAULO PIMENTA e outros.

LOCALIDADE: -

ASSUNTO : 0223 - TOMBAMENTO  
ESTACAO - ESTACAO  
FERROVIARIO - FERROVIARIO  
CEP 97100 - SANTA MARIA

ASSUNTO: \_\_\_\_\_



Secretaria da Cultura

FL. 78 Rb. 1.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

### TERMO DE ABERTURA

Abro nesta data, o volume II destes autos

á folha 78.

DATA: 28 / 05 / 12

ASS: \_\_\_\_\_

**PROT / SEDAC**

ANEXO AO PROCESSO 548-1100/99-8

PROCESSO DE TOMBAMENTO DO SÍTIO DA ESTAÇÃO FÉRREA DE SANTA MARIA  
IPHAÉ

FICHA TÉCNICA:

**INSTRUÇÃO** – Arq. Ana Maria Bones Beltrami

**COLABORAÇÃO** – Arq. Angelo Braghirolli  
Arq. Alice S. Cardoso

**REVISÃO** – Arq. Doris de Oliveira  
Arq. Mirian Sartori Rodrigues  
Estag. Ricardo Silva

**DESENHO** – Estag. Gilvana P. Souto

0548-1100/99-8

PROCESSO DE TOMBAMENTO DO SÍTIO DA ESTAÇÃO FÉRREA DE SANTA MARIA

ÍNDICE:

1. Justificativa
2. Antecedentes históricos
  - 2.1 Formação da cidade de Santa Maria
  - 2.2 A Ferrovia e o desenvolvimento da cidade
  - 2.3 Histórico da Estação Férrea
  - 2.4 Histórico da Vila Belga e COOPFER
  - 2.5 Histórico do Colégio Manoel Ribas
  - 2.6 Anexos: Iconografia Estação Férrea, Vila Belga e Colégio Manoel Ribas
3. Caracterização dos bens- Planta do conjunto
  - 3.1 Prédios da Estação Férrea
    - 3.1.1 Estação de Passageiros
    - 3.1.2 Plataforma
    - 3.1.3 Pavilhão 2
    - 3.1.4 Pavilhões 1 e 3
    - 3.1.5 Largo em frente à Estação Férrea
  - 3.2 Prédios da COOPFER e ASVF
    - 3.2.1 Edifício do Escritório
    - 3.2.2 Depósitos
    - 3.2.3 Associação dos Empregados
    - 3.2.4 Armazéns
      - 3.2.4.1 Expedição
      - 3.2.4.2 Depósitos
  - 3.3 Descrição do Colégio Manoel Ribas
  - 3.4 Descrição da Vila Belga
    - 3.4.1 Lotes
    - 3.4.2 Ocupação dos Lotes
    - 3.4.3 Descrição do Conjunto
    - 3.4.4 Descrição das Unidades- Planta da Vila Belga
4. Parecer Técnico
5. Bibliografia

0548-1100/99-8

## PROCESSO DE TOMBAMENTO DO SÍTIO DA ESTAÇÃO FÉRREA DE SANTA MARIA

Secretaria da Cultura	
Proc. nº 0548-11.00/99-8	
Fls. 81	Rub. 1.

## 1 JUSTIFICATIVA

*“Como manifestação Histórica, a obra ou o conjunto arquitetônico constitui uma documentação histórica excepcional. Ao contrário de outros documentos (literários, gráficos, etc.) que só podem transcrever uma informação congelada e precisa (embora suscetível de novas interpretações), a obra de arquitetura acumula de maneira sedimentada a experiência daqueles que a conceberam, a usaram e a transformaram no decorrer do tempo. Assim, constitui um testemunho vital dos modos de vida, usos e valores explícitos e simbólicos da comunidade através dos tempos, permitindo-nos uma leitura abrangente e dinâmica.”*

**Ramón Gutierrez**

Partindo de trabalhos já produzidos por pesquisadores e estudiosos do significado dos bens ferroviários para a memória e identidade da população de Santa Maria, entre os quais se destacam ISAÍIA (1983), FOLLETTTO (1992 a 1997), SCHLEE (1996) E MÜLLER (1998), originou-se a argumentação deste trabalho, que visa encaminhar o **Tombamento, em nível Estadual, do conjunto formado pela Estação Ferroviária de Santa Maria, a Vila Belga e o Colégio Manoel Ribas.**

Pela importância que este conjunto tem como referencial para a população e pelo seu próprio valor como monumento, representativo de uma época de prodigioso desenvolvimento municipal e estadual – o período do auge ferroviário –, estes bens caracterizam-se como marcos na nossa história, devendo ser preservados.

O desenvolvimento econômico, social e cultural alcançado pelo interior do Rio Grande do Sul a partir do final do século passado deve-se, em grande parte, à implantação do sistema ferroviário, que facilitou o deslocamento de viajantes e de produtos pelo Estado. A inauguração da primeira linha férrea no Rio Grande do Sul, entre Porto Alegre e Novo Hamburgo, passando por São Leopoldo, possibilitou o escoamento rápido da crescente produção colonial agrícola e artesanal – em parte patrocinada pela presença do imigrante –, a qual exigia um meio de transporte alternativo ao fluvial.

A cidade de Santa Maria foi, neste processo de expansão, ganhando importância dentro da malha ferroviária gaúcha, e ao final do século passado já comandava o tráfego dos trens que cortavam o Estado. Santa Maria, pela posição privilegiada, localizada na região central do Rio Grande do Sul, tornou-se o ponto de cruzamento de todas as linhas férreas e chegou a sediar a *Diretoria da Compagnie Auxiliaire des Chemins de Fer au Brésil*, que em 1898 arrendara a rede ferroviária gaúcha.

Por consequência, a partir de meados da década de 80 do século passado, de pequeno e pacato núcleo predominantemente germânico, concentrado no comércio e na produção agrícola e pastoril, Santa Maria passou a ser um pólo terciário, com forte atividade comercial e prestação de serviços, além de atividades institucionais como a educação (Santa Maria conta com a primeira Universidade Federal construída nas cidades do interior) e de defesa do território, contendo elevado contingente das forças armadas, tanto do Exército quanto da Aeronáutica. Santa Maria é, portanto, ponto central dos interesses da região, nas áreas econômicas, educacionais e culturais.

Considerando-se a importância da cidade de Santa Maria em relação a sua região e ao Estado, adquirida em parte graças à condição de ter sido por décadas a “Cidade Ferroviária” do sul do país, em respeito à memória que persiste nos seus edifícios e

devido, principalmente, ao cuidado que a comunidade santamariense dispensa aos seus monumentos, consciente de seus valores, o **Tombamento em nível Estadual** torna-se um ato que vem ao encontro do interesse coletivo de preservar este sítio notável e significativo contra as ações destruidoras da expansão urbana descontrolada. Afinal, com a ausência da dinâmica ferroviária, esta ambiência urbana tende a degradar-se.

Chamamos de sítio da Estação de Santa Maria a área de significação histórica formada pela Estação Férrea e seus entornos, a Vila Belga com a inclusão dos prédios pertencentes a Cooperativa e o Colégio Manoel Ribas, conforme marcação em planta anexa, por possuírem, no conjunto, o valor significativo e representativo da época, já que a Estação Ferroviária, a Vila Belga, a Cooperativa da Viação Férrea e o Colégio Manoel Ribas confundem-se com a própria história da evolução da cidade e do seu povo.

## 2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

*“O passado não deve ser estudado como um objeto morto, como uma ruína, nem como uma autoridade, mas como uma experiência. Uma experiência aprendida e consolidada. Por mais arrogante que seja o presente, nele se inserem forças do passado, sem cujo conhecimento a compreensão do presente é incompleta”.*

**José Honório Rodrigues**

### 2.1 FORMAÇÃO DA CIDADE DE SANTA MARIA

Santa Maria não chegou a ter uma fundação oficial. Foi no século XVIII primordialmente ocupada a partir da instalação de um acampamento militar que tratava de questões relativas à demarcação de fronteiras entre Portugal e Espanha.

Notícias anteriores davam conta da presença indígena na região, que estas terras faziam parte da Redução Jesuítica de São Cosme e Damião. Infelizmente, estes fatos não estão devidamente documentados, dificultando a sua comprovação. Desta forma, os trabalhos de reconhecimento geográfico e demarcação de fronteiras da *Comissão Mixta Demarcatória*, quando esta passou pela segunda vez na região central da província riograndense, em 1797, podem ser considerados decisivos para a efetiva formação do núcleo que viria a constituir a cidade de Santa Maria.

O acampamento da Comissão Demarcatória retirou-se do local em 1801, deixando, entretanto, alguns membros da Comissão e outras pessoas que se instalaram junto aos demarcadores, atraídos pela pequena capela construída no local. Estabelecida a estrutura inicial, pessoas de diversas regiões da província viriam a juntar-se com a população provinda de outras capitanias, como São Paulo, Santa Catarina, Paraná e Minas Gerais. Havia também, entre os primeiros habitantes do núcleo, portugueses, espanhóis, açorianos, argentinos e paraguaios. Alemães, provindos do 28º Batalhão de Estrangeiros, viriam a juntar-se a estes a partir de 1828, assim como italianos, chegados à Silveira Martins em 1875, complementariam a formação étnica de Santa Maria.

O núcleo torna-se Freguesia em 17 de Novembro de 1837. Em 1857, a Freguesia é elevada a Vila, sendo que um ano depois, em 1858, foi outorgada a condição de cidade. Finalmente, no dia 6 de abril de 1876, a Câmara Municipal de Vereadores dá a denominação de *Cidade de Santa Maria da Boca do Monte*, entretanto, sem nenhuma vantagem aparente a não ser a pompa da honraria que lhe foi confiada.

Desenvolvendo-se com base nas atividades comerciais e na produção agrícola, Santa Maria já apresentava uma estrutura urbana razoável quando recebeu em 1885 o trecho ferroviário *Porto Alegre - Uruguaiana*. Santa Maria ainda não podia ser comparada, em grandeza, com outras cidades do interior da província como Rio Grande, Rio Pardo, Bagé ou Pelotas, mas a partir deste momento a cidade seria impulsionada em direção ao maior desenvolvimento de sua história.

## 2.2 A FERROVIA E O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE

A história de Santa Maria não pode ser descrita sem referência à Ferrovia. Como afirma ISAÍIA (1983):

*“Tudo o que se registrar sobre a existência das estradas de ferro no extremo sul do país – região que em relação aos demais estados brasileiros, teve sua colonização completada quase duzentos anos mais tarde – deve ser acompanhada de uma verdade incontestável: foram os caminhos de ferro os responsáveis pela completa conquista social, econômica e cultural no Rio Grande do Sul”.*

A via férrea chegou à cidade quando ficou determinada por Decreto Imperial, em 1873, a construção de uma estrada que ligasse a capital da província às fronteiras com a Argentina e o Uruguai, desenvolvendo-se pelos vales do Rio Jacuí e finalizando-se em Uruguaiana. O trecho Santa Maria - Cachoeira foi inaugurado em 1885 e em 1890 era inaugurado o trecho Santa Maria - Cacequi. Devido à Revolução Federalista, iniciada em 1893, os trabalhos foram interrompidos até 1896. Quando foram retomados. Em 1897, entretanto, o governo Federal cogitou arrendá-la mediante concorrência. Esta concorrência foi vencida pela *Compagnie Auxiliaire De Chemins De Fèr Au Brésil*, que assumiu a exploração da estrada em junho de 1898 e a obrigação de concluir trechos inacabados, bem como providenciar sua expansão. No ano de 1905, esta mesma companhia assume o controle de toda a rede Ferroviária do Estado, tendo este arrendamento a duração de 53 anos com as mesmas obrigações: de construir novas linhas e concluir as já iniciadas.

Com a conclusão dos trechos Montenegro-Rio dos Sinos (1909) e Santo Amaro-Montenegro (1910), tornou-se possível a ligação de Santa Maria à Porto Alegre. Com a conclusão dos trechos Santa Maria-Cruz Alta (1894), trecho parte da ligação interestadual Santa Maria a Itararé, em São Paulo, por decisão do governo Imperial, e Cacequi-Rio Grande (1900) que ligava Porto Alegre-Uruguaiana e Rio Grande-Bagé, foi quando Santa Maria passou a comandar o tráfego de trens no Rio Grande do Sul. Isto deu-se não apenas por sua posição geográfica central e ponto de cruzamento de todas as linhas férreas, mas também por sediar a *Diretoria da Compagnie Auxiliaire* (1898 a 1919), e por centralizar, desde 1901, as oficinas de manutenção de carros.

Relatos de época, como o do engenheiro civil Ernesto Antônio Lassance Cunha, chefe da Comissão de Estudos e Construção de Estradas, da Viação Férrea do Rio Grande do Sul, feito em 1909, ilustram esta situação:

*“A companhia muito judiciosamente tomou a cidade de Santa Maria para a sede da administração geral da rede arrendada e para ponto inicial de contagem da quilometragem das diversas linhas de que se compõe a rede.*

*A companhia muito tem cooperado para o desenvolvimento material da cidade, com a construção que está fazendo de várias e confortáveis casas para residência dos operários e outros empregados.*

*O fato de Santa Maria ficar sendo ponto de convergência de todas as linhas da malha arrendada, vai dar aquela cidade a importância colonial, pois pode-se dizer, ficará constituída em interposto comercial entre companhia, a região serrana e as cidade do litoral”.*

Esta condição de centro ferroviário fez com que a cidade prosperasse econômica e socialmente, legando bens culturais de fundamental importância para a cidade e que estão diretamente ligados a este passado do auge ferroviário de Santa Maria.

### 2.3 HISTÓRICO DA ESTAÇÃO FÉRREA

*Histórico elaborado pelo Arq Fábio Müller, em seu Trabalho Final de Graduação intitulado “Espaço Urbano da Ferrovia – Dimensões de Análise para Urban Design”, 1998.*

A edificação da Estação Férrea de Santa Maria é a mais importante dentre todas do conjunto sugerido ao Tombamento pois foi a partir dela que Santa Maria desenvolveu toda sua atividade ferroviária. Ponto de partida e de chegada à cidade pelos trens, ela simboliza uma época de fabuloso desenvolvimento econômico, social e cultural para a cidade. Pelos trens chegavam mercadorias, mas também pessoas que enriqueciam sobremaneira o panorama da cidade: Eram caixeiros-viajantes, representantes comerciais, cantores de ópera, artistas de teatro, homens de negócio, estudantes, etc.

A Estação Ferroviária está assentada em terreno que anteriormente pertencia a Ernest Beck. A construção original data de 1900 (sobrado central), segundo ISAÍÁ (1983) e FOLETTO et al (1997), embora não se tenha notícia sobre a autoria dos projetos e nem registros sobre a sua construção e inauguração.

Pelas fotos datadas do ano de 1914, podemos constatar que inicialmente existiam apenas a edificação central, de dois pavimentos e um anexo térreo, a leste, que já não existe mais. Foi só no começo da década de 20, já quando sob orientação da Viação Férrea do Rio Grande do Sul, que foi construída a plataforma coberta da elevação norte, que servia para o embarque e desembarque de passageiros. Anos depois foram construídos os armazéns da ala oeste e modificados os existentes, localizados a leste do núcleo central.

A estrutura em ferro, anexada à ala leste da Estação e que serviu por longo tempo ao embarque e desembarque de passageiros é posterior à década de 20.

O edifício original possui elementos ecléticos, próprios do final do século XIX. Sua estrutura é em alvenaria portante, com cobertura em duas e quatro águas. Conforme descreve FOLETTO (1997):

*“ Na construção predominavam elementos de caráter eclético com simplicidade no exterior. Elementos neoclássicos podem ser evidenciados nas janelas e portas(...). Há uma espécie de óculo demarcando o centro visual da edificação(...). Na plataforma de embarque de trens, uma cobertura de ferro com elementos decorativos Art Nouveau é o que mais se sobressai. O prédio*

*adquiriu, nas suas reformas e acréscimos, elementos como janelas basculantes e grades de ferro que descaracterizaram o seu estilo original.”*

A Estação forma um conjunto maior, compreendendo o pátio contíguo à face norte e o acesso, na face sul. Além das alas laterais, foi acrescentado ao sobrado original uma marquise frontal e mais um pequeno anexo, derivado da ala leste em direção ao acesso.

A sua feição atual é, contudo, além das construções e modificações feitas ao longo do tempo, resultante das avarias que a Estação sofreu ao longo do tempo. Sabe-se que a Estação foi atingida por incêndio criminoso que destruiu os escritórios da Viação Férrea em 1923, e por uma explosão a bomba patrocinada pelos revolucionários em 16 de novembro de 1926. Nestes últimos anos, com a Gare inativa, três incêndios criminosos foram registrados, os quais destruíram boa parte da ala oeste.

Nos últimos anos a edificação encontra-se subtilizada, pois o tráfego de passageiros, responsável por boa parte de sua efervescente movimentação, havia sido extinto no início da década de 80. Alguns de seus espaços foram, ao longo deste tempo, alugados ou cedidos às empresas atacadistas ainda usuárias do trem como meio de transporte de seus produtos.

Com a política neoliberal, de privatizar os serviços públicos, a Rede Ferroviária Federal S.A foi cedida à iniciativa privada em março de 1997. O sucateamento das máquinas, o desgaste econômico e a má administração foram alguns dos motivos para o arrendamento dos 3180 Km de linhas férreas da Rede, por um prazo de trinta anos, à Empresa AL-Logística S/A, do Paraná. É importante ressaltar que os prédios não operacionais nos quais se inclui o da Estação, continuaram de posse governamental, sendo a Estação repassada para uso da Prefeitura Municipal.

#### 2.4 HISTÓRICO DA VILA BELGA E COOPFER

A Vila Belga é um monumento arquitetônico diretamente relacionado com a vida dos cidadãos santamarienses e, portanto, com a própria história da cidade de Santa Maria. Conforme descreve o professor Arquiteto Andrey R. Schlee na sua informação no processo de tombamento a nível municipal:

“A partir de 1901, a Compagnie Auxiliaire de Chemins de Fer au Brésil, concessionária dos serviços ferroviários no Estado do Rio Grande do Sul, mandou construir um conjunto habitacional para os empregados e funcionários mais graduados. Inaugurada em 1903, toda área edificada, passou a ser denominada Vila Belga, tanto em função da origem dos capitais presentes na construção da empresa, quanto de seus primeiros moradores.

Todo o conjunto foi projetado pelo engenheiro belga Gustave Vauthier e, com o passar dos anos, ampliado com a construção do Clube dos Funcionários, do prédio sede da Cooperativa, dos armazéns, da padaria, das escolas, etc. De modo que falar na Vila Belga hoje em dia, é referir ao conjunto de habitações e demais construções complementares.

Ao final do século XIX, a participação dos poderes públicos na questão da habitação popular limitava-se a estabelecer incentivos fiscais à iniciativa particular, visando incrementar a construção de moradias. Em São Paulo, a Câmara promulgou o código de 1886, regulamentando a construção de cortiços, casas de operários e cubículos, que se alastravam por toda cidade, principalmente nos atuais bairros da Barra

Funda, Brás, Bom Retiro, Mooca. No Rio de Janeiro, o empresário Arthur Sauer, em 1888, iniciou a construção de cinco vilas operárias (Vila Rui Barbosa, Vila Arthur Sauer, Vila Senador Soares, Vila Maxwell e Vila Sampaio). No Rio Grande do Sul o pioneirismo coube a Carlos G. Rheingantz, presidente da fábrica de tecidos Rheingantz, posteriormente chamada União Fabril, que a partir de 1884 autorizou a construção de habitações para os operários (residências inauguradas em 1885).

Como pode-se apreender, estamos falando de dois processos diferentes: construção de casas de aluguel ou venda para a classe operária; e a construção de vilas operárias. A diferença essencial, como afirma Eva Alterman Blay, reside no fato de que as últimas são propriedade das próprias indústrias empregadoras e se destinam basicamente ao uso da força de trabalho ligada à empresa. Assim, no Rio Grande do Sul, temos a Vila Rheingantz (1884) ligada a fábrica União Fabril e a Vila Belga (1904) ligada a Compagnie Auxiliaire de Chemins de Fer au Brésil. Vinte anos separam as duas iniciativas pioneiras, no entanto, os objetivos eram os mesmos: garantir habitação aos seus empregados e, ao mesmo tempo, aumentar o controle sobre os mesmos.

No entanto, no caso da Vila Belga, a conscientização e a organização dos trabalhadores gerou um processo diferenciado. Em 1913 foi fundado o Sindicato Cooperativista dos Empregados da Viação Férrea do Rio Grande do Sul e através dos ideais do cooperativismo, tornaram-se fortes. Edgar Paternot, Luiz W. Barbosa e Carlos Domingos Grivicich formaram a primeira diretoria, cujo objetivo, em 1916, era:

*“manter armazéns para fornecimento aos associados por preços razoáveis de todos os gêneros de uso e consumo pessoal e doméstico.*

*Ampliar o seu patrimônio, lucros e rendimentos, em benefícios exclusivo, geral e proporcionado, direta e indiretamente, dos seus associados, podendo:*

*\* instituir pecúlios pagáveis em dinheiro, nos casos de invalidez ou falecimento dos associados.*

*\* fundar, manter e auxiliar instituições escolares de artes e ofícios;*

*\* estabelecer hospitais, farmácias e caixa de empréstimos”*

Por tanto, a história da Vila Belga e da Cooperativa de Consumo dos Empregados da Viação Férrea do Rio Grande do Sul (CEVFRGS) confunde-se com a própria história da cidade de Santa Maria. As transformações urbanas causadas pela instalação da ferrovia; a construção dos armazéns, a inauguração da farmácia (1917), do açougue (1920), da lenheira, da tipografia, da marcenaria, da alfaiataria, da indústria de torrefação e moagem de café, da estofaria, da fábrica de confecções, da fábrica de sabão, da Padaria Modelo (1962), da fábrica de bolachas e massas (1962) e, principalmente, da construção da Escola de Artes e Ofícios (1918-1922), posteriormente transformada em Escola Industrial Hugo Taylor (1943); da Escola Santa Terezinha – Escola Complementar Feminina (1924-1930), atualmente Colégio Estadual Manoel Ribas; e da Casa de Saúde (1931-1933), ou seja, não há como falar de Santa Maria sem citar as realizações da CEVFRGS.

Aqui reside a importância histórica dos prédios a serem preservados, pois não há fato pretérito mais memorável do que a própria evolução de uma cidade; nada se relaciona tanto com a vida e a paisagem da cidade do que os prédios que testemunham sua própria vida, que falam até da vida dos que neles moraram, trabalharam, estudaram e morreram.

Resta-nos ainda, comprovar o valor monumental dos bens.

Em 1964 historiadores, arquitetos e restauradores, reuniram-se em um Congresso Internacional na cidade de Veneza e aprovaram o documento, até hoje, utilizado como baliza para qualquer intervenção em bens culturais. A Carta de Veneza (Carta Internacional sobre Conservação e Restauração dos Monumentos) definiu no seu Artigo primeiro que:

*“ A noção de monumento compreende não só a criação arquitetônica isolada, mas também a moldura em que ela é inserida. O monumento é inseparável do meio onde se testemunha. Reconhece-se, conseqüentemente um valor monumental tanto aos grandes conjuntos arquitetônicos, quanto às obras modestas que adquirem, no decorrer do tempo, significação cultural e humana”.*

Dito isso, não nos parece mais discutível a importância da Vila Belga, também, enquanto monumento arquitetônico: por sua configuração urbana e inserção na malha viária da cidade; por fazer parte de um conjunto maior de prédios, que formam a chamada *mancha ferroviária de Santa Maria*, que engloba a Estação Férrea, as construções de apoio, as oficinas, o largo da estação, a própria Vila Belga; e que estende-se até as escolas Manoel Ribas e Hugo Taylor; por sua configuração interna, ou seja, o arranjo entre várias unidades habitacionais com seus terrenos estreitos e profundos; pelo resultado arquitetônico do conjunto, somatório de oitenta unidades residenciais mais o clube, a sede da Cooperativa e os cinco armazéns; pelo resultado arquitetônico de cada imóvel isoladamente.

Esses fatos, afirmações e ponderações nos impelem a cadastrar todos os prédios que formam a Vila Belga enquanto grupo, ou seja, monumento; bem como propor o seu tombamento enquanto conjunto integrado ao sítio de implantação.

Temos certeza de que, através do tombamento dos imóveis constituintes da Vila Belga estaremos dando o primeiro passo para a sua efetiva preservação, respeitando e (re)valorizando a sua importância histórica, arquitetônica, paisagística e cultural de toda a ordem”.

## 2.5 HISTÓRICO – COLÉGIO MANOEL RIBAS

O prédio onde está estabelecido o Colégio Estadual Manoel Ribas, localizado na rua José do Patrocínio nº 65, teve sua construção também vinculada ao desenvolvimento do transporte ferroviário no Rio Grande do Sul, no início deste século, assim como a Escola de Artes e Ofícios.

Em 1921 a (COOPFER) Cooperativa dos Empregados da Viação Férrea, que já havia criado a Escola de Artes e Ofícios Seção Masculina para a educação dos filhos dos ferroviários, viabilizou também uma escola voltada para educação das moças. Em uma casa da Vila Belga, cedida pela diretoria da Viação, instalou-se provisoriamente a escola. O espaço logo se apequenou frente ao volume de alunas e, em 1922, a COOPFER mandou construir um prédio para a escola, na Rua Ernesto Beck, onde atualmente está instalada a Seicho-No-Ie.

Um ano depois, ao constatar que a casa recém-construída não tinha condições suficientes para atender a grande quantidade de alunas, a diretoria deliberou a compra de um terreno nas imediações, para ali construir um edifício com acomodações para externato, internato e ensino profissional, seguindo os moldes da Escola masculina. Em 1924, a escola mudou para o novo endereço, ocupando as casas existentes no

terreno adquirido de Rodolfo Schilling pela COOPFER. A escola mantinha alunas desde as séries iniciais até o curso complementar, que dava o direito a exercer o magistério. Como a escola masculina, essa também era inspirada nas escolas francesas, onde, além do ensino intelectual, as moças tinham disciplinas profissionalizantes, com aulas de costura, chapelaria, culinária, bordado, pintura e música (piano, violino, bandolim).

Em 1926 a Cooperativa divulgou o projeto arquitetônico da nova escola. No ano seguinte, iniciou-se a construção, em 1928 ocuparam-se parcialmente suas dependências, em 1929 a escola foi concluída. Em 14 de maio do ano seguinte aconteceu a sua inauguração solene.

A Escola de Artes e Ofícios – Secção Feminina recebeu o nome de Escola Santa Terezinha do Menino Jesus e ficou sob a administração das irmãs franciscanas até o ano de 1942, e até então haviam sido educadas 11.297 moças.

No ano seguinte, através de convênio, a Escola Santa Terezinha passou a ser responsabilidade do Governo do Estado. Transformou-se, em 1945, em Escola Artesanal. Dr. Cilom Rosa, que permaneceu no prédio até 1968. Durante este período, mais uma instituição abrigou-se no mesmo espaço físico: o Grupo Escolar João Belém que funcionou no local, de 1943 a 1974. E, ainda no ano de 1954, aproveitando espaços disponíveis, instalou-se ali também o Ginásio Estadual Manoel Ribas, que, a partir do ano de 1974, passou a ser a única escola a ocupar o local até hoje sob o nome de Colégio Estadual Manoel Ribas, atendendo alunos de segundo grau.

O prédio pertenceu à COOPFER até o ano de 1977 quando foi incorporado pelo Governo do Estado do Rio Grande do Sul por desapropriação. Nos relatórios da Cooperativa constam fotos e plantas de construção que, segundo o Sr. Hardy Bathelt, antigo morador das proximidades, foi construído por Rodolfo Schindler. A única modificação significativa na fachada está na entrada principal, feita logo depois de concluída a construção do prédio. Foi colocada uma rampa, da porta à calçada. Antes disso a entrada dava-se por portões laterais que acessavam ao jardim. No interior muitas reformas e modificações foram feitas, alterando parte da estrutura original, adaptando-se o espaço físico às necessidades do ensino.

Em 1997 o colégio foi restaurado, pois encontrava-se com diversos problemas, principalmente nas instalações sanitárias e ocorrência de infiltrações e térmitas. Foi criado um bloco anexo para sanitários. O sótão foi integrado ao corpo da escola, foram restauradas as esquadrias e rebocadas e pintadas as alvenarias.

05344 20/99-8

0548-1100/99-8

2.6

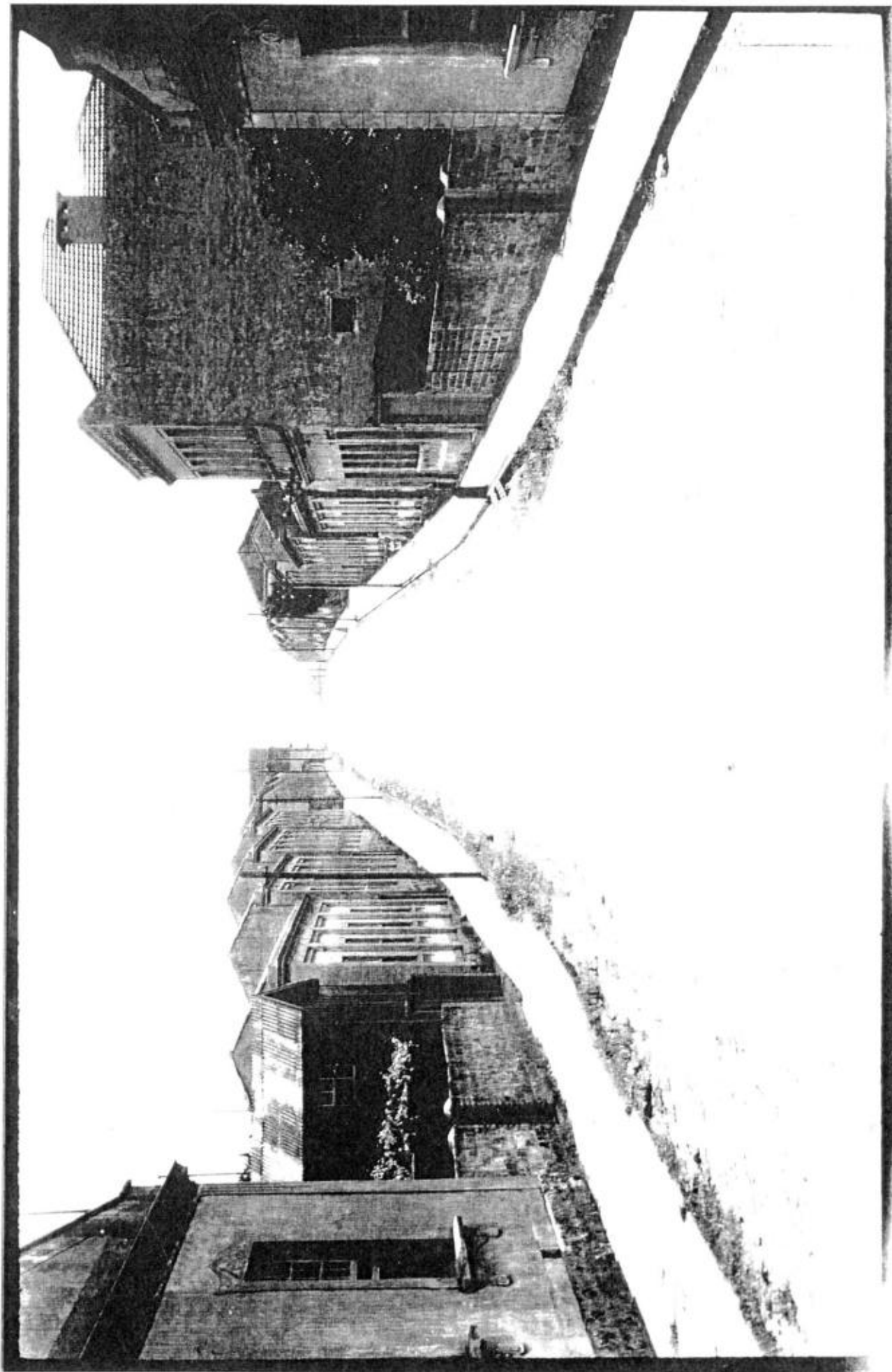
**Anexos: Iconografia Estação Férrea, Vila Belga e Colégio Manoel Ribas**



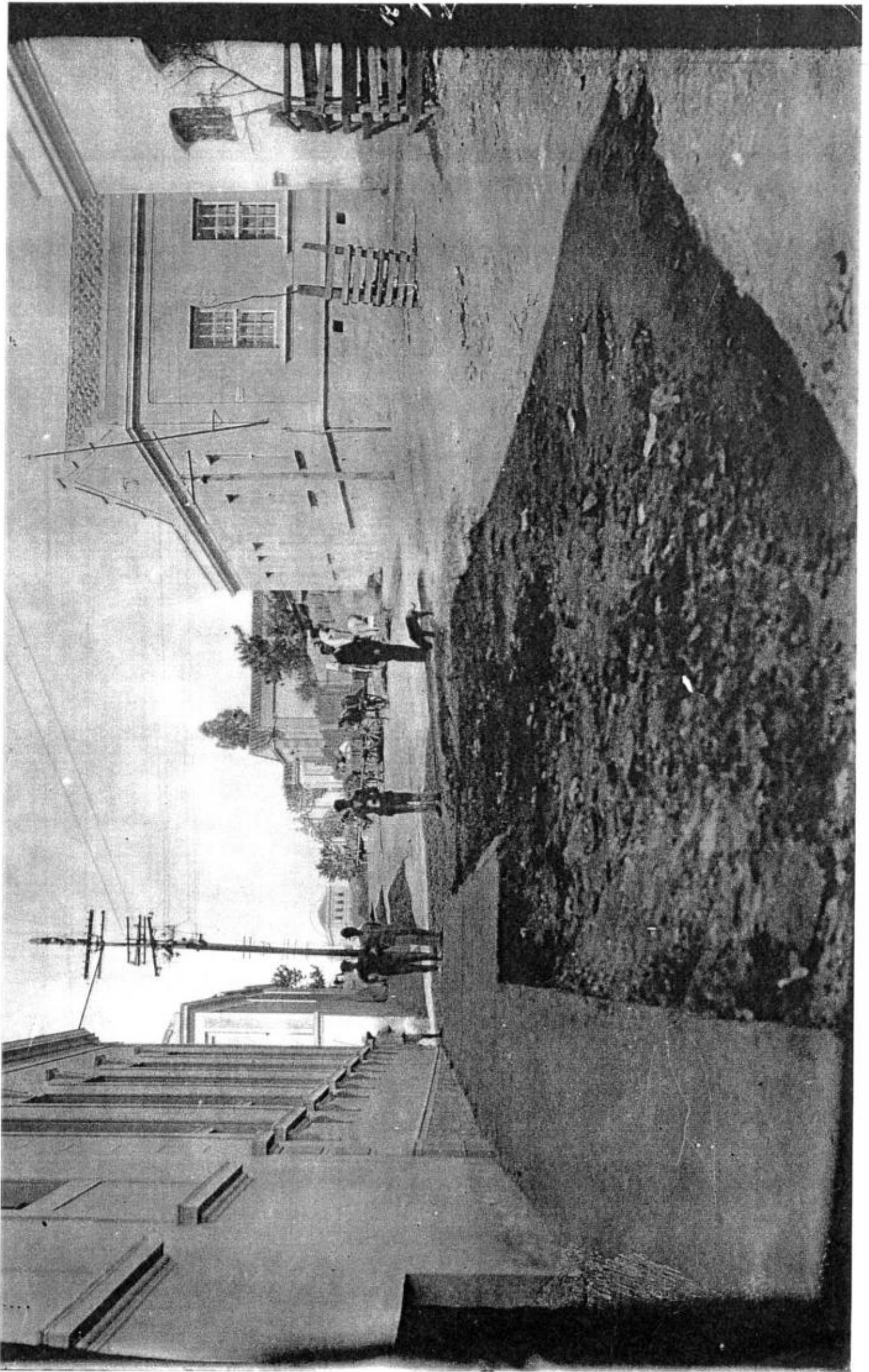
0548-1100/99-8

90 f.

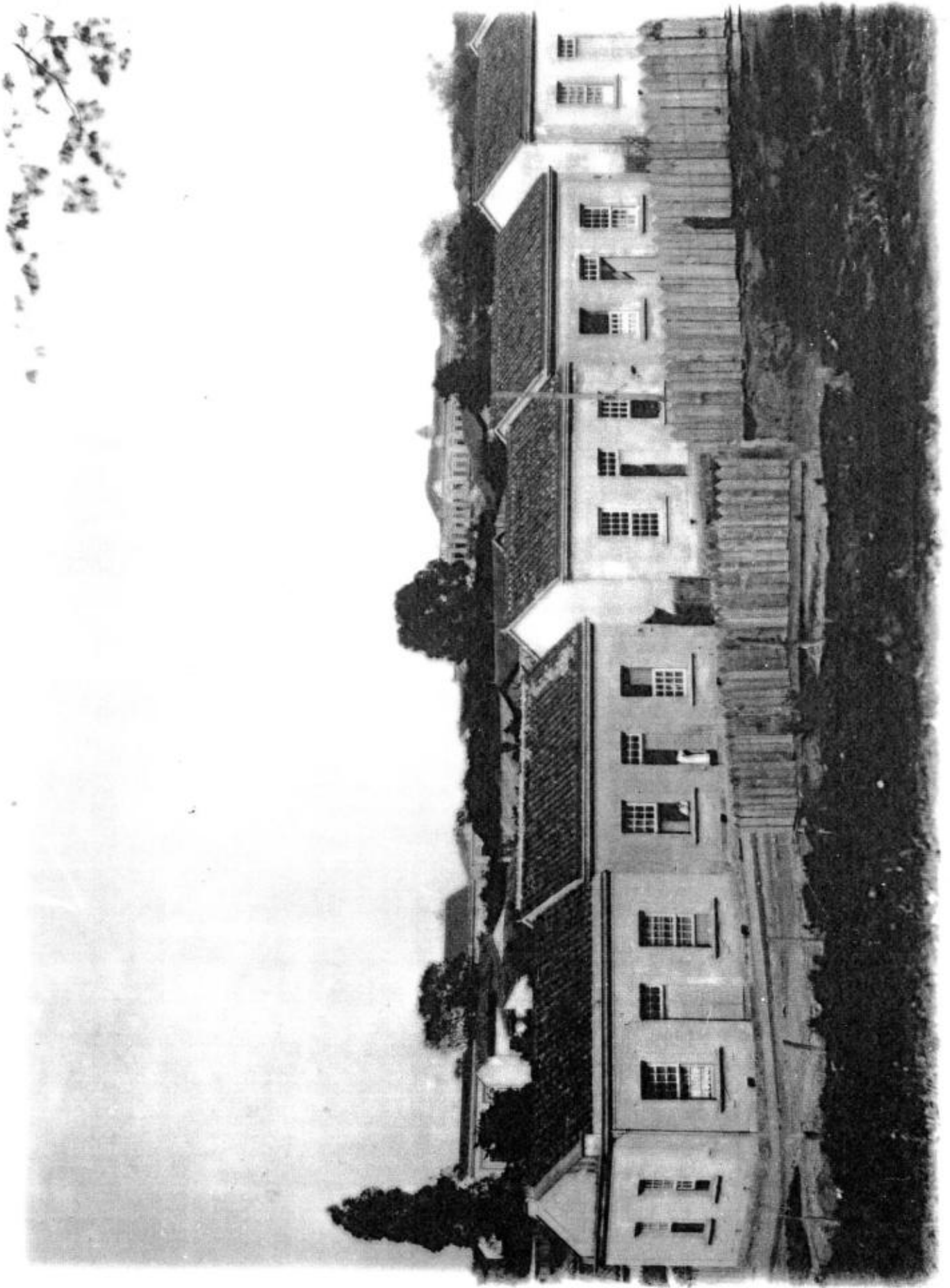
ESTACAO FERREA, VILA BELGA E  
COLEGIO MANOEL RIBAS



VILA BELA  
RUA GUSTAVO BECK



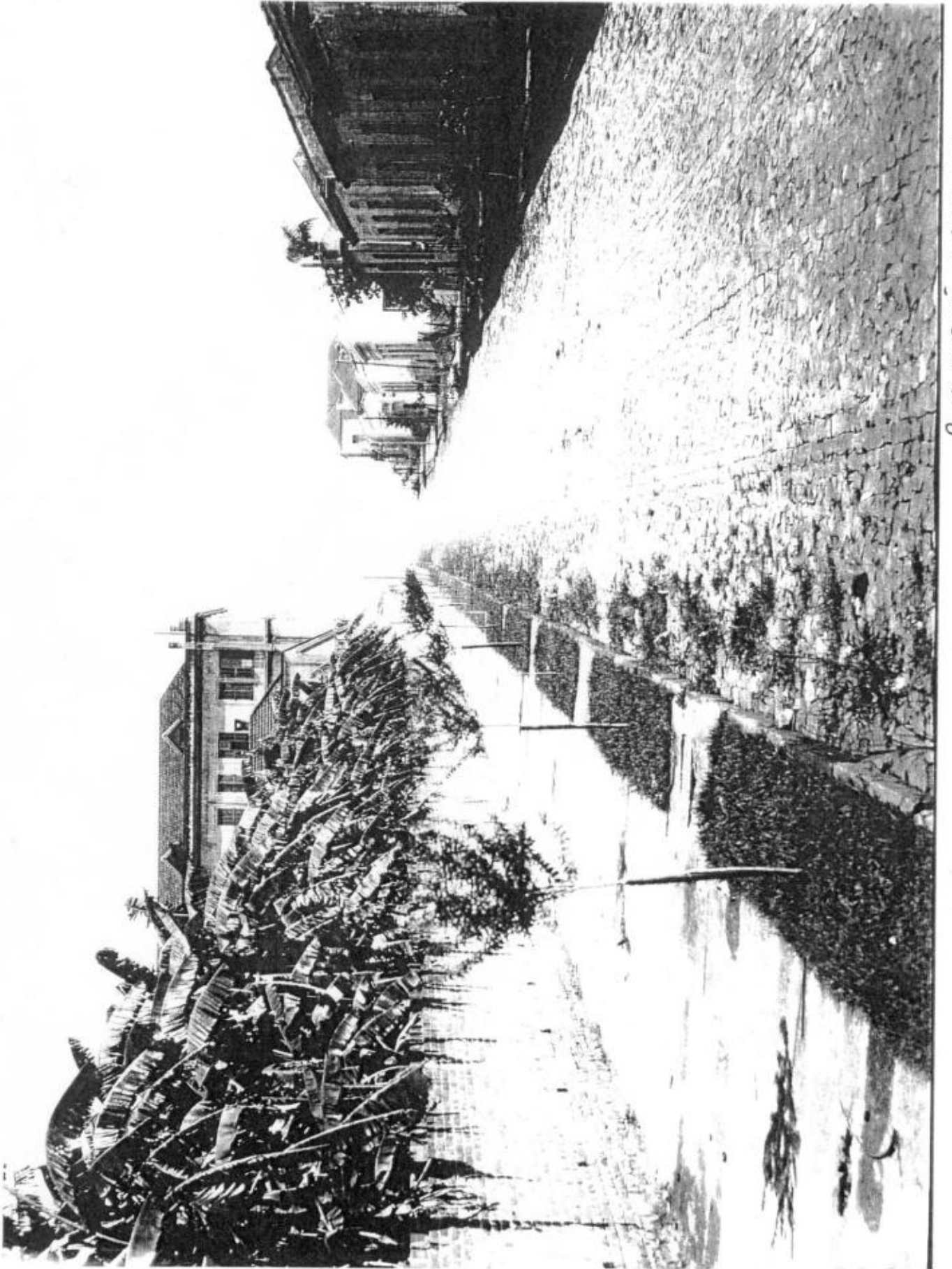
VILA BERGA



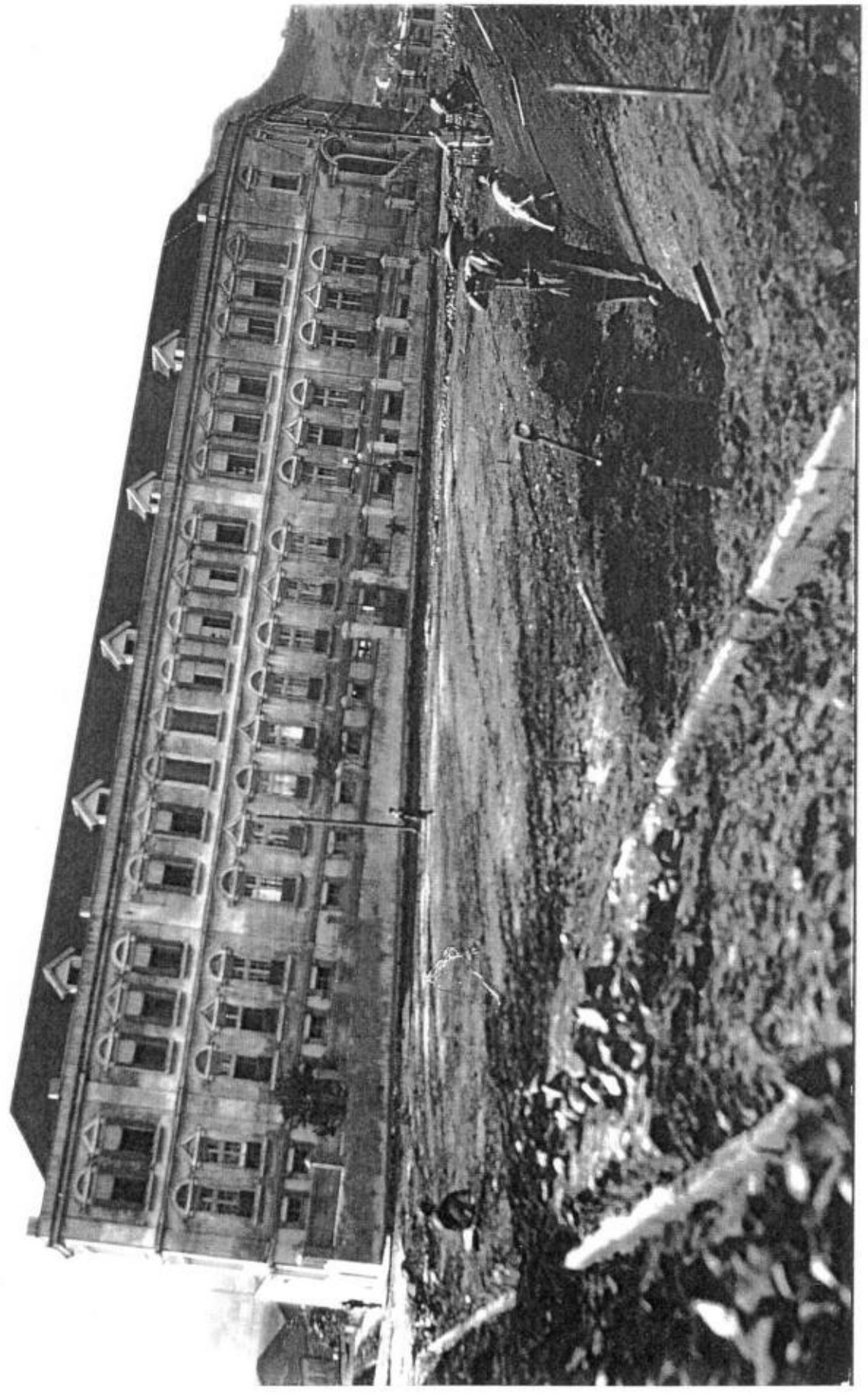
VILA BELGA  
RUA ANDRÉ MATTUQUE S

0548-1100/99-8

94 8.



RUA MADRÊ MARQUES:  
COL. MANOEL RIBAS E VILA BELGA



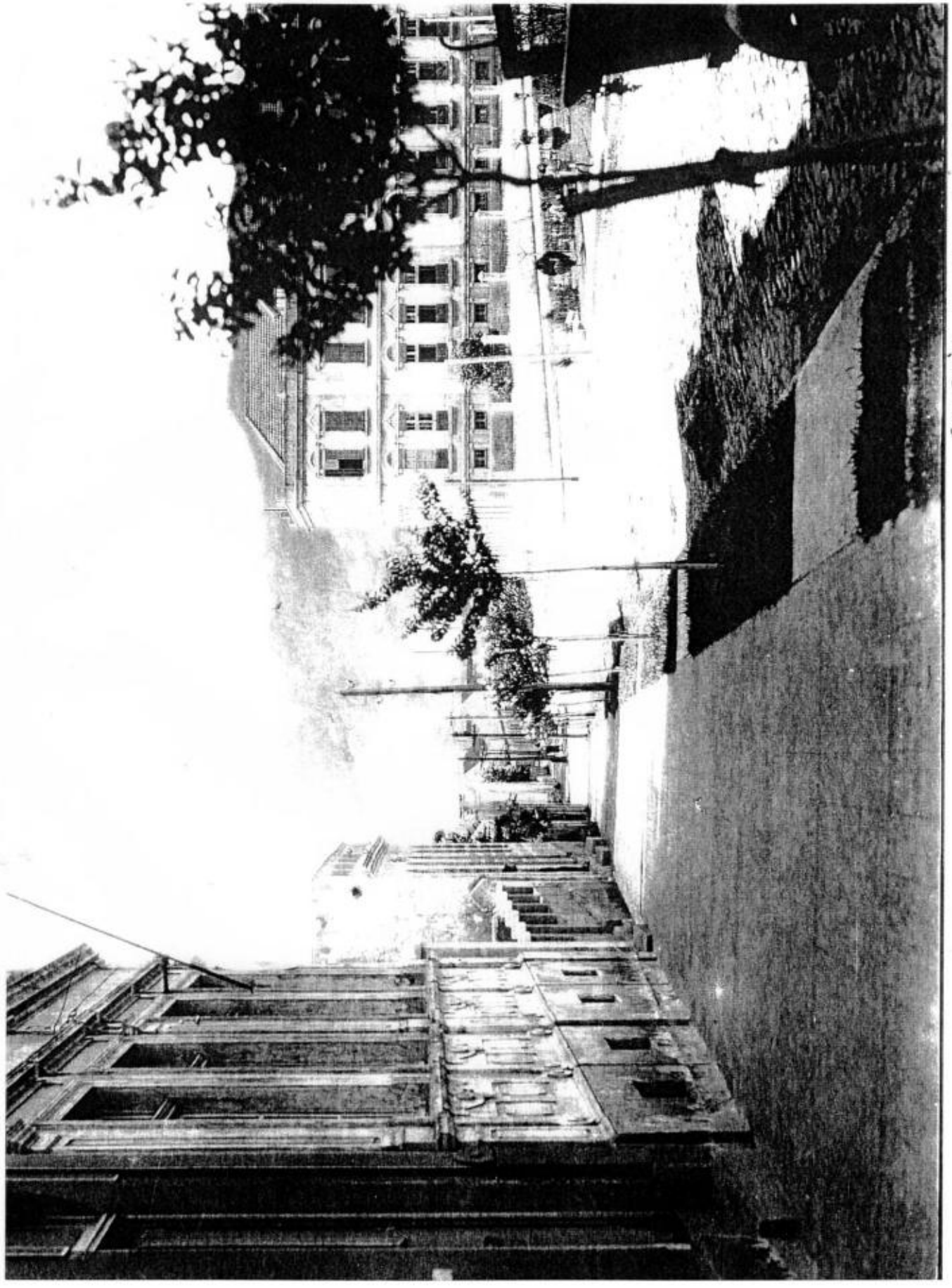
COLÉGIO MANOEL RIBAS  
RUA 13 DE MAIO



COLÉGIO MANOEL RIBAS  
RUA 13 DE MAIO

97 8.

0548-1800/99-8



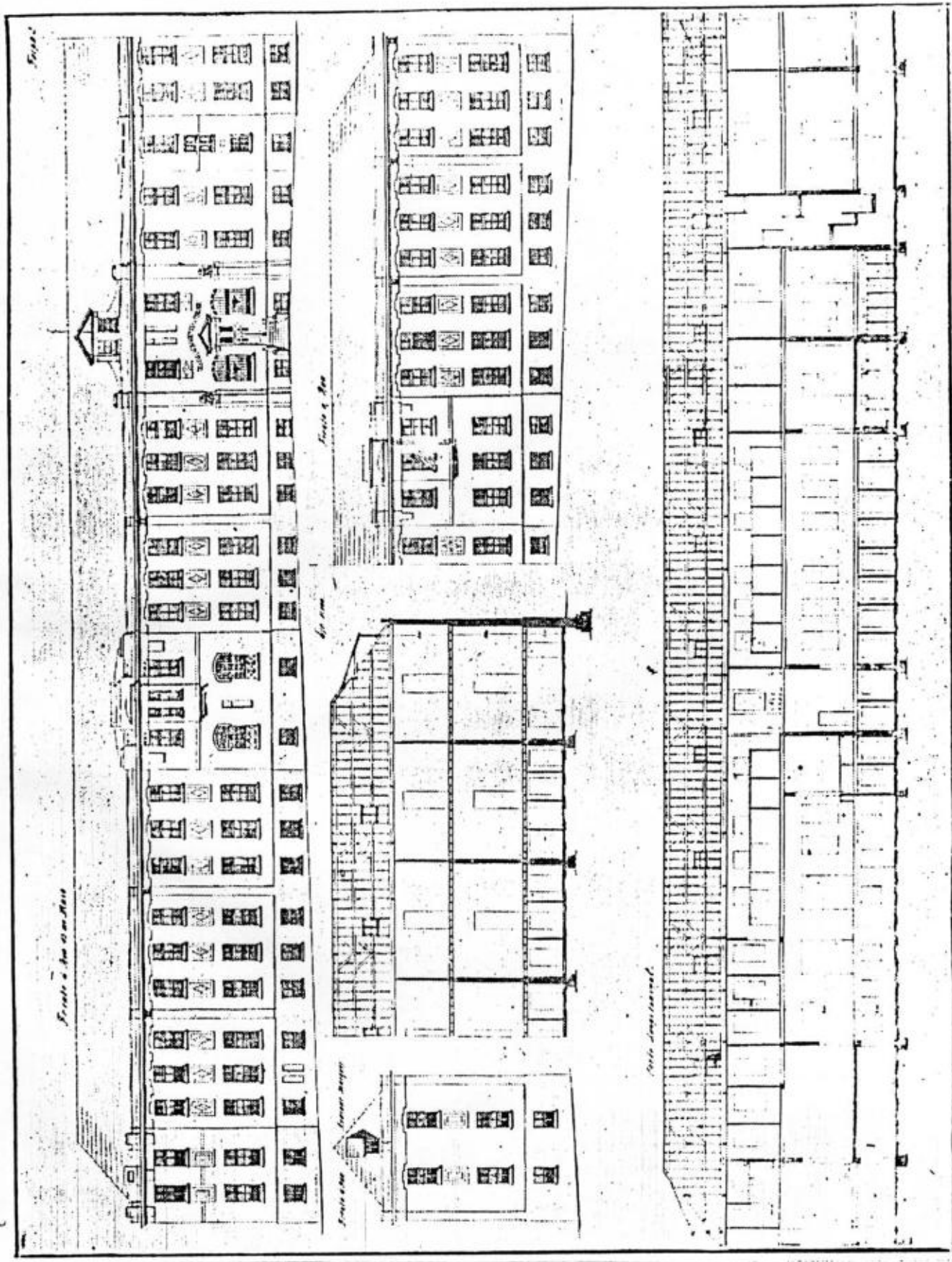
COLEGIO MANUEL RUIZ :  
 RUA MADRE HANQUES E TRÊCE DE MAIÃO

ESCOLA DE ARTES E OFFICIOS

010

98 8

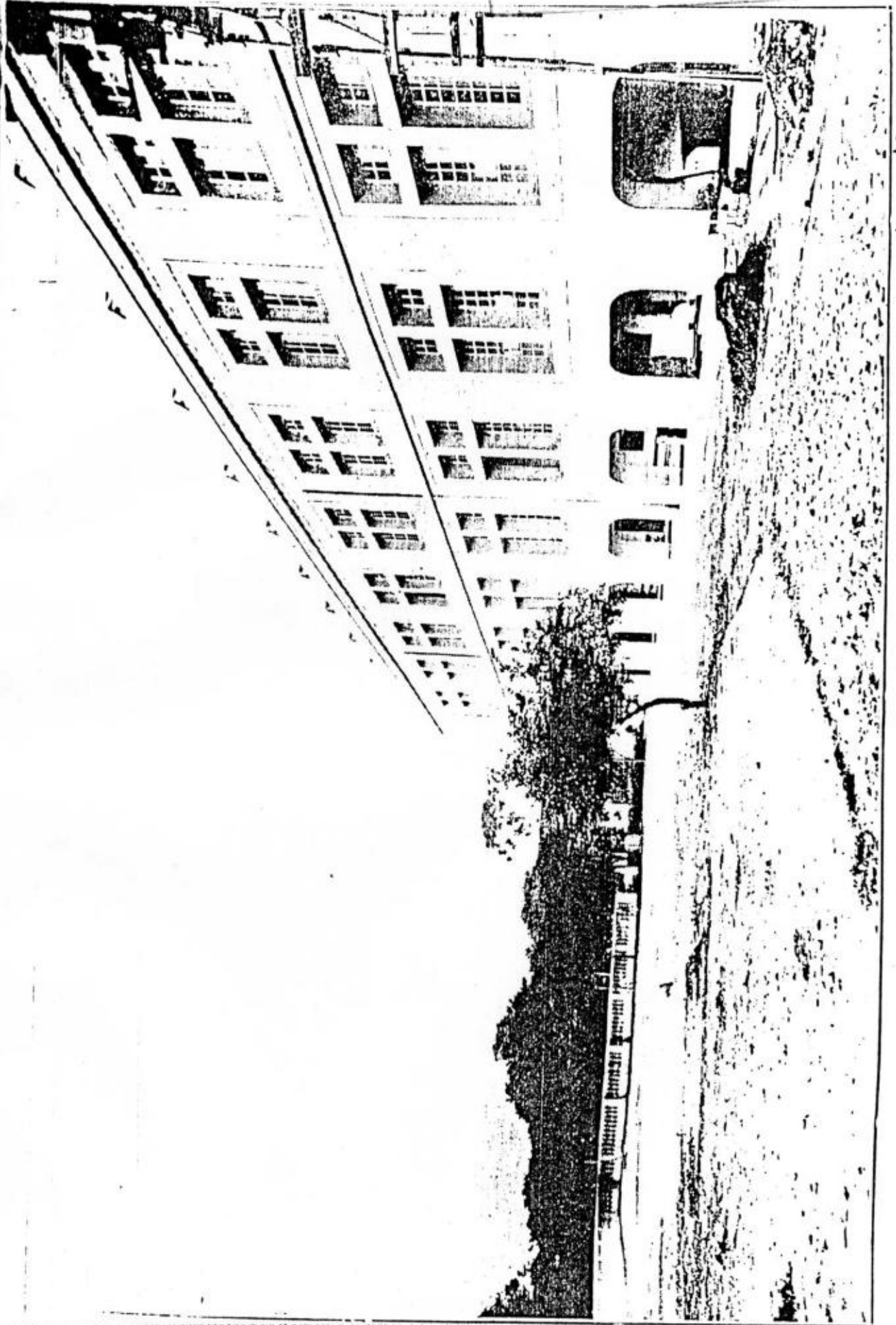
0548-117799-8



1926

Projecto de Escola feminina em construção em Santa Maria

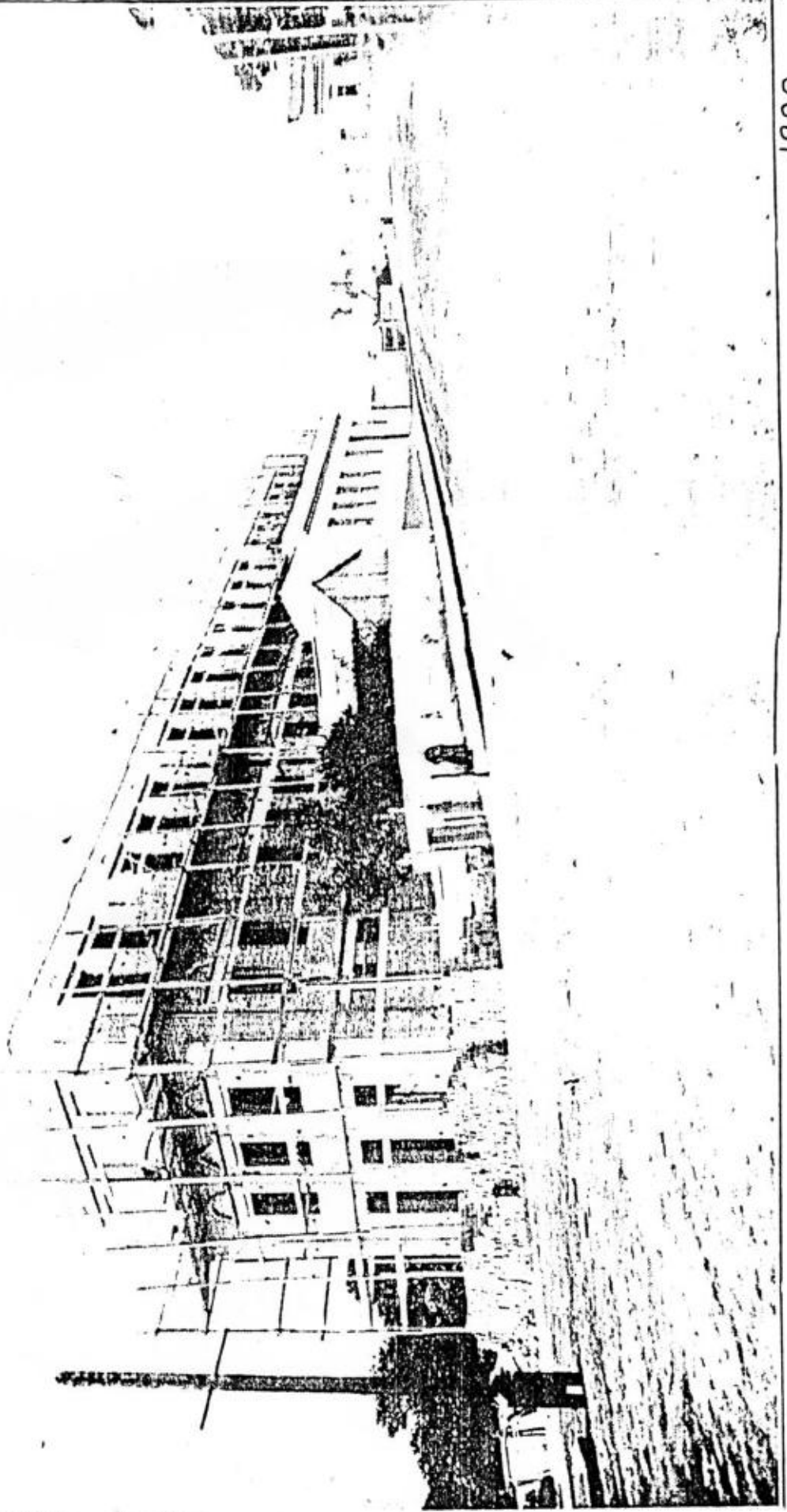
0548-1100/99-8  
99 f.



Vista Geral do pátio de gymnastica

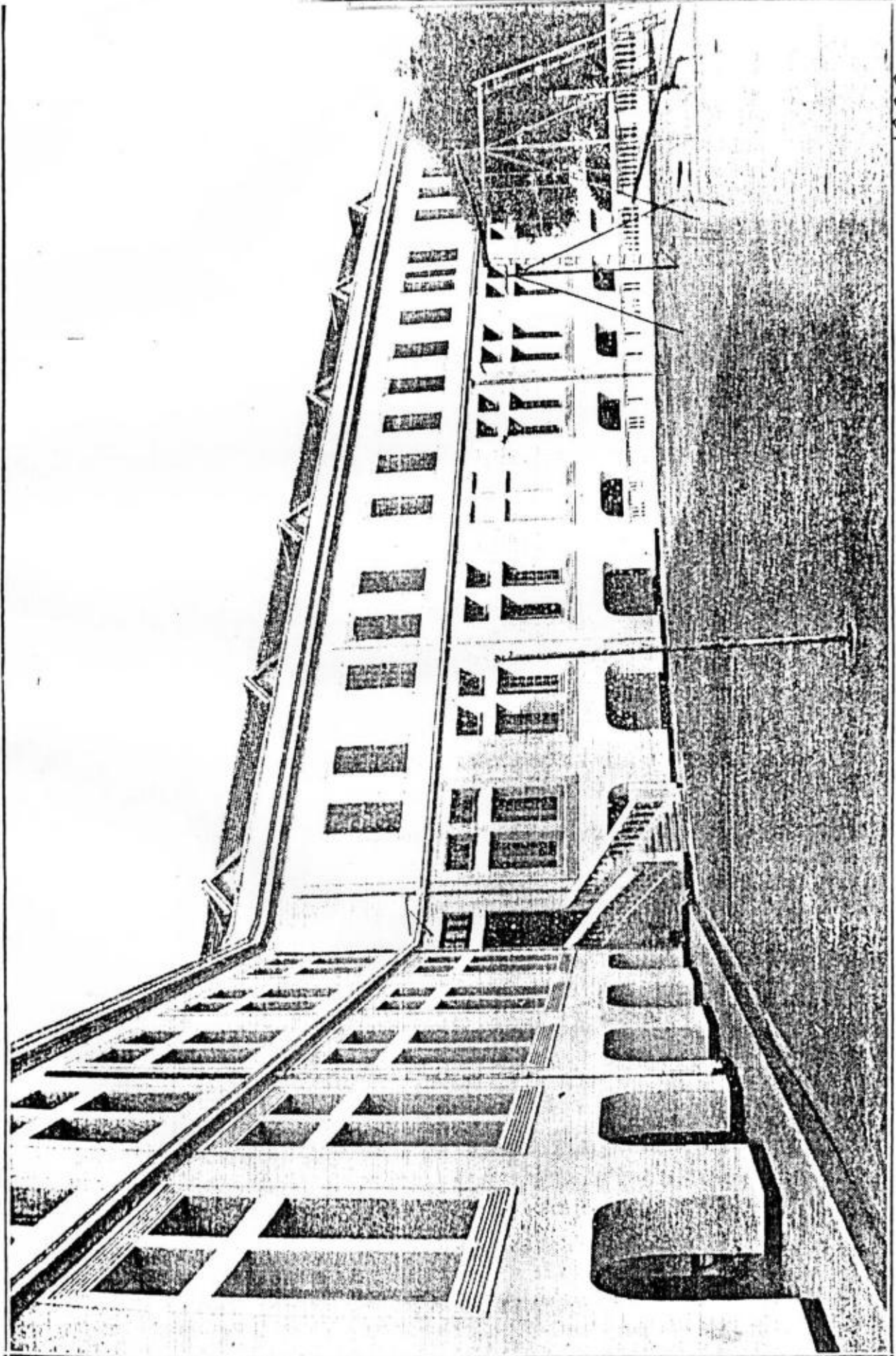
1928

Lado da Rua 13 de Maio — destinado ao internato





Fachada do edificio em conclusão



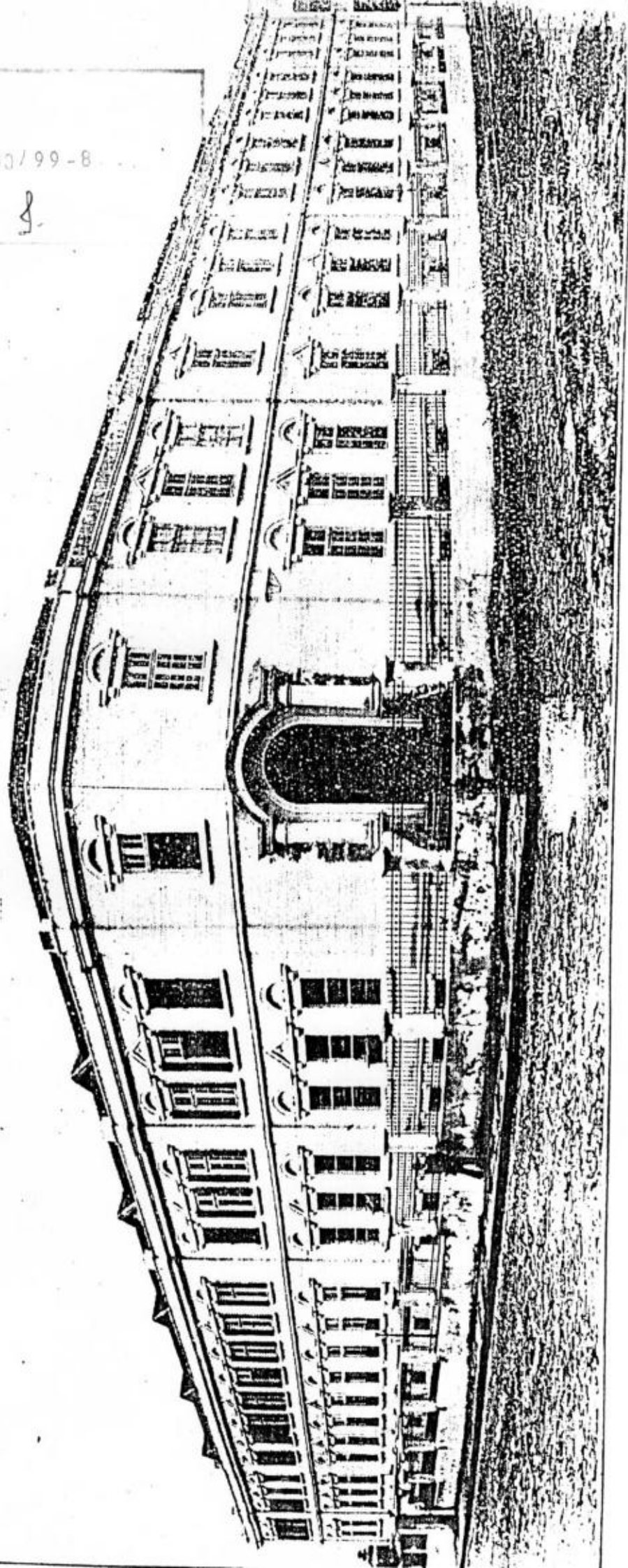
S

0548-100/99-8

103

8

ESCOLA DE ARTES E OFFICIOS (SECÇÃO FEMININA) — SANTA MARIA



Fachada da Escola de Artes e Offícios (Seção feminina) da Cooperativa dos Empregados da Yiação Ferrea

0548-11.00/99-8

Rua Imbácio Machado

104 2.

— Tipo 9 —

Imbácio Machado N.º 70.72. (Piscicultura)

Escala 1:500

0548-11.00/99-8

**VIAÇÃO FERREIRO RIV GRANDE DO SUL**

*Planta das propriedades*

*da V.F.R.S.*

*em Santa Maria.*

**VIA PERMANENTE**

*Desenhista C.M.*

*Vista*

*Data 27-6-920*

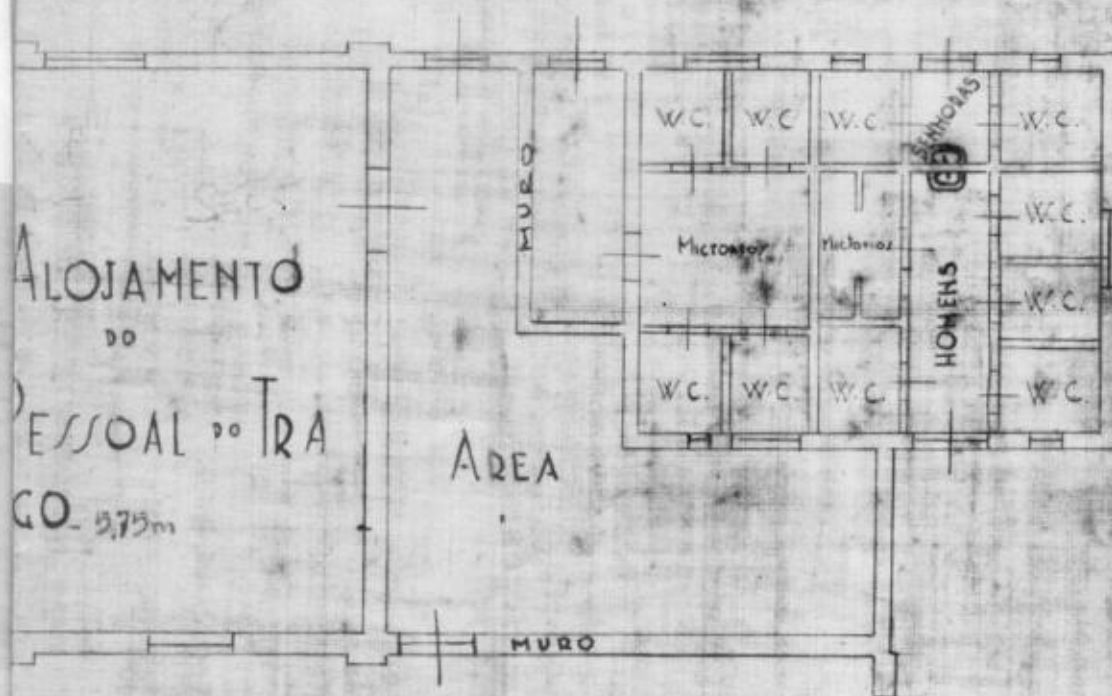
*Chefe da Planta*

*Ballia*

*Director*

0548-1100/99-8

105 f.



VENCIMENTO 2001

3 - 2 2

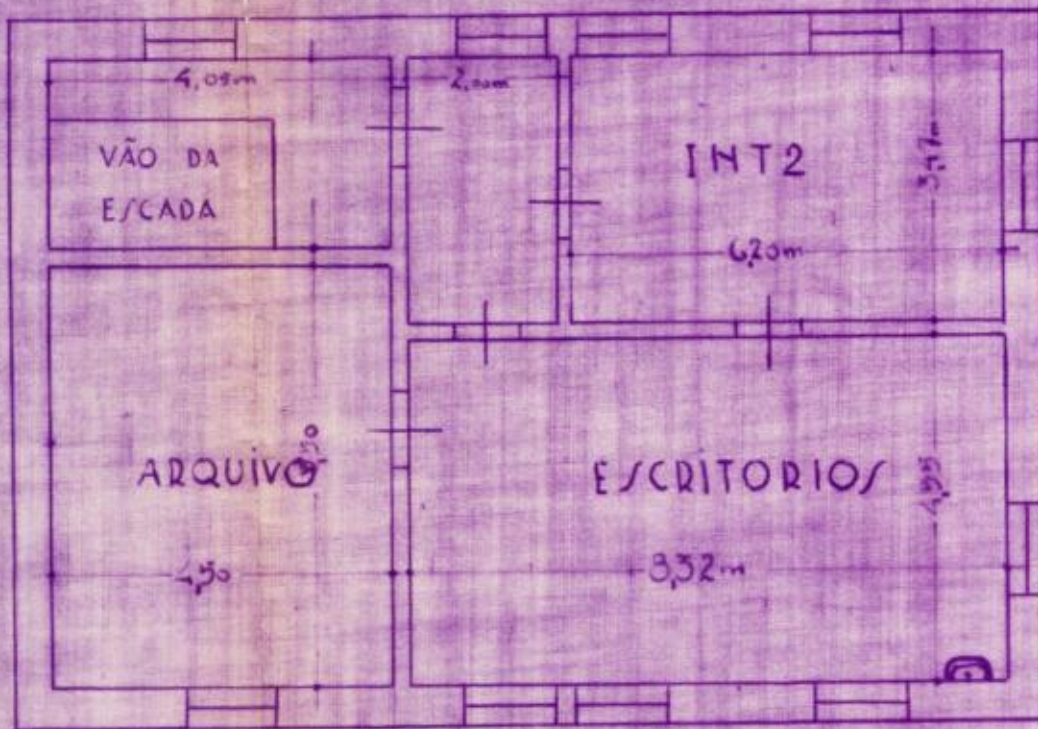
ORGANISADO NA SÉRIE  
FOLHA 1-2

DESENHO:  
João Libranco  
JUNHO DE 1944

# ANTA BAIXA DO PISO SUPERIOR

## ESTAÇÃO DE S. MARIA

### FRENTE



Escala: 1:100

V.F.R.C.S.

base de

3

nr da  
pasta

2

unidade  
registrada  
no CAD

2

ORGANIZADO NA 3ª RES

EM JULHO DE 1944

FOLHA 2-2

DESENHO:

Dr. Lubiana

Dr. 3204

0548-1100/99-8

107 8

REV.	ASSUNTO	DATA	VISTO

**SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA**

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV BORGES DE MEDEIROS Nº 1501 - POA/RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO - CRÉA

ARQ. ANA MARIA BONES BELTRAMI - 41313

DIRETOR DO  
DORIS DE OLIVEIRA

VISTO COORD PROJ

DESENHO

OBRA	AREA
ENDEREÇO	MUNICIPIO SANTA MARIA
PROJETO TOMBAMENTO MANCHA FERROVIÁRIA	ASSUNTO VILA BELGA COLÉGIO MANOEL RIBAS ESTAÇÃO FÉRREA
ESCALAS	DATA MAIO/2000

### 3. CARACTERIZAÇÃO E TOMBAMENTO DOS BENS

Farão parte do tombamento do sítio da Estação Férrea os imóveis abaixo relacionados:

#### **Da Estação:**

- Estação de passageiros
- Pavilhões 1,2 e 3
- Plataforma de embarque
- Largo da Estação

#### **Da Vila Belga:**

- Plano do loteamento
- Edifícios comerciais:
  - Associação dos Funcionários da Viação Férrea
  - Edifício de Escritórios da COOPOFER
  - Depósitos da COOPOFER
  - Armazéns da COOPOFER
- Edifícios residenciais:
  - Casas geminadas em número de 44

#### **Colégio Manoel Ribas**

Para tanto, foram descritos e fotografados todos os bens, tendo sido selecionados os elementos que possuem valor histórico e/ou arquitetônico para fins de tombamento conforme seguem:

Quanto à data da construção das diversas edificações, não existe documentação para estabelecer com exatidão. A Estação de Passageiros provavelmente foi construída no ano de 1885. Em foto de 1914 é possível identificar a estação e, junto a ela, o pavilhão 1. Em 1918 já existia o pavilhão 2, à esquerda e separado do sobrado. Em 1920 aparece o pavilhão 3, junto ao pavilhão 1, e no fim da década de 20 foi construído o pavilhão 4, entre o corpo principal e o pavilhão 2. Na extremidade do pavilhão 3 existe uma construção perpendicular ao conjunto, formando um "L".

A plataforma coberta foi construída por último, permitindo que os passageiros ficassem abrigados, sendo constituída por uma cobertura em telhas de fibrocimento com estrutura de ferro.

DENOMINAÇÃO	ÁREA ÚTIL
Estação de passageiros	252 m <sup>2</sup>
Pavilhão 1	208 m <sup>2</sup>
Pavilhão 2	421 m <sup>2</sup>
Pavilhão 3	331 m <sup>2</sup>
Pavilhão 4	259 m <sup>2</sup>
Anexo em L	
Plataforma	---

Estado de conservação: ruim, apresentando perda de esquadrias e elementos internos por motivos de incêndio.

Quanto à pavimentação das áreas externas, o largo fronteiro à estação, Praça Procópio Ferreira, é revestido de paralelepípedos de granito e o passeio junto aos prédios e revestido em ladrilhos hidráulicos na cor cinza. As plataformas de embarque apresentam piso de cimento alisado.

O desnível entre o largo da Estação Férrea e o loteamento da Vila Belga é vencido por um muro de pedra e um talude revestido de lajes de grês.

#### **Deste conjunto , tomba-se:**

##### **3.1.1. Estação de passageiros.**

Prédio em dois pavimentos, de alvenaria rebocada e pintada, apresentando nas fachadas: soco, cunhais, com trabalhos em massa que formam desenhos que lembram pedras regulares, frisos salientes em massa nas vergas das janelas superiores, peitoris, friso saliente na separação dos pavimentos, relevos e frisos em massa enquadrando portas e janelas, pilastras que dividem duas das fachadas (para o largo e plataforma de embarque), cimalha com frisos e frontão e relevos em massa onde está escrito o nome da estação: Santa Maria.

Estrutura volumétrica da cobertura em quatro águas.

Esquadrias: cinco portas de madeira com bandeiras de vidro em forma de arco pleno e uma janela em duas folhas com bandeira de vidro em forma de arco pleno do primeiro pavimento. No pavimento superior, janelas de madeira, em duas folhas com verga reta, caixilhos em vidro e bandeiras fixas em caixilhos de vidro.

### 3.1 PRÉDIOS DA ESTAÇÃO FÉRREA

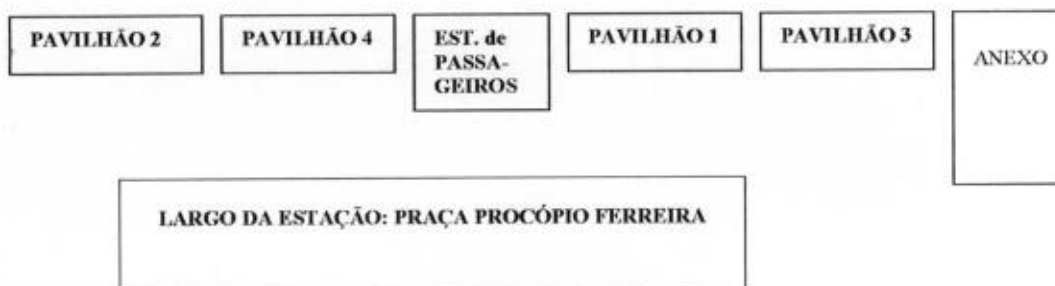
**Registro nº:**

**Proprietário:**

Descrição do bem:

A Estação Férrea de Santa Maria, embora não se tenha notícia sobre a autoria do projeto, possui uma tipologia comum às estações ferroviárias do Estado construídas na mesma época. Sobressaindo no conjunto de prédios, aparece a Estação de Passageiros, um sobrado onde funcionavam os escritórios e a venda de passagens. Há quatro pavilhões térreos ligados ao corpo principal, construídos em épocas diferentes e destinados às demais funções, com restaurante, sanitários, armazéns, e uma plataforma coberta para embarque.

#### ESQUEMA DA DISTRIBUIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES



A estação de passageiros apresenta dois pavimentos, divididos por um friso bem marcado. As fachadas principais são semelhantes, sendo uma voltada para a rua e a outra para a plataforma de embarque, em alvenaria rebocada e pintada. Cada fachada é marcada por cunhais e pilastras, que as dividem verticalmente em três partes iguais. A fachada, voltada para o largo, possui duas portas e uma janela em arco pleno no térreo e três janelas em verga reta no pavimento superior, ressaltando-se a janela central dupla. A fachada voltada para a plataforma é simétrica, apenas diferenciando-se por apresentar três portas em arco pleno no térreo. Na platibanda de coroamento existe um frontão que marca o centro da composição. O andar térreo, na fachada principal, é protegido por uma cobertura alpendrada (marquise), construída posteriormente. A cobertura do prédio, em quatro águas, originalmente era de telhas de barro; atualmente é de telhas de zinco.

A fachada lateral oeste, com duas janelas em cada pavimento, era visível até a década 20, desaparecendo ao ser construído o pavilhão 4.

Os quatro pavilhões, que funcionavam como armazéns, também são de alvenaria, rebocadas e pintadas. As coberturas são em duas águas, com beiral. Todas as aberturas são de verga reta.

O pavilhão 1 (um) apresenta sete (7) janelas na fachada principal, que não são originais, e cobertura em telhas de zinco.

O pavilhão 2 (dois) possui quatro (4) portas e quatro (4) janelas na fachada principal e cobertura em telhas de fibrocimento.

O pavilhão 3 (três) possui duas portas e oito janelas na fachada principal e cobertura com telhas francesas.

O pavilhão 4 (quatro) apresenta duas portas e seis janelas na fachada principal, mas as esquadrias e a cobertura foram destruídas por um incêndio.



0548-1170/99-3  
111 S

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**- CERTIDÃO -**

**CERTIFICO** que revendo neste Ofício de Registro de Imóveis o livro de indicador real existente a partir da Lei 6.015/73, a pedido de parte interessada, não encontrei registro específico de um imóvel caracterizado como uma área com aproximadamente 20.000m<sup>2</sup>, com 200m ao Norte, fazendo divisa com a Rua Borges do Canto, 200m ao Sul, fazendo divisa com a Vila Belga, 100m a Oeste, fazendo divisa com a Rua Sete de Setembro, com 600m<sup>2</sup> de edificações em depósitos e terminal de passagem da Antiga RFFSA.....

**CERTIFICO MAIS**, que este Ofício não possui mapa da região onde se encontra o imóvel, não se podendo certificar se ele está dentro de área maior ou possui medidas e confrontações diversas das indicadas pela parte. Dou fé.....

**Santa Maria, 11 de Julho de 2000.**

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SANTA MARIA - RS**  
Tel: (055) 221-4062  
CGC. 90.786.353/0001-90  
ANTONIO AUGUSTO BRUM FERREIRA  
OFICIAL

S/Emols.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

- CERTIDÃO -

0548-1100/99-8

112 §

CERTIFICO, que revendo neste Cartório o Livro 3-C, à fls. 039, consta a transcrição do teor seguinte:-----

Nº 4.081. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Não consta. **DATA:** 27 de Junho de 1910. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Santa Maria da Bôca do Monte. **DENOMINAÇÃO, OU RUA E NÚMERO:** Pinheiro Machado. **IMÓVEL:** 1 casa e terreno correspondente, com 180 palmos de frente à rua Senador Pinheiro Machado confrontando ao Norte, com a Estrada de Ferro de Porto Alegre à Uruguaiana; ao Leste, com terreno de Amélia da Silva Português; ao Oeste, com terras de herdeiros de Coronel Beck, até o canto de cercado de arame que fecha o recinto da Estação; dali pela mesma cerca até imbi-car na mesma estrada de ferro. **Oficial:** DCaminha. **ADQUIRENTE:** A Companhia Auxiliaire de Chemins de Fer. Au. Brasil. **TRANSMITENTE:** Manoel Henrique e sua mulher dona Luiza Ferreira Caminhas (Portugal-Coimbra). **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura Pública pelo Notário Estacio Mariense de Lemos. **VALOR:** 7:000\$000. **CONDIÇÕES:** As da lei. **AVERBAÇÕES:** Conforme consta de escritura que deu origem ao presente registro, sobre o terreno acha-se construída uma casa. Dou Fé. Em 06.05.85. Esc: Soloy. 2) Transferido Incorporação à Rede Ferroviária Federal S/A, conforme matrícula nº 42.466 Lº 2. Em 21/05/85. Esc: Sribas. Dou fé.-.-

Santa Maria, 03 de Julho de 2000.

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
Tel: (055) 221-4062  
CGC. 90.766.353/0001-90  
ANTONIO AUGUSTO BRUM FERREIRA  
OFICIAL

R\$5,00  
DR.:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

0548-1100799-8

113 1.

- CERTIDÃO -

**CERTIFICO**, que revendo neste Cartório o Livro 3-H (ant.), à fls. 049, consta a transcrição do teor seguinte:-----

**Nº 8.750. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Não consta. **DATA:** 13 de Março de 1923. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Santa Maria da Bôca do Monte. **DENOMINAÇÃO, OU RUA E NÚMERO:** Rua Pinheiro Machado, nesta cidade. **IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade de Santa Maria, à rua Pinheiro Machado, com 19m45 de frente à dita rua e fundos à Estrada de Ferro, onde mede 28m93 de largura e com a área de 1.256m<sup>2</sup>, dividindo-se por um lado com terrenos dos vendedores e pelo outro lado com terreno da compradora e da Estrada de Ferro, contendo um armazém de construção mista, coberto de zinco, edificado nos fundos do terreno. **ADQUIRENTE:** Cooperativa dos Empregados da V.F. do Rio Grande do Sul, nesta cidade. **TRANSMITENTE:** Manoel Ribas e sua mulher dona Zelinda Ribas, nesta cidade. **FORMA:** Escritura Pública pelo Notário da Capital Octavio Gonçalves, em 7 de dezembro de 1922. **TÍTULO:** Compra e Venda. **VALOR:** 30:000\$000 trinta contos de reis. **CONDIÇÕES:** As da lei. **AVERBAÇÕES:** Certifico, que a adquirente denomina-se atualmente: Cooperativa de Consumo dos Empregados da Viação Férrea do Rio Grande do Sul Limitada, conforme certidão que ficam arquivadas neste Cartório, 2 de Outubro de 1958. Dou fé.-----

Santa Maria, 03 de Julho de 2000.

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
Tel: (055) 221-4082  
CGC: 80.765.353/0001-90  
ANTONIO AUGUSTO BRUM FERREIRA  
OFICIAL

R\$5,00  
DR.:

---

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

0548.1100/89-B

114 5

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ESTAÇÃO FÉRREA - ESTAÇÃO DE PASSAGEIROS

ENDEREÇO: PRAÇA PROLÍPIO FERREIRA, N.º 86

DATA: ABRIL / 99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1465 / 09

FOTÓGRAFO: ANA MARIA BELTRAMI

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ESTAÇÃO FÉRREA - ESTAÇÃO DE PASSAGEIROS

ENDEREÇO: PRAÇA PROCCÍPIO FERREIRA, Nº 86

DATA: JUNHO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275 / 31

FOTÓGRAFO: ANA H. BELTRAMI

D548-1100/99-8

116 S.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ESTAÇÃO FERREIA - ESTAÇÃO DE PASSAGEIROS  
E PAULHÃO 1 - VISTO DO TERMINAL

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, Nº 86

DATA: ABRIL / 1999

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1759 / 02

FOTÓGRAFO: DÓRIS OLIVEIRA

0548-1100/99-8

117

9.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ESTAÇÃO FÉRREA - ESTAÇÃO DE PASSAGEIROS E  
PAVILHÃO 4

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, Nº 86

DATA: ABRIL / 99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1765/06

FOTÓGRAFO: MANUËLA L. PINTO

0548-1100/99-8

118 I

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ESTAÇÃO FÉRREA - VISTA LATERAL DA ESTAÇÃO  
DE PASSAGEIROS PELO PAULHÃO 4

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, N.º 86

DATA: maio / 1999

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1765 / 04

FOTÓGRAFO: Dóris OLIVEIRA

**3.1.2. Plataforma.**

Estrutura de ferro e estrutura volumétrica da cobertura.

0548-1100/99-8

119 S

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

0548-1100/99-8

120 L.

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ESTAÇÃO FÉRREA - VISTA DO TERMINAL DE  
PASSAGEIROS E PLATAFORMA

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, Nº 86

DATA: Abril / 99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1759 / 01

FOTÓGRAFO: MARCELA C. PINTO

0548-199-8  
121 5

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: PLATAFORMA DE EMBARQUE - EST. FÉRREA

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, Nº 86

DATA: Abril/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1759 / 07

FOTÓGRAFO: DÉNIS OLIVEIRA

0548-1100799-8

122 \$

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: PLATAFORMA DA E FÉRREA

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, N.º 86

DATA: Abril/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1765/16

FOTÓGRAFO: DÓRIS OLIVEIRA

0548-1100/99-8

123 f.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: PLATAFORMA DA E. FÉRREA

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, 1286

DATA: Abril / 99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1765 / 17

FOTÓGRAFO: Dóris OLIVEIRA

0548-1100799-8

124

8

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: PLATAFORMA DA EST. FÉRREA

ENDEREÇO: PRAÇA PROCOPIO FERREIRA N.º 86

DATA: Abril / 99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1765 / 21

FOTÓGRAFO: DÓRES OLIVEIRA

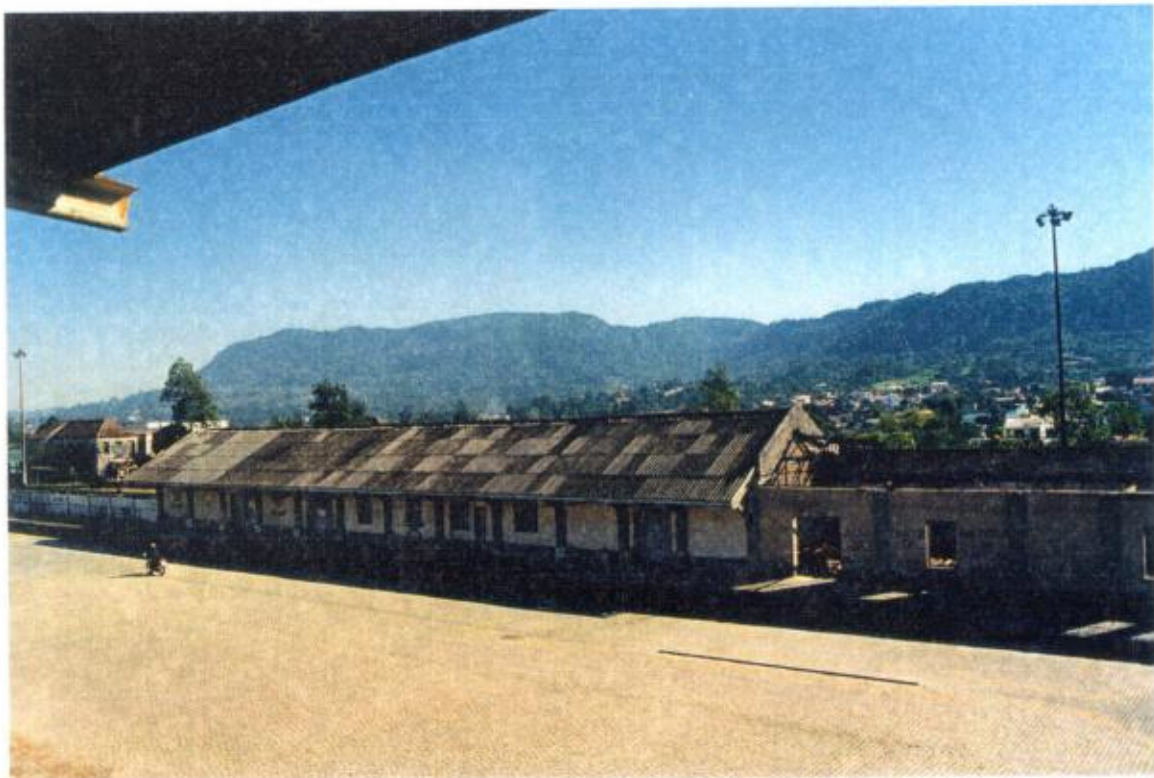
**3.1.3.Pavilhão 2.**

Edificação com um pavimento em alvenaria rebocada e pintada apresentando soco, pilastras, quatro portas de madeira com verga reta, sendo três de correr e uma de abrir em uma folha e quatro janelas em madeira, com verga reta em duas folhas com caixilhos de vidro, escuros e bandeira fixa de vidro. Estrutura volumétrica da cobertura . Beiral com mãos francesas em madeira trabalhada.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ESTAÇÃO FÉRREA - VISTA DEPOSITO 2 E 4 PELO  
LARGO

ENDEREÇO: RUA PROCÓPIO FERREIRA

DATA: ABRIL 1999

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761/07

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

SECRETARIA

0548-1100/99-8-  
127 S.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: DET. DAS MÃOS FRANCESAS DO DEP. 2 DA  
ESTAÇÃO FÉRREA

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, N.º 86

DATA: JUNHO /2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275 /29

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

0548-1100/99-R.

128 d.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ESTAÇÃO FÉRREA - VISTA DO DEPÓSITO 2

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, Nº 86

DATA: ABRIL/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1759/05

FOTÓGRAFO: MANUELA L. PINTO

#### **3.1.4. Pavilhões 1 e 3**

Estrutura volumétrica, alvenarias, cobertura e pilastras que fazem a marcação dos vãos das fachadas.

0548-1100199-8

129 9

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ESTAÇÃO FÉRREA - VISTA DO CONJUNTO

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, N.º 86

DATA: ABRIL | 1999

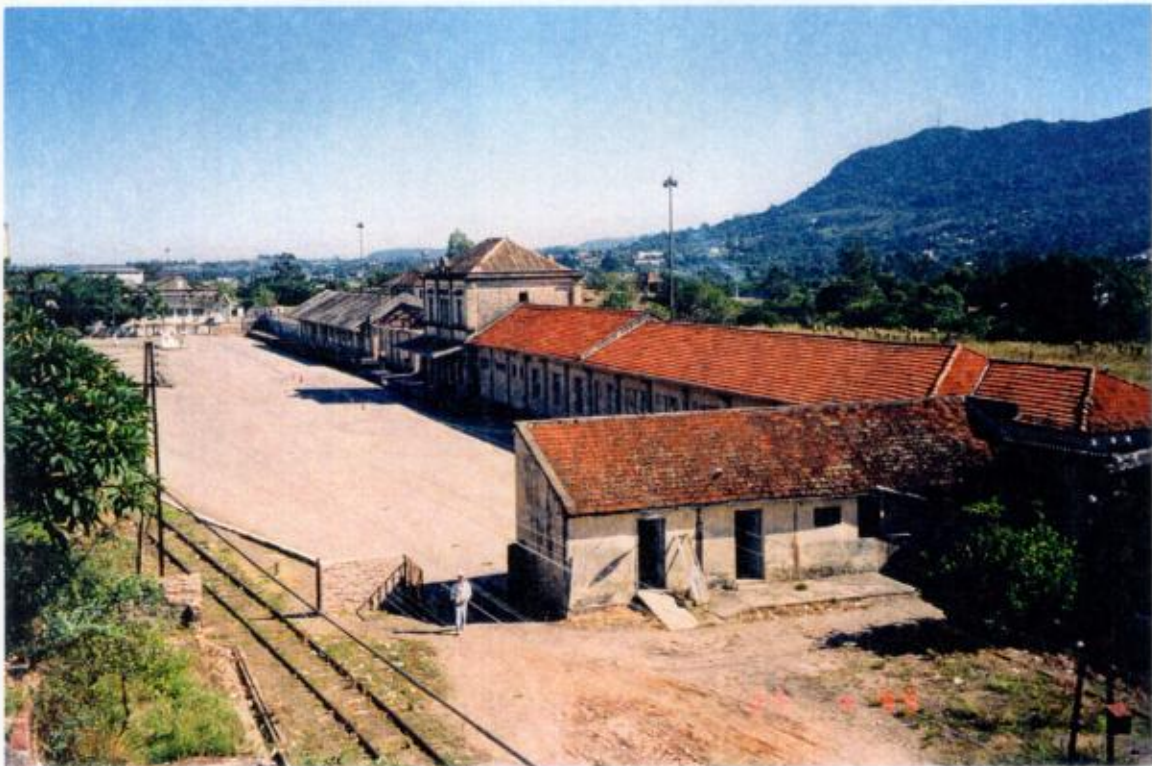
Nº DO NEGATIVO E FILME: 1959 | 19

FOTÓGRAFO: DORIS OLIVEIRA

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VISTA DO CONJUNTO DA EST. FÉRREA

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, Nº 86

DATA: Abril/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1759 / 26

FOTÓGRAFO: DÓRIS OLIVEIRA

### **3.1.5. Largo em frente à Estação Férrea – Praça Procópio Ferreira**

Largo em frente à Estação pavimentado com paralelepípedos em granito. Área compreendida no sentido norte-sul: prédios da Estação Férrea e talude de desnível para o loteamento da Vila Belga. No sentido leste-oste: anexo do pavilhão 3 e Av. Rio Branco.

01/10-1100/99-3

132 1.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: LARGO DA ESTAÇÃO FÉRREA

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, N.º 86

DATA: Abril / 99

N.º DO NEGATIVO E FILME: 1759 / 27

FOTÓGRAFO: MARILIA L. PIUTO

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: LARGO DE FLOTE E FÉRREA E PAULISTA 2

ENDEREÇO: PRAÇA PROCÓPIO FERREIRA, Nº 80

DATA: ABRIL/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1765/13

FOTÓGRAFO: DÓRIS OLIVEIRA

### 3.2 PRÉDIOS DA COOPFER E ASSOCIAÇÃO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FÉRREA

**Registro nº:**  
**Proprietário:**

Descrição dos bens:

#### 3.2.1 Edifício de Escritórios.

O edifício de escritórios na rua Manoel Ribas nº 2038<sup>6</sup> é um prédio com elementos ecléticos em dois pavimentos, com porão, de alvenaria rebocada e pintada, construído no alinhamento e apresentando um pequeno recuo na lateral oeste. Seu uso atual é comercial.

Possui cobertura com telha cerâmica, tipo francesa, em várias águas e platibanda escalonada.

A fachada para a rua Manoel Ribas apresenta quatro pilastras subdividindo-a em três vãos. O vão do meio é o maior, tendo oito janelas: quatro no térreo e quatro no primeiro pavimento. Os dois menores possuem uma janela no primeiro pavimento e no térreo diferem por apresentar uma porta de acesso e uma janela respectivamente.

No vão do meio, entre as janelas do térreo e primeiro pavimento, há uma inscrição em massa lisa e em relevo lê-se COOPERATIVA E. V.F.R.G.S.

As pilastras apresentam trabalhos em massa com frisos verticais nas extremidades.

As esquadrias são de madeira com bandeira e escuro. A caixilharia de vidro externo é do tipo guilhotina e a do lado direito, no pavimento superior, apresenta um detalhamento diferenciado.

Existe um soco em massa salpicada acompanhando o declive do terreno. As janelas, de verga reta, são em madeira com duas folhas com caixilhos de vidro e bandeira fixa. Existem grades externas colocadas posteriormente, descaracterizando a fachada original.

A porta principal é de ferro com detalhes trabalhados também em ferro, e bandeira fixa.

A pintura de acabamento é na cor areia com detalhes de massa e aberturas na cor cinza. O estado de conservação é regular verificando-se perda de reboco em algumas áreas. O passeio público é em ladrilho hidráulico e o estado de conservação é regular.

#### **Deste bem tomba-se:**

Estrutura e modenatura da fachada para a rua Manoel Ribas composta de:

Soco, onze vãos de janelas, um vão de porta, frisos, pilastras, platibanda e peitoris e a inscrição COOPERATIVA E. V.F.R.G.S.

Esquadrias: onze janelas em madeira em duas folhas com bandeira e uma porta de ferro em duas folhas com bandeira fixa.

Estrutura e volumetria da cobertura em várias águas.

**3.2.2. Depósitos:**

Na rua Manoel Ribas nº 2066, ao lado do edifício dos escritórios e ligado a ele por uma passagem frontal, situa-se o antigo depósito da Cooperativa. Trata-se de um prédio de um pavimento em alvenaria de tijolo rebocada e pintada. Possui ainda cunhais e duas pilastras que enquadram cinco janelas centrais, das seis existentes.

A cobertura é em várias águas e em telha de barro do tipo francesa, com platibanda e cimalha com friso em denticulos.

As esquadrias são de ferro. Possui seis janelas do tipo basculante com vidro martelado e grades de proteção externa com verga reta. A porta é do tipo cortina de aço, também com verga reta.

Possui também um soco de pedra com rejunte em relevo, e três gateiras.

A fachada apresenta sinais de descaracterização, verificando-se que o antigo acesso frontal foi fechado e substituído por uma janela basculante. Aparecem ainda vestígios de degraus e soleira marcando o antigo acesso.

Abaixo da sexta janela, contada a partir da porta, verifica-se a existência de duas gateiras fechadas posteriormente com alvenaria e rebocadas.

O estado de conservação é regular, verificando-se perda de reboco.

**Deste bem tomba-se:**

- Estrutura e modenatura da fachada para a rua Manoel Ribas composta de:
- Soco, seis vãos de janelas, um vão de porta, cunhais, pilastras, platibanda com seus adornos em massa e três vãos de gateiras.
- Estrutura volumétrica da cobertura.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

UM PRÉDIO DE ALVENARIA, coberto com telhas de barro, e mais UMA CASA DE MADEIRA, coberta de zinco, e o respectivo terreno de forma irregular, com 20m00 de frente à rua Pinheiro Machado, e fundo à intestar com terreno da Estrada de Ferro, onde mede 12m50, perfazendo à área de 304m2, que se divide ao Norte, com terreno da estrada de ferro, ao Sul, com a rua Pinheiro Machado a Oeste, com a Cooperativa e ao Leste, com Diogo PortuGuez.

Proprietária: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VFRGS.

Procedência: Registro 10,003 livro 3-H antigo.

Em 02/03/1993.

O Oficial Apto.   
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 1 - 68.215. Penhora. Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.  
Devedora: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VFRGS. Valor da dívida: Cr\$942.100,54. Forma: Mandado de penhora, extraído no Primeiro Cartório Cível desta cidade, Execução Fiscal sob número - 2719100811\_2 aos 15/02/1993.

OG. Em 02/03/1993.

O Oficial Apto.   
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 2 - 68.215. Penhora. Credora: ESTOCSUL ATACADISTA TEXTIL HOSPITALAR LTDA. Devedora: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VFRGS. Valor da dívida: Cr\$ 56.701,61. Forma: Certidão de penhora expedida pelo Terceiro Cartório Cível desta Comarca, extraída do Processo sob nº 27193020701.

OG. Em 04/08/1994.

O Oficial Apto.   
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R\$10,10

R. 3 - 68.215. Penhora. Credora: PRÓ CIRÚRGICA PRODUTOS CIRÚRGICA PRODUTOS CIRÚRGICOS LTDA. Devedora: CASA DE SAÚDE-COOPVFRGS. Valor da dívida: Cr\$157.780,00. Forma: Certidão de penhora expedida pelo Terceiro Cartório Cível desta cidade, aos 04/08/1994, extraída do Processo sob nº 27194008564.

OG. Em 04/08/1994.

O Oficial Apto.   
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R\$20,20

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

Este documento é uma cópia fiel do original.

Outra Em 21 06 02

O Substituto

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto



0548-1.00/99-8 --  
138 S.

UM TERRENO, situado na zona urbana desta cidade, à rua Pinheiro Machado, medindo 19m45 de frente à dita rua e fundos com a estrada de ferro onde mede 28m93, de largura e com área de 1.256m2, dividindo-se por um lado com terrenos de Manoel Ribas e sua mulher, e por outro lado com terrenos da Cooperativa dos Empregados da VFRGS, contendo UM ARMAZEM DE CONSTRUÇÃO MISTA e coberto de zinco.

Proprietária: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VFRGS.

Procedência: Reg. nº 8.965 Lº 3-H.

Em 10/07/1992.

*Abus.*

Nihil.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 66.646. Penhora. Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.  
Devedora: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VFRGS. Valor da dívida: Cr\$436.639,27 em 29 de julho de 1991. Forma: Certidão de Penhora extraída dos Autos nº 27191018897-Precatória de Execução Fiscal, expedida em 17/06/1992 e Ofício número 289/92 expedido em 17/06/1992, ambos pelo 1º Cartório Cível desta cidade.

SR.

Em 10/07/1992.

*Abus.*

Nihil.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 66.646. Penhora. Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.  
Devedora: COOPERATIVA DE CONSUMOS DOS EMPREGADOS DA VFRGS. Valor da dívida: Cr\$74.131.044,68. Forma: Mandado de Execução Fiscal extraído dos autos do processo nº 27193000869, expedido pelo 2º Cartório Cível desta cidade, aos 12/02/1993.

SR.

Em 14/05/1993.

O Oficial Ato: *João Edson*  
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

S/Emol.

DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel ao original.

Dou fé. Em 21 de maio de 1993.

O Substituto

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00



D548-1100/99-8

139 1

UMA CASA DE MATERIAL, e demais benfeitorias e terreno correspondente, medindo de frente com a rua Pinheiro Machado, com 44m00 por um lado e 22m00, por outro lado - 29m30 e com a área de 1.153,60m2, confrontando: pela frente com a rua Pinheiro Machado, aos fundos com a Estrada de Ferro de um lado com a rua Garibaldi e por outro lado com terreno de Manoel Ribas.

Proprietária: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FERREA DO RGS LTDA.

Procedência: Registro 7.897 livro 3-G.

Em 18/09/1992.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 67.173. Penhora: Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Devedora: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FERREA DO RGS LTDA. Valor da causa: - Ncz\$9.890,40. Forma: Mandado de execução fiscal expedido pelo Primeiro Cartório Cível, processo nº 27191017931, aos 03/08/1992.

OG.

Em 18/09/1992.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 67.173. Penhora. Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Devedora: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FERREA DO RGS LTDA. Valor da causa: - Ncz\$436.639,27. Forma: Mandado de execução fiscal expedido pelo Primeiro Cartório Cível, processo nº 27192002429, aos 03/08/1992.

OG.

Em 18/09/1992.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 3 - 67.173. Penhora. Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Devedora: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FERREA DO RGS LTDA. Valor da causa: - Cr\$170.000,000,00. Forma: Mandado de Penhora, expedido pelo Primeiro Cartório Cível desta cidade processo nº 27188019163, aos 21/07/1992.

OG.

Em 18/09/1992.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS  
ESCREVENTE AUTORIZADO cont. no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

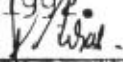
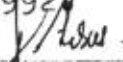
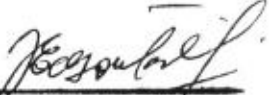
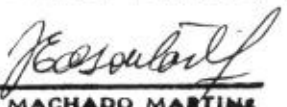
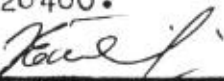
CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé. Em 03, 07, 00

O Substituto .....

JOÃO EDSON M. MARTINS

Substituto

R. 4 - 67.173. OG.	<u>Penhora. Credora</u> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. <u>Devedora:</u> COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VFRGS. <u>Valor da causa:</u> Cr\$1.190.245,60. <u>Forma:</u> Mandado de penhora expedido pelo Primeiro Cartório Cível desta cidade, processo sob número - - 271910031528, aos 03/08/1992.
	Em 18/09/1992.  LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS ESCRIVENTE AUTORIZADO
R. 5 - 67.173. OG.	<u>Penhora. Credora:</u> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <u>Devedora:</u> COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VFRGS. <u>Valor da causa:</u> Ncz\$10.947,56. <u>Forma:</u> Mandado de penhora expedido pelo Primeiro Cartório Cível desta cidade, processo sob número - - 27191017964, aos 03/08/1992.
	Em 18/09/1992.  LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS ESCRIVENTE AUTORIZADO
R. 6 - 67.173. SR.	<u>Penhora. Credor:</u> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. <u>Devedora:</u> COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VFRGS. <u>Valor da dívida:</u> Cr\$2.463.582,00 (Em 11.11.1992). <u>Forma:</u> Mandado de penhora extraído dos autos do processo nº 27191020141-Execução Fiscal, expedido pelo 1º Cartório Cível desta cidade, aos 25/11/1992.
	Em 25/11/1992.  S/Emol. O Oficial Apto: <u>JOÃO EDSON MACHADO MARTINS</u>
R. 7 - 67.173. SR.	<u>Penhora. Credor:</u> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. <u>Devedora:</u> COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VFRGS. <u>Valor da dívida:</u> Cr\$9.014.246,55 em 11.11.92. <u>Forma:</u> Mandado de penhora e ofício 648/92 ambos datados de 03.12.92, extraído dos autos do processo 27188019163 Execução fiscal, expedido - pelo 1º Cartório Cível desta cidade, aos 03.12.1992.
	Em 16/12/1992.  S/Emol. O Oficial Apto: <u>JOÃO EDSON MACHADO MARTINS</u>
R. 8 - 67.173. OG.	<u>Penhora. Credor:</u> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. <u>Devedora:</u> COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VFRGS. <u>Valor da dívida:</u> Cr\$387.269,86 nov.93. <u>Forma:</u> Mandado de penhora, expedido pelo Primeiro Cartório Cível desta cidade, aos 20/04/1994, Processo sob nº 27193028480.
	Em 24/05/1994.  S/Emol. O Oficial Apto: <u>JOÃO EDSON MACHADO MARTINS</u>

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé, Em 03.07.00

O Substituto

JOÃO EDSON M. MARTINS

Substituto

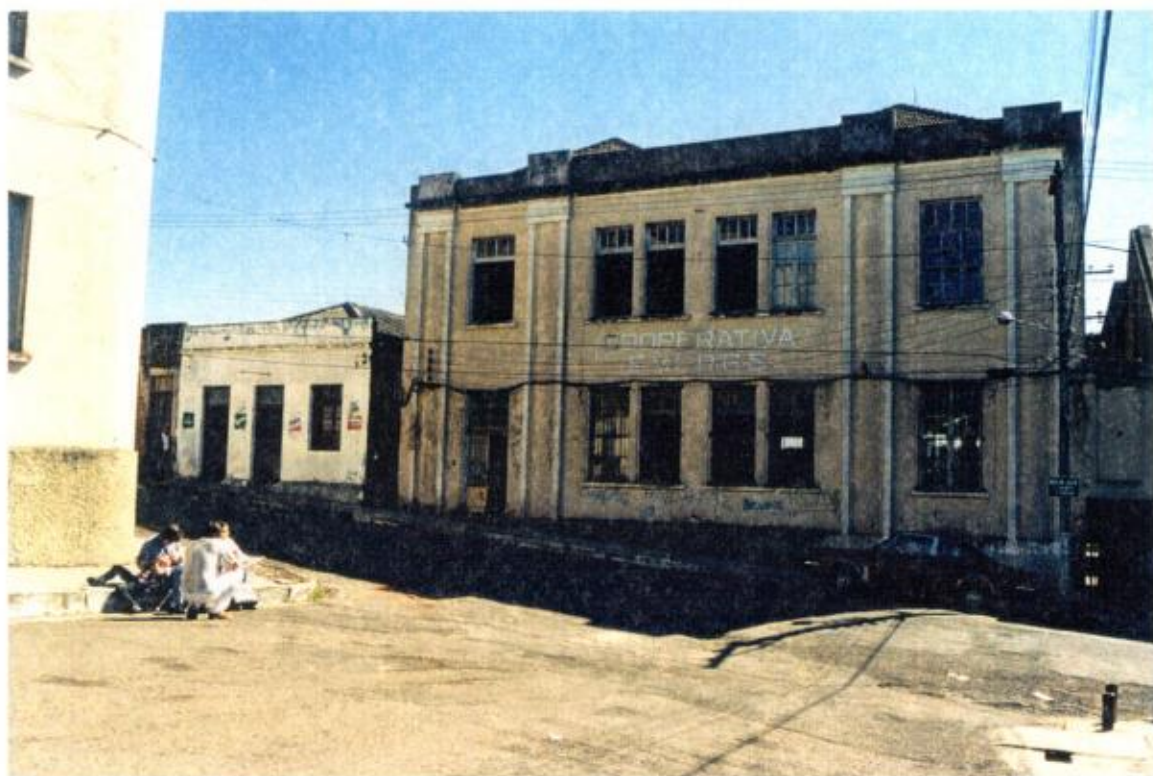
19548-1700-10-13-0

140 9

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ED. DOS ESCRITÓRIOS DA COOPERATIVA

ENDEREÇO: RUA MANOEL RIBAS

DATA: ABRIL/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761/15

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
DENOMINAÇÃO: *Vila Belga - Cooperativa E.V.F.R.G.S.*  
ENDEREÇO: *Rua Manoel Ribas, Nº 2036*  
URBANO (X)                      RURAL ( )

2. DATA: *1996*

3. TIPOLOGIA: *Edifício Público*  
*Sede da Cooperativa E.V.F.R.G.S.*

4. ENTORNO:  
HOMOGÊNEO DE ÉPOCA ( )  
HETEROGÊNEO (X) OBS.:  
DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Sede da Cooperativa*  
DESOCUPADO( )                      RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL:                      DATAÇÃO:

MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	11				
PORTA	1				

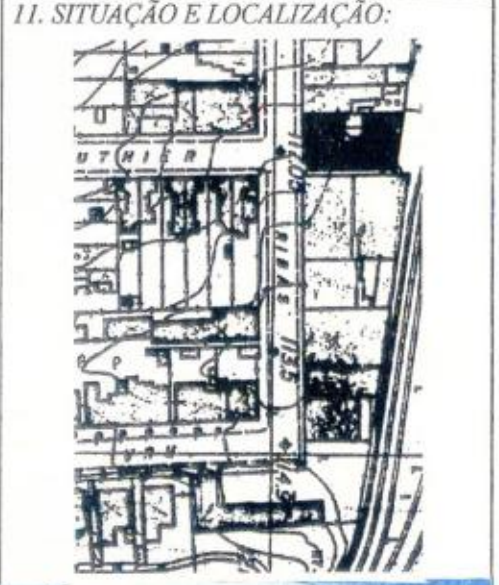
7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
PORÃO ( )  
SÓTÃO ( )  
OUTROS

8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: <i>várias</i>	<i>Telha CANAL</i>	
COM BEIRAL ( )	<i>Telha FIBROCIMENTO</i>	
COM PLATIBANDA (X)	<i>Telha de ZINCO</i>	
	<i>Telha FRANCESA</i>	X

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*porta principal de ferro*  
*apresenta cinco janelas com grades*  
*todas as janelas apresentam bandeira simples*



12. OBSERVAÇÕES:  
*ótimo estado de conservação*  
*cor da fachada: areia com arremates na cor branca*

13. FOTO:



DE 48-1100/59-5  
142 4.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ESCRITÓRIOS DA COOPERATIVA. FACHADA  
PARA O LARGO DA ESTAÇÃO FÉRREA

ENDEREÇO: RUA MANOEL RIBAS

DATA: ABRIL 1999

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1765 / 18

FOTÓGRAFO: DORIS ALVINA

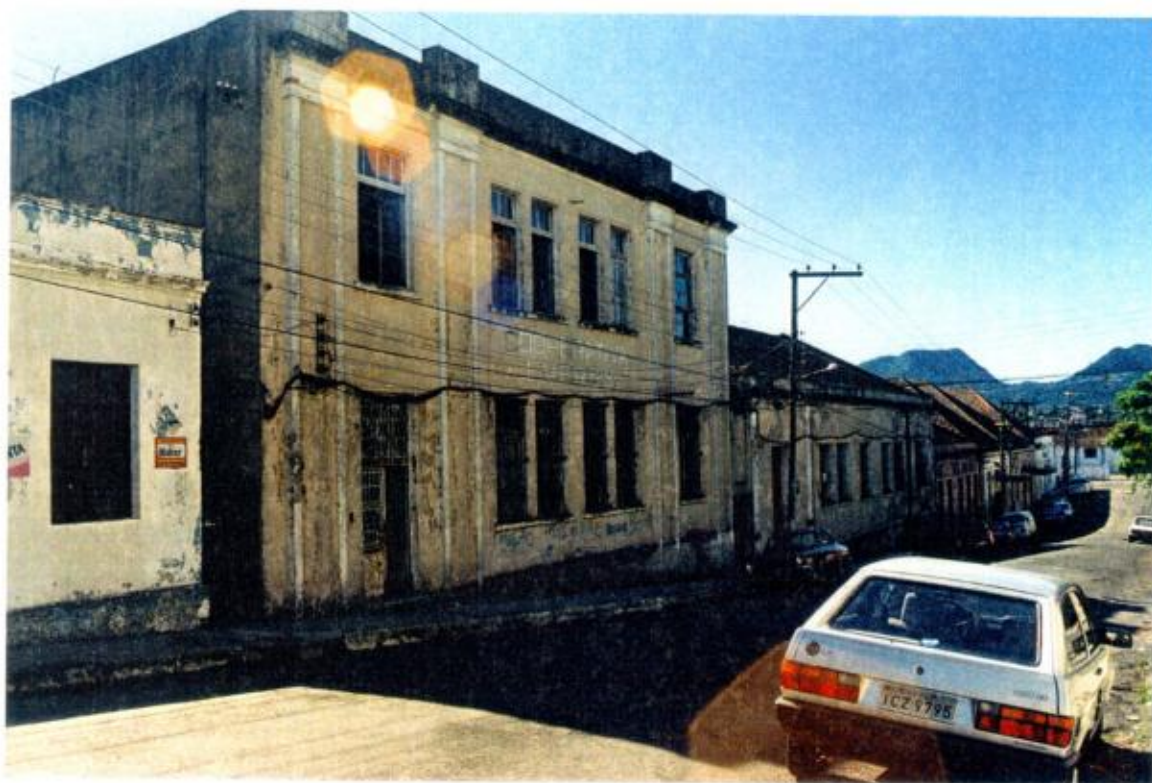
0548-1100/99-3

143 9.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: PRÉDIOS DA COOPERATIVA - ESCRITÓRIOS E DEPÓSITO  
EM PRIMEIRO PLANO

ENDEREÇO: RUA MANOEL RIBAS

DATA: ABRIL/1999

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761/14

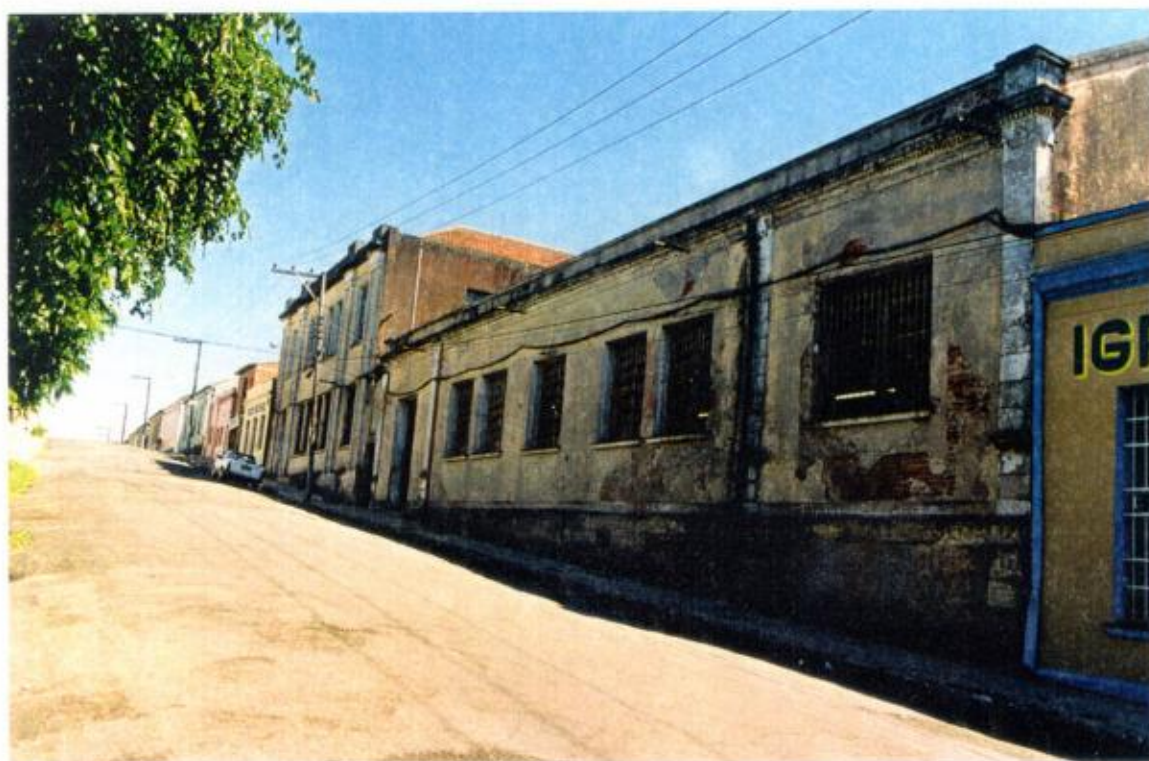
FOTÓGRAFO: ANA M. BEATRIZ

0325-1160/99-3...  
144 d.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: PRÉDIOS DA COOPERATIVA: ESCRITÓRIOS E DEPÓSITO

ENDEREÇO: RUA MANOEL RIBAS

DATA: MARÇO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/13

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

### 3.2.3 Associação dos Empregados da Viação Férrea.

Na esquina da rua Dr. Vauthier com a rua Manoel Ribas encontra-se a Sede Esportiva da Associação dos Empregados da Viação Férrea. O prédio em estilo "Art-Decô" possui dois pavimentos e cobertura em várias águas. Na fachada da rua Dr. Vauthier existe uma projeção no pano de fachada e uma marquise sobre a porta de acesso principal com platibanda escalonada arrematada com frisos tendo a sigla A.E.V.F. pintada sobre o reboco. Logo abaixo uma pequena marquise fazendo a composição do conjunto.

As esquadrias no primeiro pavimento são em madeira, com verga reta. As janelas do térreo em número de dez, são em duas folhas com caixilhos de vidros externos. No pavimento superior, cinco do tipo basculante de ferro com vidros martelados e duas menores horizontais também em ferro. A porta principal no térreo é em madeira com duas folhas almofadadas e postigo envidraçado. Possui bandeira fixa com vidro martelado.

No acesso principal existem duas janelas fixas em madeira, com desenho irregular e vidros martelados simétricos em relação a porta, protegidas por uma marquise. Possui ainda dois degraus de granitina junto ao passeio público.

A fachada da rua Manoel Ribas também apresenta uma projeção do pano de fachada marcando o acesso lateral com marquise projetada sobre o passeio e platibanda escalonada com frisos lisos e em relevo.

A distribuição das esquadrias é simétrica em relação ao acesso lateral. A porta, em madeira, é central tendo no térreo duas janelas, uma de cada lado, em madeira com verga reta e caixilho de vidro fantasia, externos. O acesso possui dois degraus em granitina junto ao passeio público.

No segundo pavimento existem três janelas, uma sobre a porta e duas laterais simétricas em ferro e com vidros martelados.

As duas fachadas possuem soco em massa texturada com quatro gateiras, duas em cada fachada.

O passeio público é em ladrilho hidráulico em estado regular.

O estado de conservação é regular com perda de reboco em algumas áreas.

#### Deste bem tomba-se:

- Estrutura e modenatura das fachadas para as ruas Dr. Vauthier e Manoel Ribas composta de: soco, três marquises, platibanda, frisos, sigla A.E.V.F, treze vãos de janelas, dois vãos de portas, quatro vãos de gateiras.
- Esquadrias: oito janelas de madeira de verga reta e duas portas de madeira almofadadas com bandeira do pavimento térreo.
- Estrutura volumétrica da cobertura.



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0546-7702-3-3-  
146 9

**LOTE 15**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 1.735,15m<sup>2</sup>, fazendo esquina com as ruas Manoel Ribas e Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: inicia no ponto "A" na esquina das ruas Manoel Ribas e Dr. Wauthier, ao NORTE, mede 16m40 de frente para a rua Manoel Ribas, segue no segmento B-C a OESTE medindo 26m25 confronta-se com o lote 14, segue no segmento C-D a NORTE onde mede 25m80 e confronta com os lotes 13, 14 e 15, no segmento D-E a OESTE mede 14m10 e confronta com o lote 11, no segmento E-F a NORTE mede 10m40 e confronta com o lote 11, no segmento F-G a OESTE mede 12m20 e confronta com o lote 22, no segmento G-H a SUL mede 53m00 e confronta com os lotes 21, 20, 19, 18, 17 e 16 e finalizando o segmento H-A a LESTE mede 54m00 e confronta-se com a rua Dr. Wauthier. Contendo uma **Edificação** com uma área "A" em alvenaria com 1401,53m<sup>2</sup> e uma área "B" também em alvenaria com 85,40m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.  R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.898. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.  S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé. Em 21 06 02

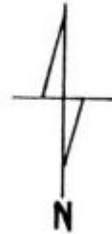
O Substituto 

JOÃO ILSON M. MARTINS  
Substituto

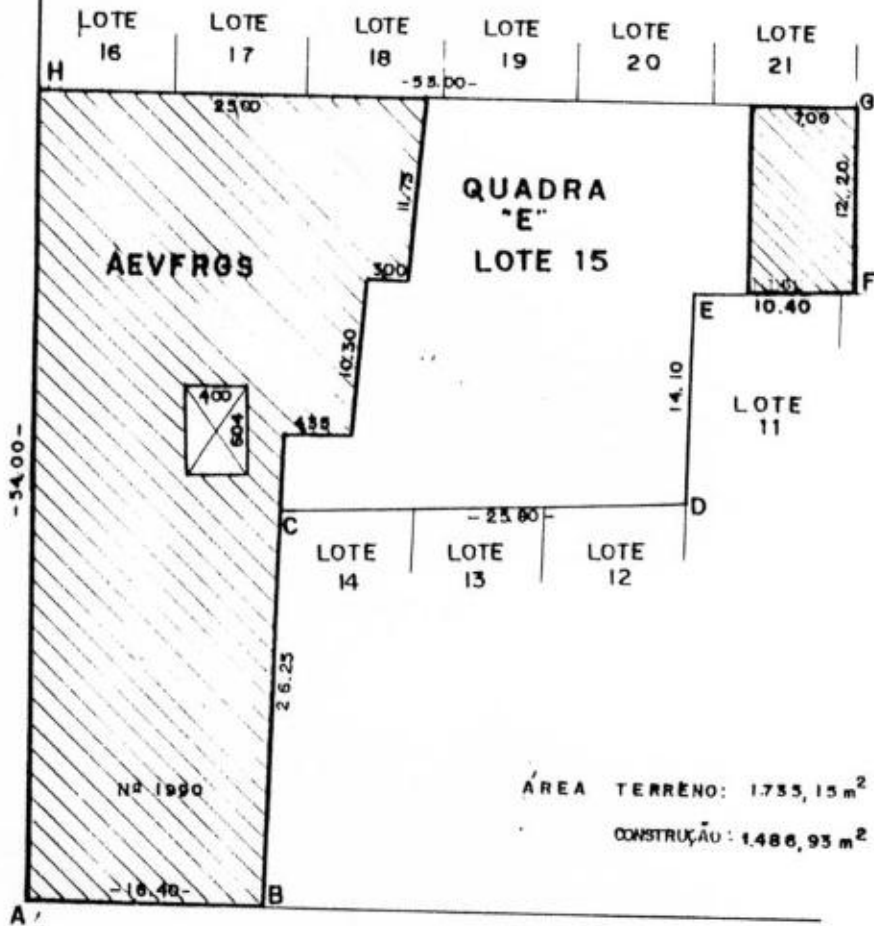
R\$5,00

0548-1100/99-8

147 2



RUA DR. WAUTHER



QUADRA "E" LOTE 15

LOTE 11

LOTE 22

ÁREA TERRENO: 1735,15 m<sup>2</sup>  
CONSTRUÇÃO: 1486,93 m<sup>2</sup>

RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 620 1772  
Nº PAT. TER. 600 0034

	MFSA	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	SR 6	VILA BELGA	
<b>QUADRA "E" LOTE 15</b>			
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	SELENTE
ESCALA	1 : 300		AVANI CARDOSO
DATA	05 / 96	RES. Renato Flores	CHEFE DPTO.

0548-1100/99-8

148 4

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ASSOCIAÇÃO EMPREGADOS VIAÇÃO FÉRREA

ENDEREÇO: RUA DR. WAUTHER ESQUINA MANOEL RIBAS

DATA: Abril / 1999

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1759 | 27

FOTÓGRAFO: DORIS OLIVEIRA

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

149

1. **MUNICÍPIO:** Santa Maria / RS  
**DENOMINAÇÃO:** Vila Belga – Associação dos Empregados na V. F.  
**ENDEREÇO:** Rua Manoel Ribas esquina Dr Vauthier  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: Edifício Público  
 A.E.V.F

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA ( )  
 HETEROGÊNEO (X) OBS.:  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: Sede da Cooperativa  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

aberto/verga	RETA	A. ABAT.	A. PLENO	A. OGIVAL	OUTROS
JANELA	14				5
PORTA	2				

7. Nº DE PAVIMENTOS: dois  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

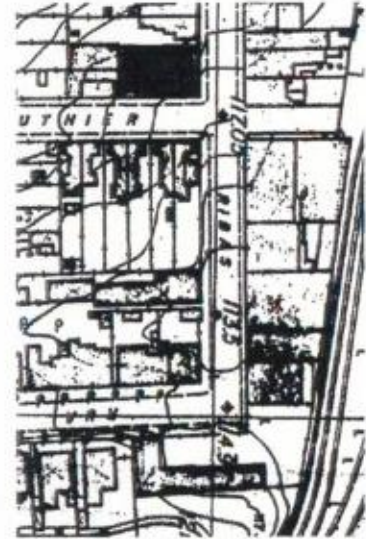
8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: várias	Telha CANAL
COM BEIRAL ( )	Telha FIBROCIMENTO
COM PLATIBANDA (X)	Telha de ZINCO
	Telha FRANCESA

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 Porta da rua Manoel Ribas de ferro com grades  
 As janelas do pavimento superior foram substituídas por basculantes verticais

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
 estado de conservação regular  
 cor da fachada bege  
 Janelas na cor cinza

13. FOTO:



**3.2.4. Armazéns da Cooperativa localizados na rua Manoel Ribas entre os números 2066 a 2031.** 2130**3.2.4.1 Expedição:**

O prédio onde funcionava a antiga expedição, na rua Manoel Ribas nº 2066 atualmente possui uso industrial.

Edifício de um pavimento em alvenaria de tijolo rebocada e pintada.

Cobertura em duas águas em telha de barro do tipo francesa e platibanda com friso liso.

As esquadrias são em ferro e madeira com verga reta. As janelas, em número de quatro, são em ferro do tipo basculante com vidros lisos e transparentes e grades externas. O peitoril é em relevo com revestimento cerâmico. A porta, único acesso, é em madeira, com duas folhas e bandeira fixa.

Possui soco rebocado que acompanha a declividade do passeio público.

A fachada encontra-se descaracterizada pela pintura com tinta acrílica nas cores amarela e azul. O estado de conservação é bom.

**Deste bem tomba-se:**

- Estrutura e modenatura para a fachada da rua Manoel Ribas composta de: soco, platibanda, quatro vãos de janelas, um vão de porta.
- Esquadrias: uma porta de madeira em duas folhas
- Estrutura volumétrica da cobertura.

0542-1100/99-8

151 1

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VISTA DO CONJUNTO - PRÉDIOS COOPERATIVA

ENDEREÇO: RUA MANOEL RIBAS

DATA: MARÇO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833 / 12

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

### **3.2.4.2. Depósitos:**

Nestes prédios, na rua Manoel Ribas nº 2098, nº 2100 e nº 2130 funcionavam os antigos depósitos da COOPFER.

O prédio é em alvenaria de tijolo, rebocada e com um pavimento.

A cobertura é dividida em dois módulos simétricos e perpendiculares à rua, de quatro águas cada um e em telha de barro do tipo francesa. Possui platibanda com friso liso.

O ponto de contato das duas coberturas, na fachada, é marcado por uma pilastra e pelo duto de escoamento da águas pluviais.

As esquadrias tem vergas retas e possuem moldura de massa lisa em relevo. As janelas são em número de três, em madeira, com duas folhas e bandeira com caixilharia de vidro. Os peitoris são de massa em relevo. As portas são de ferro, sendo duas do tipo cortina e uma de duas folhas. Verifica-se a descaracterização posterior pelo rompimento do vão original emoldurado.

A marcação dos três acessos é feita por duas marquises que se projetam sobre o passeio público. Acima delas aparecem três janelas em madeira com caixilhos em vidro fixos, também com molduras em massa lisa.

O estado de conservação é ruim verificando-se deterioração do reboco.

No terceiro prédio situa-se a antiga farmácia da Cooperativa.

Prédio em um pavimento em alvenaria rebocada e pintada.

A cobertura é em quatro águas e em telha de barro tipo francesa com platibanda e cimalha.

Possui um cunhal em relevo com massa lisa.

As esquadrias são com verga reta e moldura com massa lisa.

As janelas em número de três são do tipo basculante com vidro fantasia e grades de proteção.

Das duas portas, uma não é original. A porta original é de madeira com duas folhas, almofadadas e bandeira de vidro. A outra, não original, é de madeira com duas folhas, e envidraçada.

A fachada apresenta sinais de intervenções e encontra-se desfigurada pela alteração dos vãos das esquadrias e retirada de molduras de enquadramento. A programação visual e o toldo colocado acima da porta não original alteram a leitura do conjunto.

O estado de conservação é bom, embora bastante descaracterizado.

#### **Destes bens tomba-se:**

- Estrutura da fachada para a rua Manoel Ribas, composta de altura, largura, alinhamento, platibanda e friso.
- Estruturas volumétricas da cobertura e telhamento.

0548-1100/99-8

153 \$.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: EXPEDIÇÃO E DEPÓSITOS DA COOPERATIVA  
(ARMAZENS)

ENDEREÇO: MANOEL RIBAS

DATA: MARÇO 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/11

FOTÓGRAFO: ANA MARIA BELTRAM

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. **MUNICÍPIO:** Santa Maria / RS  
**DENOMINAÇÃO:** Vila Belga – Armazéns da Cooperativa  
**ENDEREÇO:** Rua Manoel Ribas, 2066 a 2130  
**URBANO** (X)                      **RURAL** ( )

2. **DATA:** 1996

3. **TIPOLOGIA:** Edifício Público  
 Armazéns da Cooperativa E.V.F.R.G.S.

4. **ENTORNO:**  
**HOMOGENEO DE ÉPOCA** (X)  
**HETEROGÊNICO** ( )    **OBS.:**  
**DESCARACTERIZADO** ( )

5. **USO ATUAL:** Depósitos (vários)  
**DESOCUPADO**( )    **RUÍNA**( )

6. **FACHADA PRINCIPAL:**                      **DATAÇÃO:**  
**MATERIAL PREDOMINANTE:** argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	6				
PORTA	5				

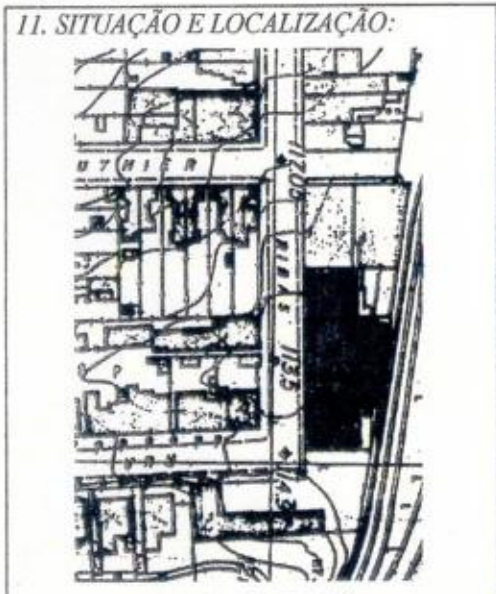
7. **Nº DE PAVIMENTOS:** um  
**PORÃO** ( )  
**SÓTÃO** ( )  
**OUTROS**

8. **COBERTURA:**

<b>Nº DE ÁGUAS:</b> quatro	Telha CANAL	
<b>COM BEIRAL</b> ( )	Telha FIBROCIMENTO	
<b>COM PLATIBANDA</b> (X)	Telha de ZINCO	
	Telha FRANCESA	x

9. **ESTRUTURA:** Alvenaria Autoportante

10. **OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:**  
 Portas de ferro  
 As fachadas foram descaracterizadas



12. **OBSERVAÇÕES:**  
 estado de conservação regular  
 cor da fachada bege ou branco com arremates na cor branca

13. **FOTO:**





UM TERRENO urbano, situado nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Ernesto Beck, José do Patrocínio, - 13 de Maio e André Marques, contendo dois prédios de alvenaria e um de madeira, sendo que um prédio de alvenaria faz frente para as ruas José do Patrocínio e Treze de Maio, nº 85, medindo 142,20mts. de frente, com três pavimentos e a área de 4.764,00m<sup>2</sup>. Um prédio de alvenaria localizado à rua André Marques, nº 200, com 61m00 de frente e com a área de 370,68m<sup>2</sup> e o prédio de madeira construído à rua Ernesto Beck, sem número, com 144,65m<sup>2</sup>, nos quais funciona o Colégio Manoel Ribas, sendo que o terreno tem as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, com a rua Ernesto Beck, onde mede 63,36mts, partindo daí rumo NORDESTE, onde confronta também com a rua Ernesto Beck, numa extensão de 73,55mts; ao SUL, com a rua 13 de Maio, onde mede 95,43mts. partindo daí rumo SUDESTE, onde confronta com a rua José do Patrocínio, numa extensão de 83,00mts. e se encontra com a rua Ernesto Beck, onde faz esquina; ao OESTE, confronta com a rua André Marques numa extensão de 127,85mts.

**Proprietária:** COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FERREA DO RIO GRANDE DO SUL, LIMITADA., com sede nesta cidade.

**Registro anterior:** nº 9.406 Lº 3-H e matrículas Torrens nºs - 909 e 919. Cr\$30,00

Em 29/03/1976. O OFICIAL   
Antonio Augusto Brum Ferreira

**Av. 1 - 1079. Retificação de matrícula.** Conforme consta do requerimento datado de 25/03/1976, o imóvel desta matrícula, mede ao SUL, com a rua 13 de Maio, 55m43 e não 95m43, como por equívoco foi mencionado.

Em 31/03/1977. O OFICIAL   
Antonio Augusto Brum Ferreira

**R. 2 - 1079. Desapropriação.** Transmitente: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA VIAÇÃO FERREA DO RIO GRANDE DO SUL LIMITADA. Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de Direito Público interno. Valor: Cr\$5.000.000,00. Forma: Escritura pública, lavrada em 09/03/1977, no 2º Tabelionato desta cidade.

Em 04/04/1977. O OFICIAL   
Antonio Augusto Brum Ferreira Nihil

Livraria do Globo

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé. Em 11.07.00

O Substituto

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

### 3.3 DESCRIÇÃO DO COLÉGIO MANOEL RIBAS

**Registro nº :** 1079 Livro 2 – 2.º Tabelionato – Santa Maria

**Proprietário:** Estado do Rio Grande do Sul

O edifício que sedia o Colégio Manoel Ribas, possui elementos ecléticos, com tipologia de planta em forma de “V” fazendo no encontro das duas alas uma linha curva na esquina das ruas Treze de Maio com José do Patrocínio. O acesso principal é através de uma rampa delimitada lateralmente por muretas com balaústres e a porta de acesso em madeira trabalhada, possui bandeira de vidro em arco pleno. Acima da porta, aparece um pórtico em forma de arco pleno com elementos decorativos salientes apoiados sobre duas colunas. Totalmente construído em alvenaria, possui recuo frontal, dois pavimentos, porão e mais um sótão, perfazendo um total de 6.130 m<sup>2</sup>. Nas suas fachadas monumentais para as ruas José do Patrocínio e Treze de Maio, aparecem fileiras de janelas enquadradas por pilastras, cortando a horizontalidade do edifício. As janelas de madeira, em duas folhas e bandeira com caixilhos de vidro possuem escuro internamente, vergas retas e são coroadas com ornamentos em alto relevo de massa, com formatos triangulares e de arco pleno, lembrando a arquitetura Renascentista do cinquentecento. Internamente são decoradas com folhas de acanto (nas formas curvas) e figuras de rosto (nas formas triangulares). Na fachada para o pátio interno as janelas de madeira, com verga reta, em duas folhas e com bandeira, não possuem escuro e estão a cada duas unidades enquadradas por três frisos de massa em desenho de meia cana. Frisos horizontais acompanham a separação dos andares e definem a platibanda. A fachada para a rua André Marques possui uma janela fechada em alvenaria. Na fachada para a rua Ernesto Beck, todas as janelas estão fechadas com exceção de uma. Na fachada para o pátio interno existem arcadas na altura do porão. A cobertura, em telha francesa, ao longo do prédio é em várias águas, tendo em ambos os lados mansardas. Apresentando recuo frontal, possui jardim externo onde aparecem duas luminárias em ferro fundido e muro de alvenaria com gradeamento e detalhes de flores.

Internamente o Colégio possui portas em madeira com verga reta e bandeira trabalhadas com visor em vidro bisotado.

Atualmente está pintada na cor amarelo ocre com adornos em dois tons de creme e abertura em camurça. Apresenta no soco trabalhos em massa com formas que lembram pedras regulares e o reboco é liso.

Estado de Conservação: bom, restaurada nos anos de 1997 e 1998.

**Deste bem, tomba-se:**

Estrutura e modenatura das fachadas, composta de: soco, cunhais, pilastras, vãos de portas e janelas com seus trabalhos em massa, pórtico, balaústres e muro do acesso principal, frisos, platibanda e arcadas.

Estrutura volumétrica da cobertura, telhamento e mansardas.

Esquadrias: uma porta de madeira trabalhada em duas folhas e com bandeira em arco do acesso principal e janelas de madeira em verga reta com duas folhas e caixilhos de vidro, escuros e bandeiras. Portas internas em madeira com verga reta e bandeira trabalhadas com visor em vidro bisotado.

Muro e gradil para das ruas André Marques, José do Patrocínio e Treze de Maio.

CS 48-1100199-3

157

9

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VISTA GERAL DO COLÉGIO MANOEL RIBAS

ENDEREÇO: RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO ESQ. 13 DE MAIO

DATA: FEV 198

Nº DO NEGATIVO E FILME:

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

0548-1100/99-8

158 \$

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: COLÉGIO MANOEL RIBAS

ENDEREÇO: RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO ESP. 13 DE MAIO

DATA: FEV 198

Nº DO NEGATIVO E FILME: —

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

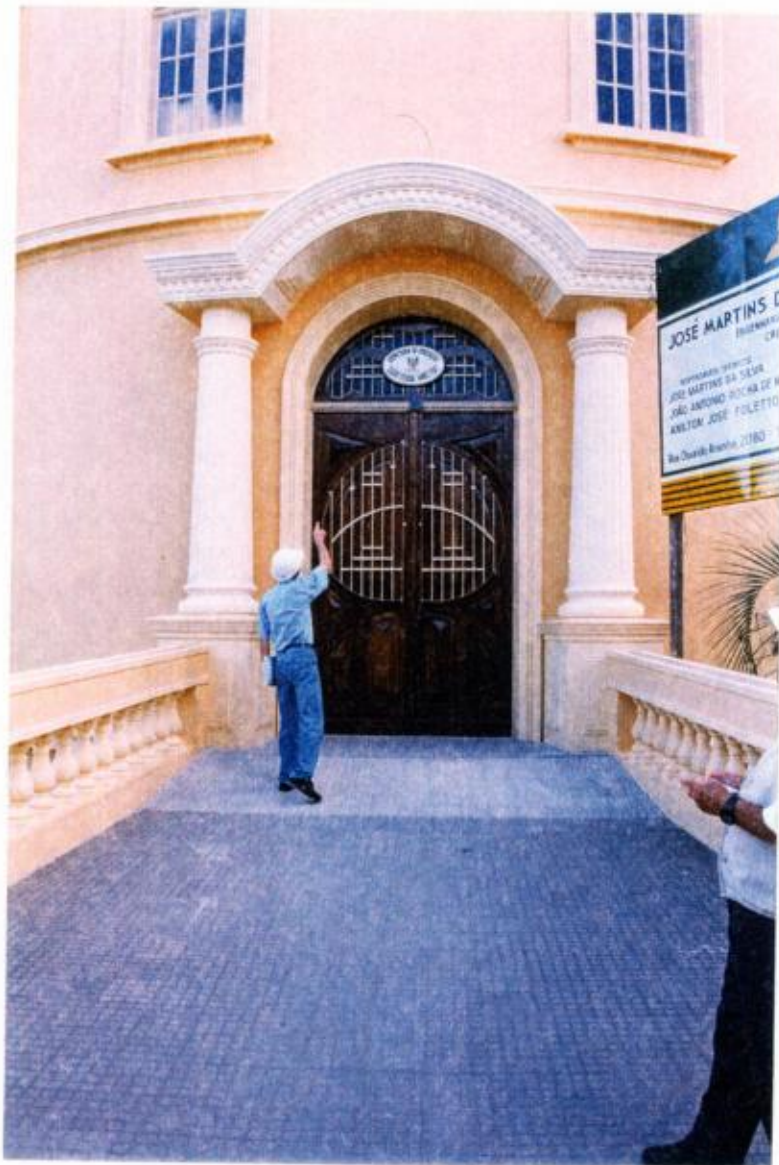
0548-1100/99-8

159 4.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: COLÉGIO MANOEL RIBAS - VISTA DO PÓRTECO DE  
ACESSO

ENDEREÇO: RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO ESQ. 13 DE MAIO

DATA: FEV/1998

Nº DO NEGATIVO E FILME: —

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

0946-1100/99-822

160 f.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: COLÉGIO MANOEL RIBAS - VISTA PARA RUA ANDRÉ MARQUES

ENDEREÇO: RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO ESQ. 13 DE MAIO

DATA: FEV/1998

Nº DO NEGATIVO E FILME: -

FOTÓGRAFO: ANA M. BELMAMI

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: COLÉGIO MANOEL RIBAS - VISTA PÁTIO INTERNO

ENDEREÇO: RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO ESQ. 13 DE MAIO

DATA: FEV/98

Nº DO NEGATIVO E FILME: —

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

### 3.4 DESCRIÇÃO DA VILA BELGA

**3.4.1 LOTES:** A maioria dos lotes apresenta testada estreita (aproximadamente 8,50m), com grande profundidade. Apenas os lotes situados na Rua André Marques tem outra tipologia, com frente maior (14,26m) e menor profundidade. Correspondem às casas geminadas com fachadas mais largas.

**3.4.2 OCUPAÇÃO DOS LOTES:** Todas as casas foram construídas no alinhamento da via pública, sendo geminadas e apresentando pequeno recuo lateral. Há uma relação proporcional entre a área construída e a área não edificada no fundo do lote, com exceção dos terrenos mais largos da Rua André Marques, onde a área construída é maior.

**3.4.3 DESCRIÇÃO DO CONJUNTO:** A Vila Belga é constituída por 80 residências térreas, localizadas ao longo de quatro vias: Ernesto Beck e Manoel Ribas no sentido leste - oeste e Dr. Vauthier e André Marques no sentido norte - sul.

Esta distribuição de forma geminada, duas a duas com parede central de meiação, aparece em todos os edifícios com exceção de um, dando idéia que o conjunto é constituído por apenas 40 prédios. Individualmente as casas assumem três partidos volumétricos: 13 são retangulares e os demais em L ou C.

As edificações possuem elementos decorativos diferenciados nos arremates das aberturas, nas pilastras, cunhais e cimbalhas, com grande simplicidade formal, mas com uma unidade harmoniosa surpreendente, com volumetria bastante uniforme, principalmente considerando a época de pleno ecletismo do início do século.

A inclinação dos lotes nas Ruas Ernesto Beck e Manoel Ribas permitiu a existência de porões, diferenciando as casas daquelas construídas em lotes planos. As coberturas atualmente diferem entre si, sendo algumas em cerâmica (originais) e outras em fibrocimento ou zinco, possuindo beirais com calhas. As platibandas, características do período, não aparecem nestas casas.

Quanto às aberturas, todos os vãos apresentam verga reta e molduras diferenciadas em argamassa. As portas de entrada de cada habitação situam-se na fachada principal ou lateral, dependendo da tipologia, possuindo bandeiras com caixilho fixo ou pequenas janelas superiores. As esquadrias originais são do tipo guilhotina, cada folha com 12 ou 14 vidros. Originalmente existiam folhas cegas na face interna, conhecidas como "escuros", sendo que algumas foram substituídas por venezianas externas. Atualmente aparecem gradis em muitas janelas.

A pavimentação original das vias é em pedra granítica irregular nas cores cinza e rosa. Atualmente uma camada de asfalto cobre a maior parte das ruas. A pavimentação dos passeios é em pedra de grês com trechos em ladrilho hidráulico.

**Do núcleo urbano da Vila Belga, delimitadas pela Av. Rio Branco no sentido oeste, Treze de Maio no sentido sul, José do Patrocínio no sentido leste, Praça Procópio Ferreira e alinhamento dos trilhos no sentido norte e nordeste composto pelas ruas Manoel Ribas, Ernesto Beck, Dr. Vauthier e André Marques, tomba-se:**

- O plano do loteamento.
- A configuração dos lotes.
- O traçado das ruas.
- A pavimentação original em pedra granítica das ruas

ERPOA

0548-1100/99-8 413

163 f.

**VILA BELGA**  
**SANTA MARIA- RS.**

**Desmembramento e Regularização**

**JUNHO DE 97**

ERPOA

0548-1100/99-8

164

\$

## ÍNDICE

- 1. Planta Geral.**
- 2. Documentos de Propriedade.**
- 3. Descrição dos Lotes.**
- 4. Plantas dos Lotes e Casas.**

0548-1100798  
165  
A. Diniz  
Diniz



República Federativa do Brasil  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Município e Comarca de Santa Maria  
Cartório do Registro de Imóveis

Aquiles Diniz — Oficial

Talão nº 131

Pág. Nº 045

Certifico, que á fls. 123 do Livro 3-BR, foi registrada hoje, sob nº 66.598, a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de dezembro de 1968, publicada no Diário Oficial de 15 de junho de 1970, bem como o requerimento datado de 1º de Fevereiro de 1972, relativos a UM TERRENO, situado nesta cidade, com a área de 47.250m2, confrontando ao NORTE, com terreno de Antonio Ferreira, Izabel, Elias Cecin e a Estrada de Ferro de Pôrto Alegre a Uruguaiana; SUL, com João Daudt Filho, Mathias Jupen; - LESTE, pela rua Cel. André Marques; OESTE, com Octaviano V. de Araujo, Oswaldo Beck e Avenida Progresso; imóvel esse que a REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A. - SISTEMA REGIONAL SUL - 13ª DIVISÃO - RGS, adquiriu da COMPAGNIE AUXILIAIRE DE CHEMIS DE FER AU BRÉSIL. Não consta valor. - - - - -  
Fransc. ant. nº 2.969 Lº 3-B (antigo). - - - - -  
Protocolado sob nº 82.733 Lº 1-0. - - - - -

O referido é verdade e dou fé.  
Santa Maria, 17 de Abril de 1972.

*Aquiles Diniz*  
Aquiles Diniz - Oficial

AGEDler.

REGISTRO DE IMOVEIS  
Oficial: AQUILES DINIZ  
SANTA MARIA - R. G. S. - Brasil

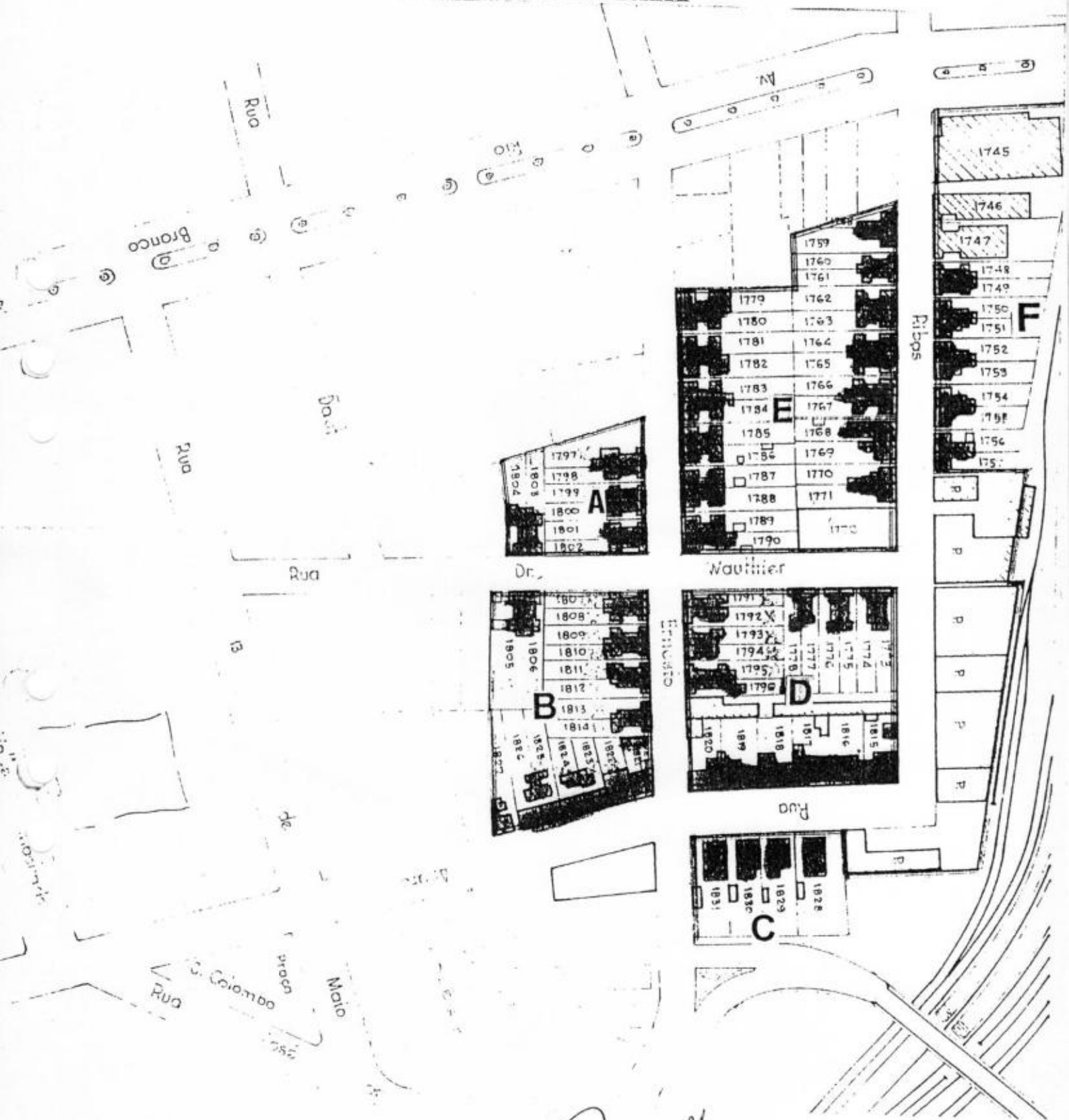
40.12.72  
*Diniz*

Oswaldo Frederico Beck.

LL

# GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO

## VILA BELGA SANTA MARIA



**REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.**  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL PORTO ALEGRE

Rua Voluntários da Pátria, 1358  
CEP 90230-010 - Porto Alegre - RS

0548-1100/99-8 --  
167 9

1- **FINALIDADE:** desmembramento para fins de alienação.

2- **LOCALIZAÇÃO:** Vila Belga

Linha: NPA-NUG

Km ou estaca: 318+115

Cidade: Santa Maria Logradouro: Ruas  
Ernesto Becker, Manoel Ribas e Dr.  
Wauthier. Wauthier

3- **TITULO DE PROPRIEDADE:** R.I. N° 66.598, fls.123 do livro 3-BR, com 47.250,00 m2.

4- **CADASTRO DE BENS IMÓVEIS:** A área da Vila Belga encontra-se cadastrada sob n° patrimonial 6000034.

5- **DESCRIÇÃO DE LOTES DAS QUADRAS "A", "B", "D" e "F":** Área total das quadras, 28.987,00 m2, situada na cidade de Santa Maria-RS, Vila Belga; quadra "A" formada pelas Ruas Ernesto Beck, Av. Rio Branco, Daut e Dr. Wauthier; quadra "B" formada pelas Ruas André Marques, Ernesto Beck, Dr. Wauthier e 13 de Maio; quadra "D" formada pelas Ruas André Marques, Ernesto Beck, Dr. Wauthier e Mancel Ribas; quadra "E" formada pelas Ruas Ernesto Beck, Dr. Wauthier, Manoel Ribas e Av. Rio Branco; quadra "F" formada pelas Ruas Manoel Ribas, Av. Rio Branco, confrontação com áreas da RFFSA e terras de Bechara Daniel Docki. Formadas pelos seguintes lotes:

**QUADRA "A"**

LOTE 01- De formato irregular, com área de 504,30 m2, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 36,30 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 17,70 m e frente para a Rua Ernesto Beck.  
SUL - medindo 6,40 m e confronta-se com o lote 7.  
LESTE - medindo 41,85 m e confronta-se com o lote 2.  
OESTE - medindo 42,90 m e confronta-se com a propriedade de Ernesto Maximiliano Bier.

LOTE 02- De formato irregular, com área de 296,94 m2, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 29,05 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 7,25 m e frente para a Rua Ernesto Beck.  
SUL - medindo 7,20 m e confronta-se com o lote 7.  
LESTE - medindo 41,20 m e confronta-se com o lote 3.  
OESTE - medindo 41,20 m e confronta-se com o lote 1.

LOTE 03-De formato irregular, com área de 297,30 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 21,80 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,25 m e frente para a Rua Ernesto Beck.
- SUL - medindo 7,20 m e confronta-se com o lote 7.
- LESTE - medindo 41,20 m e confronta-se com o lote 4.
- OESTE - medindo 41,10 m e confronta-se com o lote 2.

LOTE 04-De formato irregular, com área de 297,00 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 14,60 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações

- NORTE - medindo 7,20 m e frente para a Rua Ernesto Beck.
- SUL - medindo 7,20 m e confronta-se com o lote 7.
- LESTE - medindo 41,30 m e confronta-se com o lote 5.
- OESTE - medindo 41,20 m e confronta-se com o lote 3.

LOTE 05-De formato irregular, com área de 297,36 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 7,30 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,30 m e frente para a Rua Ernesto Beck.
- SUL - medindo 7,10 m e confronta-se com o lote 7.
- LESTE - medindo 41,30 m e confronta-se com o lote 6.
- OESTE - medindo 41,30 m e confronta-se com o lote 4.

LOTE 06-De formato irregular, com área de 291,87 m<sup>2</sup>, na esquina das Ruas Ernesto Beck e Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,30 m e frente para a Rua Ernesto Beck.
- SUL - medindo 6,80 m e confronta-se com o lote 7.
- LESTE - medindo 41,50 m e confronta-se com a Dr. Wauthier.
- OESTE - medindo 41,30 m e confronta-se com o lote 5.

LOTE 07-DE formato irregular, com área de 316,30 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Dr. Wauthier, distando 41,50 m da Rua Ernesto Beck com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 41,90 m e confrontasse com os lotes 1,2,3,4,5,6.
- SUL - medindo 39,50 m e confronta-se com o lote 8.
- LESTE - medindo 7,20 m e frente para a Rua Dr. Wauthier.
- OESTE - medindo 9,20 m e confronta-se com a propriedade de Egon Fretpon.

LOTE 08-De formato irregular, com área de 558,33 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Dr. Wauthier, distando 48,70 m da Rua Ernesto Beck com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 39,50 m e confrontasse com o lote 7.
- SUL - medindo 34,70 m e confronta-se com a propriedade de João Cachapuz Flores.
- LESTE - medindo 14,10 m e frente para a Rua Dr. Wauthier.
- OESTE - medindo 16,20 m e confronta-se com a propriedade de Egon Fretpon.

## QUADRA "B"

LOTE 01-De formato irregular, com área de 633,92 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Dr. Wauthier, distando 49,90 m da Rua Ernesto Beck com as seguintes medidas e confrontações

- NORTE - medindo 49,55 m e confronta-se com os lotes 2.
- SUL - medindo 49,50 m e confronta-se com a propriedade de Lair Zimmerman.
- LESTE - medindo 13,05 m e confronta-se com os lotes 16 e 17.
- OESTE - medindo 12,50 m e frente para a Rua Dr. Wauthier.



LOTE 02-De formato irregular, com área de 364,38 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Dr. Wauthier, distando 41,70 m da Rua Ernesto Beck com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 49,60 m e confronta-se com os lotes 3,4,5,6,7,9,9.
- SUL - medindo 49,55 m e confronta-se com o lote 1.
- LESTE - medindo 7,50 m e confronta-se com o lote 15.
- OESTE - medindo 7,20 m e frente para a Rua Dr. Wauthier.

LOTE 03-De formato irregular, com área de 309,32 m<sup>2</sup>, na esquina das Ruas Ernesto Beck e Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,20 m e frente para a Rua Ernesta Beck.
- SUL - medindo 7,60 m e confronta-se com o lote 2.
- LESTE - medindo 41,90 m e confronta-se com o lote 4.
- OESTE - medindo 41,70 m e frente para a Rua Dr. Wauthier.

LOTE 04-De formato irregular, com área de 290,84 m<sup>2</sup>, frente para Rua Ernesto Beck, distando 7,20 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 6,90 m e frente para a Rua Ernesta Beck.
- SUL - medindo 6,90 m e confronta-se com o lote 2.
- LESTE - medindo 42,40 m e confronta-se com o lote 5.
- OESTE - medindo 41,90 m e confronta-se com o lote 3.

LOTE 05-De formato irregular, com área de 297,50 m<sup>2</sup>, frente para Rua Ernesto Beck, distando 14,10 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 6,90 m e frente para a Rua Ernesta Beck.
- SUL - medindo 6,90 m e confronta-se com o lote 2.
- LESTE - medindo 42,40 m e confronta-se com o lote 5.
- OESTE - medindo 41,90 m e confronta-se com o lote 3.

LOTE 06-De formato irregular, com área de 302,81 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 21,10 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,00 m e frente para a Rua Ernesto Beck.
- SUL - medindo 7,20 m e confronta-se com a lote 2.
- LESTE - medindo 42,70 m e confronta-se com o lote 7.
- OESTE - medindo 42,60 m e confronta-se com a lote 5.

LOTE 07-De formato irregular, com área de 299,95 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 28,10 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,00 m e frente para a Rua Ernesto Beck.
- SUL - medindo 7,00 m e confronta-se com a lote 2.
- LESTE - medindo 43,00 m e confronta-se com o lote 8.
- OESTE - medindo 42,70 m e confronta-se com o lote 6.

LOTE 08-De formato irregular, com área de 300,24 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 35,10 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 6,90 m e frente para a Rua Ernesto Beck.
- SUL - medindo 7,00 m e confronta-se com o lote 2.
- LESTE - medindo 43,40 m e confronta-se com o lote 9.
- OESTE - medindo 43,00 m e confronta-se com o lote 7.

LOTE 09-De formato irregular, com área de 306,32 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 42,00 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,20 m e frente para a Rua Ernesto Beck.
- SUL - medindo 6,90 m e confronta-se com os lotes 2 e 15.
- LESTE - medindo 43,50 m e confronta-se com a lote 10.
- OESTE - medindo 43,40 m e confronta-se com o lote 8.



**LOTE 10**-De formato irregular, com área de 322,27 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesta Beck, distando 49,20 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 7,30 m e frente para a Rua Ernesto Beck.  
 SUL - medindo 7,50 m e confronta-se com o lote 15.  
 LESTE - medindo 43,60 m e confronta-se com os lotes 11,12,13,14.  
 OESTE - medindo 43,50 m e confronta-se com o lote 9.

**LOTE 11**-De formato irregular, com área de 247,66 m<sup>2</sup>, na esquina das Ruas André Marques e Rua Ernesto Becker com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 22,45 m e confronta-se com a Rua Ernesto Beck.  
 SUL - medindo 24,50 m e confronta-se com o lote 12.  
 LESTE - medindo 8,50 m e frente para a Rua André Marques.  
 OESTE - medindo 12,60 m e confronta-se com o lote 10.

**LOTE 12**-De formato irregular, com área de 271,95 m<sup>2</sup>, frente para a Rua André Marques, distando 8,50 m da Rua Ernesto Becker com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 24,50 m e confronta-se com o lote 11.  
 SUL - medindo 27,30 m e confronta-se com o lote 13.  
 LESTE - medindo 9,80 m e frente para a Rua André Marques.  
 OESTE - medindo 11,20 m e confronta-se com o lote 10.

**LOTE 13**-De formato irregular, com área de 258,95 m<sup>2</sup>, frente para a Rua André Marques, distando 18,50 m da Rua Ernesto Becker com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 27,30 m e confronta-se com o lote 12.  
 SUL - medindo 29,30 m e confronta-se com o lote 14.  
 LESTE - medindo 9,50 m e frente para a Rua André Marques.  
 OESTE - medindo 8,90 m e confronta-se com o lote 10.

**LOTE 14**-De formato irregular, com área de 328,13 m<sup>2</sup>, frente para a Rua André Marques, distando 27,80 m da Rua Ernesto Becker com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 29,30 m e confronta-se com o lote 13.  
 SUL - medindo 33,50 m e confronta-se com o lote 15.  
 LESTE - medindo 9,80 m e frente para a Rua André Marques.  
 OESTE - medindo 11,00 m e confronta-se com o lote 10.

**LOTE 15**-De formato irregular, com área de 334,27 m<sup>2</sup>, frente para a Rua André Marques, distando 37,60 m da Rua Ernesto Becker com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 41,00 m e confronta-se com o lote 14.  
 SUL - medindo 41,30 m e confronta-se com o lote 16.  
 LESTE - medindo 9,50 m e frente para a Rua André Marques.  
 OESTE - medindo 7,50 m e confronta-se com o lote 2.

**LOTE 16**-De formato irregular, com área de 350,70 m<sup>2</sup>, frente para a Rua André Marques, distando 47,10 m da Rua Ernesto Becker com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 41,30 m e confronta-se com o lote 15.  
 SUL - medindo 43,20 m e confronta-se com o lote 17.  
 LESTE - medindo 9,75 m e frente para a Rua André Marques.  
 OESTE - medindo 7,20 m e confronta-se com o lote 1.

**LOTE 17**-De formato irregular, com área de 343,88 m<sup>2</sup>, frente para a Rua André Marques, distando 56,85 m da Rua Ernesto Becker com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 43,20 m e confronta-se com o lote 16.  
 SUL - medindo 45,60 m e confronta-se com propriedades de Edite Simões e Clélia Simões Ugalde.  
 LESTE - medindo 9,95 m e frente para a Rua André Marques.  
 OESTE - medindo 5,85 m e confronta-se com o lote 1.

**QUADRA "D"**

0548-1100/99-8 --  
171

LOTE 01-De formato irregular, com área de 335,10 m<sup>2</sup>, na esquina da rua André Marques e Manoel Ribas com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 25,00 m e confronta-se com a rua Manoel Ribas.
- SUL - medindo 25,20 m e confronta-se com o lote 2.
- LESTE - medindo 12,85 m e frente para a rua André Marques.
- OESTE - medindo 13,80 m e confronta-se com o prédio da COOPFER.

LOTE 02-De formato irregular, com área de 338,65 m<sup>2</sup>, frente para a rua André Marques, distando 12,85 m da rua Manoel Ribas com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 23,60 m e confronta-se com o lote 12.
- SUL - medindo 23,50 m e confronta-se com o lote 3.
- LESTE - medindo 14,26 m e frente para a rua André Marques.
- OESTE - medindo 14,50 m e confronta-se com o prédio da COOPFER.

LOTE 03-De formato irregular, com área de 349,37 m<sup>2</sup>, frente para a rua André Marques, distando 24,11 m da rua Manoel Ribas com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 23,50 m e confronta-se com o lote 2.
- SUL - medindo 26,60 m e confronta-se com o lote 4.
- LESTE - medindo 14,26 m e frente para a rua André Marques.
- OESTE - medindo 14,30 m e confronta-se com o prédio da COOPFER.

LOTE 04-De formato irregular, com área de 369,76 m<sup>2</sup>, frente para a rua André Marques, distando 41,37 m da rua Manoel Ribas com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 26,60 m e confronta-se com o lote 3.
- SUL - medindo 26,60 m e confronta-se com o lote 5.
- LESTE - medindo 14,26 m e frente para a rua André Marques.
- OESTE - medindo 14,00 m e confronta-se com o prédio da COOPFER.

LOTE 05-De formato irregular, com área de 375,97 m<sup>2</sup>, frente para a rua André Marques, distando 55,63 m da rua Manoel Ribas com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 26,60 m e confronta-se com o lote 4.
- SUL - medindo 27,05 m e confronta-se com o lote 6.
- LESTE - medindo 14,26 m e frente para a rua André Marques.
- OESTE - medindo 14,00 m e confronta-se com o prédio da COOPFER.

LOTE 06-De formato irregular, com área de 351,61 m<sup>2</sup>, na esquina das André Marques e Manoel Ribas com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 27,05 m e confronta-se com o lote 5.
- SUL - medindo 27,00 m e confronta-se com a rua Ernesto Beck.
- LESTE - medindo 13,20 m e frente para a rua André Marques.
- OESTE - medindo 13,00 m e confronta-se com o prédio da COOPFER.

LOTE 07-De formato irregular, com área de 286,70 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 35,10 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 6,90 m e confronta-se com o lote 13.
- SUL - medindo 7,30 m frente para a rua Ernesto Beck.
- LESTE - medindo 40,50 m e confronta-se com o prédio da COOPFER.
- OESTE - medindo 40,40 m e confronta-se com o lote 8.

LOTE 08-De formato irregular, com área de 292,00 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 28,10 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,00 m e confronta-se com o lote 13.



- SUL - medindo 7,00 m frente para a rua Ernesto Beck.  
 LESTE - medindo 40,40 m e confronta-se com o lote 7.  
 OESTE - medindo 40,30 m e confronta-se com o lote 9.

LOTE 09-De formato irregular, com área de 277,20 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 21,30 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,00 m e confronta-se com o lote 13.  
 SUL - medindo 6,80 m frente para a rua Ernesto Beck.  
 LESTE - medindo 40,30 m e confronta-se com o lote 5.  
 OESTE - medindo 40,20 m e confronta-se com o lote 10.

LOTE 10-DE formato irregular, com área de 288,70 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesta Beck, distando 14,00 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,10 m e confronta-se com o lote 13.  
 SUL - medindo 7,30 m frente para a rua Ernesto Beck.  
 LESTE - medindo 40,20 m e confronta-se com o lote 9.  
 OESTE - medindo 40,15 m e confronta-se com o lote 11.

LOTE II-DE formato irregular, com área de 280,30 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 7,00 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,00 m e confronta-se com o lote 13.  
 SUL - medindo 7,00 m frente para a rua Ernesto Beck.  
 LESTE - medindo 40,15 m e confronta-se com o lote 10.  
 OESTE - medindo 40,10 m e confronta-se com o lote 12.

LOTE 12-De formato irregular, com área de 279,74 m<sup>2</sup>, na esquina das Ruas Ernesto Beck e Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,00 m e confronta-se com o lote 13.  
 SUL - medindo 7,00 m frente para a rua Ernesta Beck.  
 LESTE - medindo 40,10 m e confronta-se com o lote 11.  
 OESTE - medindo 40,00 m frente para a rua Ernesto Beck.

LOTE 13-De formato irregular, com área de 281,30 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Dr. Wauthier, distando 40,00 m da Rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 41,80 m e confronta-se com o lote 14.  
 SUL - medindo 42,00 m e confronta-se com os lotes 7,8,9,10,11 e 12.  
 LESTE - medindo 6,00 m e confronta-se com prédio da COOPFER.  
 OESTE - medindo 7,44 m frente para a Rua Dr. Wauthier.

LOTE 14-De formato irregular, com área de 280,00 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Dr. Wauthier, distando 47,44 m da Rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 41,65 m e confronta-se com o lote 15.  
 SUL - medindo 41,80 m e confronta-se com o lote 13.  
 LESTE - medindo 6,30 m e confronta-se com prédio da COOPFER.  
 OESTE - medindo 7,15 m frente para a Rua Dr. Wauthier.

LOTE 15-De formato irregular, com área de 316,00 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Dr. Wauthier, distando 54,59 dm a Rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 41,50 m e confronta-se com o lote 16.  
 SUL - medindo 41,65 m e confronta-se com o lote 14.  
 LESTE - medindo 8,10 m e confronta-se com prédio da COOPFER.  
 DESTE - medindo 7,15 m frente para a Rua Dr. Wauthier.

LOTE 16-De formato irregular, com área de 294,00 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Dr. Wauthier, distando 61,74 m da Rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 41,10 m e confronta-se com o lote 17.  
 SUL - medindo 41,50 m e confronta-se com a lote 15.  
 LESTE - medindo 7,05 m e confronta-se com prédio da COOPFER.  
 OESTE - medindo 7,15 m frente par a Rua Dr. Wauthier.

LOTE 17-De formato irregular, com área de 297,10 m2, frente para a Rua Dr. Wauthier, distando 68,99 m da Rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 41,00 m e confronta-se com o lote 18.  
 SUL - medindo 41,10 m e confronta-se com a lote 16.  
 LESTE - medindo 7,25 m e confronta-se com prédio da COOPFER.  
 OESTE - medindo 7,20 m frente par a Rua Dr. Wauthier.

LOTE 18-De formato irregular, com área de 354,00 m2, na esquina das Ruas Manuel Ribas e Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 40,68 m frente para a Rua Manoel Ribas.  
 SUL - medindo 41,00 m e confronta-se com o lote 17.  
 LESTE - medindo 8,70 m e confronta-se com prédio da COOPFER.  
 OESTE - medindo 8,60 m frente par a Rua Dr. Wauthier.

#### QUADRA "E"

LOTE 01-De formato irregular, com área de 357,54 m2, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 127,30 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 11,17 m frente para a Rua Manoel Ribas.  
 SUL - medindo 6,85 m confronta-se com propriedade Oswaldo Buckmam.  
 LESTE - medindo 43,10 m e confronta-se com a lote 2.  
 OESTE - medindo 43,85 m e confronta-se com, Maria Isabel e outros.

LOTE 02-De formato irregular, com área de 319,02 m2, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 118,45 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 8,85 m de frente para a Rua Manoel Ribas.  
 SUL - medindo 4,75 m e confronta-se com propriedade Oswaldo Buckmam.  
 LESTE - medindo 42,70 m e confronta-se com a lote 3.  
 OESTE - medindo 43,10 m e confronta-se com o lote 1.

LOTE 03-De formato irregular, com área de 310,49 m2, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 111,15 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,30 m frente para a Rua Manoel Ribas.  
 SUL - medindo 7,40 m confronta-se com propriedade Eloemar Pisani.  
 LESTE - medindo 42,25 m e confronta-se com o lote 4.  
 OESTE - medindo 42,70 m e confronta-se com o lote 2.

LOTE 04-De formato irregular, com área de 281,06 m2, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 103,90 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,25 m frente para a Rua Manoel Ribas.  
 SUL - medindo 6,10 m confronta-se com propriedade Eloemar Pisani.  
 LESTE - medindo 42,25 m e confronta-se com o lote 5.  
 OESTE - medindo 42,25 m e confronta-se com o lote 3.

LOTE 05-De formato irregular, com área de 378,63 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 95,20 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações

- NORTE - medindo 8,70 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- SUL - medindo 9,30 m e confronta-se com o lote 27.
- LESTE - medindo 42,40 m e confronta-se com o lote 6.
- DESTE - medindo 42,45 m e confronta-se com a lote 4.

LOTE 06-De formato irregular, com área de 356,06 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 86,50 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações

- NORTE - medindo 8,70 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- SUL - medindo 8,20 m e confronta-se com o lote 26.
- LESTE - medindo 42,10 m e confrontasse com a lote 7.
- OESTE - medindo 42,40 m e confronta-se com o lote 5.

LOTE 07-De formato irregular, com área de 370,12 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 77,90 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações

- NORTE - medindo 8,70 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- SUL - medindo 8,85 m e confronta-se com o lote 25.
- LESTE - medindo 42,60 m e confronta-se com o lote 8.
- OESTE - medindo 42,10 m e confronta-se com o lote 6.

LOTE 08-De formato irregular, com área de 369,19 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 69,10 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações

- NORTE - medindo 8,70 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- SUL - medindo 8,75 m e confronta-se com o lote 24.
- LESTE - medindo 42,35 m e confronta-se com o lote 9.
- OESTE - medindo 42,60 m e confronta-se com o lote 7.

LOTE 09-De formato irregular, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 60,40 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 8,70 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- SUL - medindo 8,40 m e confronta-se com o lote 23.
- LESTE - medindo 42,20 m e confronta-se com o lote 10.
- OESTE - medindo 42,35 m e confronta-se com o lote 8.

LOTE 10-DE formato irregular, com área de 361,00 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 51,65 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 8,75 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- SUL - medindo 8,70 m e confronta-se com o lote 22.
- LESTE - medindo 41,85 m e confronta-se com o lote 11.
- OESTE - medindo 42,20 m e confronta-se com o lote 9.

LOTE 11-De formato irregular, com área de 380,15 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 42,85 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 8,80 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- SUL - medindo 9,50 m e confronta-se com o lote 21.
- LESTE - medindo 41,68 m e confronta-se com os lotes 12 e 15.
- OESTE - medindo 41,85 m e confronta-se com o lote 10.

LOTE 12-De formato irregular, com área de 250,47 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 33,45 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 9,40 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- SUL - medindo 9,00 m e confronta-se com o lote 15.
- LESTE - medindo 27,10 m e confronta-se com os lotes 13.
- OESTE - medindo 27,35 m e confronta-se com o lote 11.



LOTE 13-De formato irregular, com área de 225,08 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 24,85 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 8,60 m frente para a Rua Manoel Ribas.  
 SUL - medindo 8,15 m e confronta-se com o lote 15.  
 LESTE - medindo 26,65 m e confronta-se com os lotes 14.  
 OESTE - medindo 27,10 m e confronta-se com o lote 12.

LOTE 14-De formato irregular, com área de 226,91 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 16,40 m da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 8,45 m frente para a Rua Manoel Ribas.  
 SUL - medindo 8,65 m e confronta-se com o lote 15.  
 LESTE - medindo 26,25 m e confronta-se com os lotes 15.  
 OESTE - medindo 26,65 m e confronta-se com o lote 13.

LOTE 15-De formato irregular, com área de 1.735,15 m<sup>2</sup>, fazendo esquina com as Ruas Manoel Ribas e Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia no ponto "A" na esquina das Ruas Manoel Ribas e Dr. Wauthier, a NORTE medindo 16,40 m frente para a Rua Manoel Ribas, segue no segmento B-C a OESTE medindo 26,25 m e confronta-se com o lote 14, segue no segmento C-D a NORTE mede 25,90 m e confronta-se com os lotes 13,14 e 15, no segmento D-E a OESTE mede 14,10 m e confronta-se com o lote 11, no segmento E-F a NORTE mede 10,40 m e confronta-se com o lote 11, no segmento F-G a OESTE mede 12,20 m e confronta-se com o lote 22, no segmento G-H a SUL mede 53,00 m e confronta-se com os lotes 21,20,19,18,17,16 e finalizando o segmento H-A a LESTE mede 54,00 m e confronta-se com a Rua Dr. Wauthier.

LOTE 16-De formato irregular, com área de 277,90 m<sup>2</sup>, na esquina das Ruas Ernesto Beck e Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 8,90 m e confronta-se com o lote 15.  
 SUL - medindo 8,90 m frente para a Rua Ernesto Beck.  
 LESTE - medindo 31,10 m e confronta-se com a Rua Dr. Wauthier.  
 OESTE - medindo 31,80 m e confronta-se com o lote 17.

LOTE 17-De formato irregular, com área de 278,30 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 8,90 m da Rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 8,95 m e confronta-se com o lote 15.  
 SUL - medindo 8,75 m frente para a Rua Ernesto Beck.  
 LESTE - medindo 31,80 m e confronta-se com o lote 16.  
 OESTE - medindo 31,90 m e confronta-se com o lote 19.

LOTE 18-De formato irregular, com área de 280,20 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 17,65 m da Rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 8,95 m e confronta-se com o lote 15.  
 SUL - medindo 8,70 m frente para a Rua Ernesto Beck.  
 LESTE - medindo 31,90 m e confronta-se com o lote 17.  
 OESTE - medindo 31,85 m e confronta-se com o lote 19.

LOTE 19-De formato irregular, com área de 272,70 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 26,35 m da Rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 8,50 m e confronta-se com o lote 15.  
 SUL - medindo 8,70 m frente para a Rua Ernesto Beck.  
 LESTE - medindo 31,85 m e confronta-se com o lote 18.  
 OESTE - medindo 32,00 m e confronta-se com o lote 20.

LOTE 20-De formato irregular, com área de 279,70 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 35,05 m da Rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 8,86 m e confronta-se com o lote 15.  
 SUL - medindo 8,70 m frente para a Rua Ernesto Beck.



0748-1100/99-8  
176 4

- LESTE - medindo 32,00 m e confronta-se com o lote 19.
- OESTE - medindo 32,15 m e confronta-se com o lote 21.

LOTE 21-De formato irregular, com área de 279,91 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 43,75 m da Rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 8,80 m e confronta-se com o lote 11.
- SUL - medindo 8,70 m frente para a Rua Ernesto Beck.
- LESTE - medindo 32,15 m e confronta-se com o lote 20.
- OESTE - medindo 32,30 m e confronta-se com a lote 22.

LOTE 22-De formato irregular, com área de 388,06 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 52,45 m da Rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 8,65 m e confronta-se com a lote 10.
- SUL - medindo 8,70 m frente para a Rua Ernesto Beck.
- LESTE - medindo 44,45 m e confronta-se com o lote 21.
- OESTE - medindo 44,50 m e confronta-se com o lote 23.

LOTE 23-De formato irregular, com área de 3E38,24 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesta Beck, distando 61,15 m da Rua Dr. Wauthierna, com as seguintes medidas e confrontações

- NORTE - medindo 8,70 m e confronta-se com o lote 9.
- SUL - medindo 8,65 m frente para a Rua Ernesto Beck.
- LESTE - medindo 44,50 m e confronta-se com o lote 22.
- OESTE - medindo 44,50 m e confronta-se com a lote 24.

LOTE 24-De formato irregular, com área de 386,00 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesta Beck, distando 69,80 m da Rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 8,55 m e confronta-se com o lote 8.
- SUL - medindo 8,65 m frente para a Rua Ernesto Beck.
- LESTE - medindo 44,50 m e confronta-se com o lote 23.
- OESTE - medindo 44,80 m e confronta-se com a lote 25.

LOTE 25-De formato irregular, com área de 396,10 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesta Beck, distando 78,45 m da Rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações

- NORTE - medindo 8,85 m e confronta-se com o lote 7.
- SUL - medindo 8,70 m frente para a Rua Ernesto Beck.
- LESTE - medindo 44,90 m e confronta-se com a lote 24.
- OESTE - medindo 45,00 m e confronta-se com o lote 26.

LOTE 26-De formato irregular, com área de 399,80 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 87,15 m da Rua Dr. Wauthie, com as seguintes medidas e confrontações

- NORTE - medindo 9,00 m e confronta-se com o lote 6.
- SUL - medindo 8,70 m frente para a Rua Ernesto Beck.
- LESTE - medindo 45,00 m e confronta-se com o lote 25.
- OESTE - medindo 44,85 m e confronta-se com o lote 27.

LOTE 27-De formato irregular, com área de 401,66 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Ernesto Beck, distando 95,85 m da Rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações

- NORTE - medindo 8,70 m e confronta-se com o lote 5.
- SUL - medindo 9,01 m frente para a Rua Ernesto Beck.
- LESTE - medindo 44,85 m e confronta-se com o lote 26.
- OESTE - medindo 45,17 m e confronta-se com propriedade Eloemar Pisani

**QUADRA "F"**



LOTE 01-De formato irregular, com área de 832,07 m<sup>2</sup>, frente Rua Manoel Ribas, distando 30,22 m da Av. Rio Branco, seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 13,75m e confronta-se com áreas da RFFSA.
- SUL - medindo 17,05 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- LESTE - medindo 49.11 m e confronta-se com o lote 2.
- OESTE - medindo 50,15 m e confronta-se com o Centro de Formação Profissional.

LOTE 02-De formato irregular, com área de 724,46 m<sup>2</sup>, frente Rua Manoel Ribas, distando 47,27 m da Av. Rio Branco, seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 15,25 m e confronta-se com áreas da RFFSA.
- SUL - medindo 15,15m frente para a Rua Manoel Ribas.
- LESTE - medindo 46,50 m e confronta-se com o lote 3.
- OESTE - medindo 49,11 m e confronta-se com o lote 1.

LOTE 03-De formato irregular, com área de 332,09 m<sup>2</sup>, frente Rua Manoel Ribas, distando 62,42 m da Av. Rio Branco, seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,00 m e confronta-se com áreas da RFFSA.
- SUL - medindo 7,00 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- LESTE - medindo 45,43 m e confronta-se com o lote 4.
- OESTE - medindo 46,50 m e confronta-se com o lote 2.

LOTE 04-De formato irregular, com área de 304,32 m<sup>2</sup>, frente Rua Manoel Ribas, distando 69,37 m da Av. Rio Branco, seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 7,00 m e confronta-se com áreas da RFFSA.
- SUL - medindo 7,00 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- LESTE - medindo 44,60 m e confronta-se com o lote 5.
- OESTE - medindo 45,43 m e confronta-se com o lote 3.

LOTE 05-De formato irregular, com área de 371,53 m<sup>2</sup>, frente Rua Manoel Ribas, distando 76,37 m da Av. Rio Branco, seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 8,75 m e confronta-se com áreas da RFFSA.
- SUL - medindo 8,30 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- LESTE - medindo 43,50 m e confronta-se com o lote 6.
- OESTE - medindo 44,60 m e confronta-se com o lote 4.

LOTE 06-De formato irregular, com área de 357,46 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 84,67 m da Av. Rio Branco, com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 8,20 m e confronta-se com áreas da RFFSA.
- SUL - medindo 8,85 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- LESTE - medindo 41,30 m e confronta-se com o lote 7.
- OESTE - medindo 43,50 m e confronta-se com o lote 5.

LOTE 07-De formato irregular, com área de 364,34 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 93,52 m da Av. Rio Branco, com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 9,50 m e confronta-se com áreas da RFFSA.
- SUL - medindo 8,60 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- LESTE - medindo 40,10 m e confronta-se com o lote 8.
- OESTE - medindo 41,30 m e confronta-se com o lote 6.

LOTE 08-De formato irregular, com área de 337,24 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 102,12 m da Av. Rio Branco, com as seguintes medidas e confrontações:

- NORTE - medindo 8,50 m e confronta-se com áreas da RFFSA.
- SUL - medindo 8,80 m frente para a Rua Manoel Ribas.
- LESTE - medindo 38,80 m e confronta-se com o lote 9.

178 §

OESTE - medindo 40,10 m e confronta-se com a lote 7.

LOTE 09-De formato irregular, com área de 332,74 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 110,92 m da Av. Rio Branco, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 8,85 m e confronta-se com áreas da RFFSA.  
SUL - medindo 8,95 m frente para a Rua Manoel Ribas.  
LESTE - medindo 37,30 m e confronta-se com o lote 10.  
OESTE - medindo 38,80 m e confronta-se com o lote 8.

LOTE 10-De formato irregular, com área de 317,60 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 119,77 m da Av. Rio Branco, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 8,60 m e confronta-se com áreas da RFFSA.  
SUL - medindo 8,95 m frente para a Rua Manoel Ribas.  
LESTE - medindo 36,00 m e confronta-se com a lote 11.  
OESTE - medindo 37,30 m e confronta-se com o lote 9.

LOTE 11-De formato irregular, com área de 300,89 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 128,72 m da Av. Rio Branco, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 8,50 m e confronta-se com áreas da RFFSA.  
SUL - medindo 8,75 m frente para a Rua Manoel Ribas.  
LESTE - medindo 34,70 m e confronta-se com o lote 12.  
OESTE - medindo 36,00 m e confronta-se com o lote 10.

LOTE 12-De formato irregular, com área de 393,88 m<sup>2</sup>, frente para a Rua Manoel Ribas, distando 137,47 m da Av. Rio Branco, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE - medindo 8,80 m e confronta-se com áreas da RFFSA.  
SUL - medindo 8,80 m frente para a Rua Manoel Ribas.  
LESTE - medindo 32,79 m e confronta-se com propr. de Bechara D. Docki  
OESTE - medindo 34,70 m e confronta-se com o lote 11.

#### 6-ARRUAMENTO.

Rua André Marques	2.640,00 m <sup>2</sup>
Rua Dr. Wauthier	2.093,00 m <sup>2</sup>
Rua Manoel Ribas	3.640,00 m <sup>2</sup>
Rua Ernesto Beck	2.112,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>10.485,00 m<sup>2</sup></b>

#### 7-RESUMO.

Quadras - A, B, D e F	28.987,00 m <sup>2</sup>
Arruamento-	10.485,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>39.472,00 m<sup>2</sup></b>

<p>MUNICÍPIO MUNICIPAL DE SANTA MARIA Secretaria de Município de Obras e Serviços Urbanos PLANO DE LOTEAMENTO <b>APROVADO</b> Santa Maria, 14/07/1997 <i>Adelmo Zauwiler</i> SECRETÁRIO</p>
---

*Luciano Calves Barnabita*  
PROFESSOR DE ARQUITETURA

Porto Alegre, 12 de junho de 1997.

*José Gilberto Niemczewski*

José Gilberto Niemczewski

0548-1100/99-8

179 2

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - VISTA DO CONJUNTO

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS

DATA: MKW/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1159/23

FOTÓGRAFO: ANA BELITAMI

0548-1100749-8  
180 \$

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - VISTA DO CONJUNTO

ENDEREÇO: RUA MANOEL RIBAS

DATA: MAIO/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761/04

FOTÓGRAFO: ANA BELTRAMI

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - VISTA DO CONJUNTO

ENDEREÇO: RUA MANOEL RIBAS

DATA: MARÇO/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761/02

FOTÓGRAFO: ANA BERTANI

0548-1100/99-8  
182 S.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - VISTA DE CONJUNTO

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK

DATA: Abril /99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1759/30

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

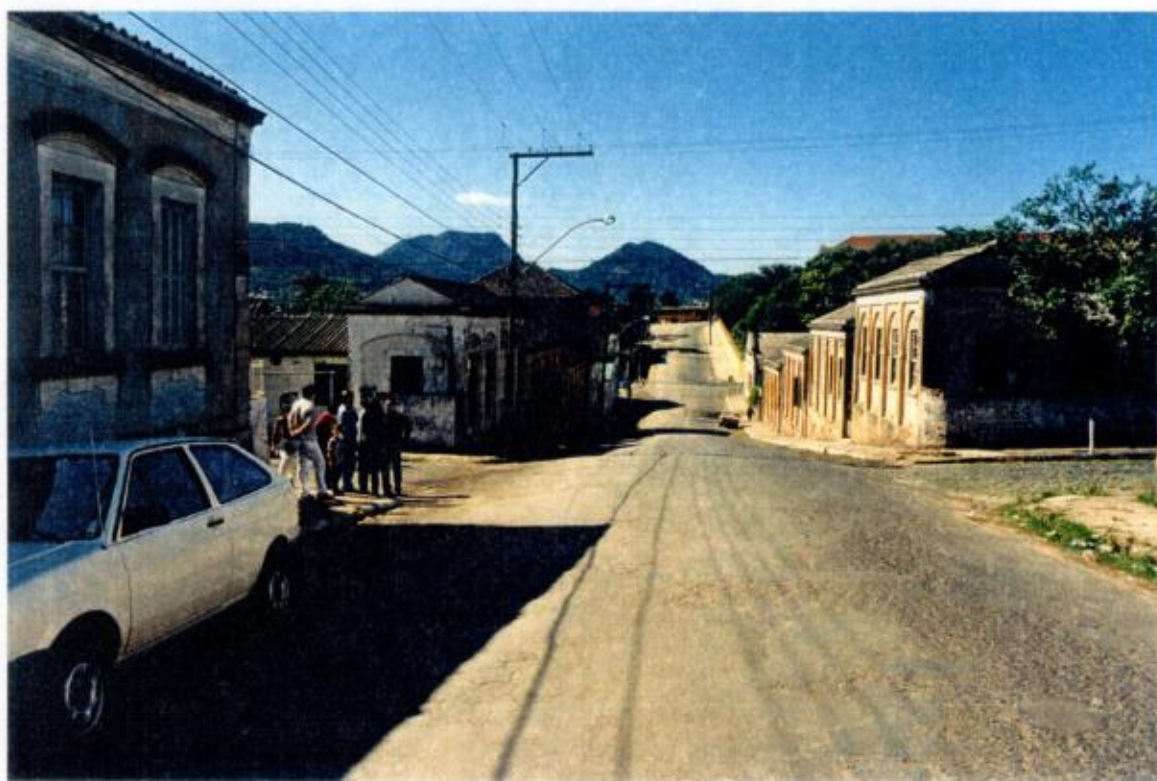
0548-1100/99-8

183 4.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - VISTA DO CONJUNTO

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK

DATA: ABRIL 1999

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761/16

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

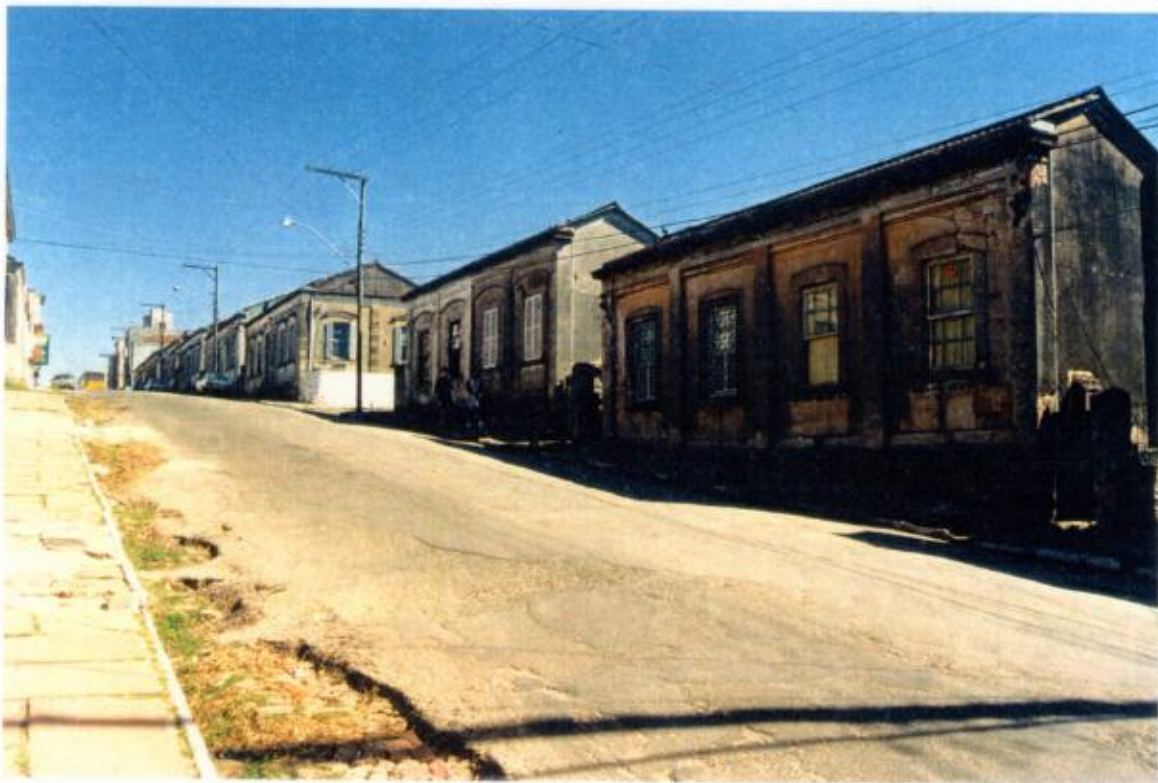
0548-1100/99-8

104 d.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - VISTA DO CONJUNTO

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK

DATA: ABRIL/99

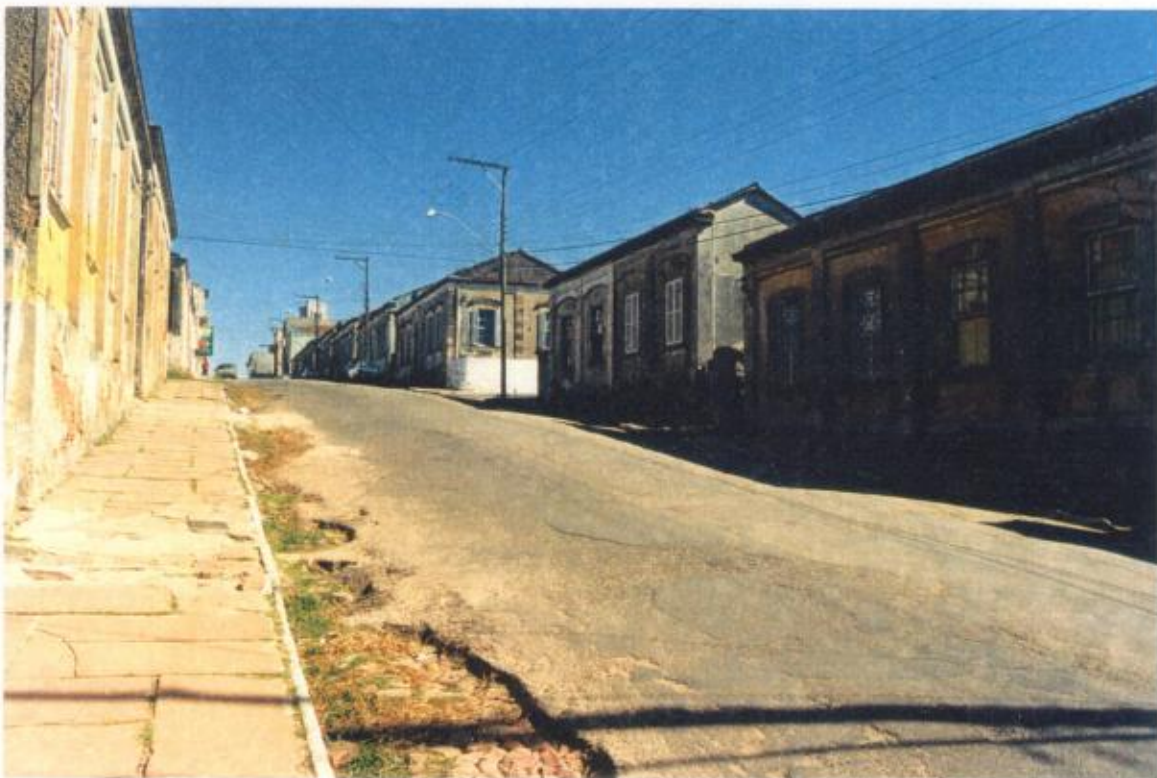
Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761/20

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - VISTA DO CONJUNTO

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK

DATA: ABRIL 1999

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761/19

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

0548-1100/99-8

186 f.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAÉ

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANOEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: PAVIMENTAÇÃO EM PEDRAS IRREGULARES  
ORIGINAIS DA VILA BELGA

ENDEREÇO: DR. JAUMIER S/Nº

DATA: Abril /99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761 / 10

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

0548-1100/99-8  
187 J.

REV.	ASSUNTO	DATA	VISTO

<b>SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA</b>	
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO	
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV BORGES DE MEDEIROS Nº 1501 - POA/RS	
RESPONSÁVEL TÉCNICO - CRÉA	DIRETOR DO
ARQ. ANA MARIA BONES BELTRAMI - 41313	DORIS DE OLIVEIRA
	VISTO COORD PROJ
	DESENHO

OBRA	ÁREA		
ENDEREÇO	MUNICÍPIO		
	SANTA MARIA		
PROJETO	ASSUNTO		
TOMBAMENTO MANCHA FERROVIÁRIA	VILA BELGA		
ESCALAS	DATA	Nº	REV
	MAIO/2000		

### 3.3.4 DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS DA VILA BELGA POR UNIDADES

#### PRÉDIO 01

##### Unidade 167

Registro nº: Matrícula nº 82.861 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua André Marques, número 167, possuindo o lote 9,95 m de frente, 5,85 m de fundos, 43,20 m de profundidade norte e 45,60 m de profundidade sul, a edificação possui 111,94 m<sup>2</sup> e uso atual residencial. Sua tipologia de planta é retangular.

Possui cobertura em duas águas com telha de fibrocimento e friso de acabamento na cobertura, com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada com massa tipo salpicada e pintada, apresentando duas gateiras com proteção em tela e duas janelas de guilhotina com verga reta e escuros internos. Possui uma porta central de madeira almofadada em duas folhas com verga reta e bandeira fixa com caixilhos de vidro.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha e enquadrando as janelas e porta.

O soco tem trabalhos em massa lisa e os peitoris são salientes em massa.

Atualmente está pintada na cor verde com adornos na cor branca e esquadrias também em branco.

Estado de Conservação: bom

##### **Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua André Marques, composta de: soco, dois vãos de janelas com seus adornos em massa, um vão de porta com seus adornos em massa, dois vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: duas janelas de madeira tipo guilhotina, dois escuros e uma porta de madeira almofadada com bandeira, desta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**


0548-1100/99-8 - -  
189 9

MATRÍCULA 82.861  
FLS. ....

**LOTE 17**, da quadra "B" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 343,88m<sup>2</sup>, de frente para a rua André Marques, distando 56m85 da rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 43m20 e confronta com o lote 16; ao SUL mede 45m60 e confronta com propriedade de Edite Simões e Clélia Simões Ugalde; ao LESTE, mede 9m95 e faz frente para a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 5m85 e confronta com o lote 1; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de com 106,09m<sup>2</sup> e uma área em madeira com 5,75m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto R\$4,60

Av. 1 - 82.861. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé. Em .. 21 .. 06 .. 03 ..

O Substa. : ..

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

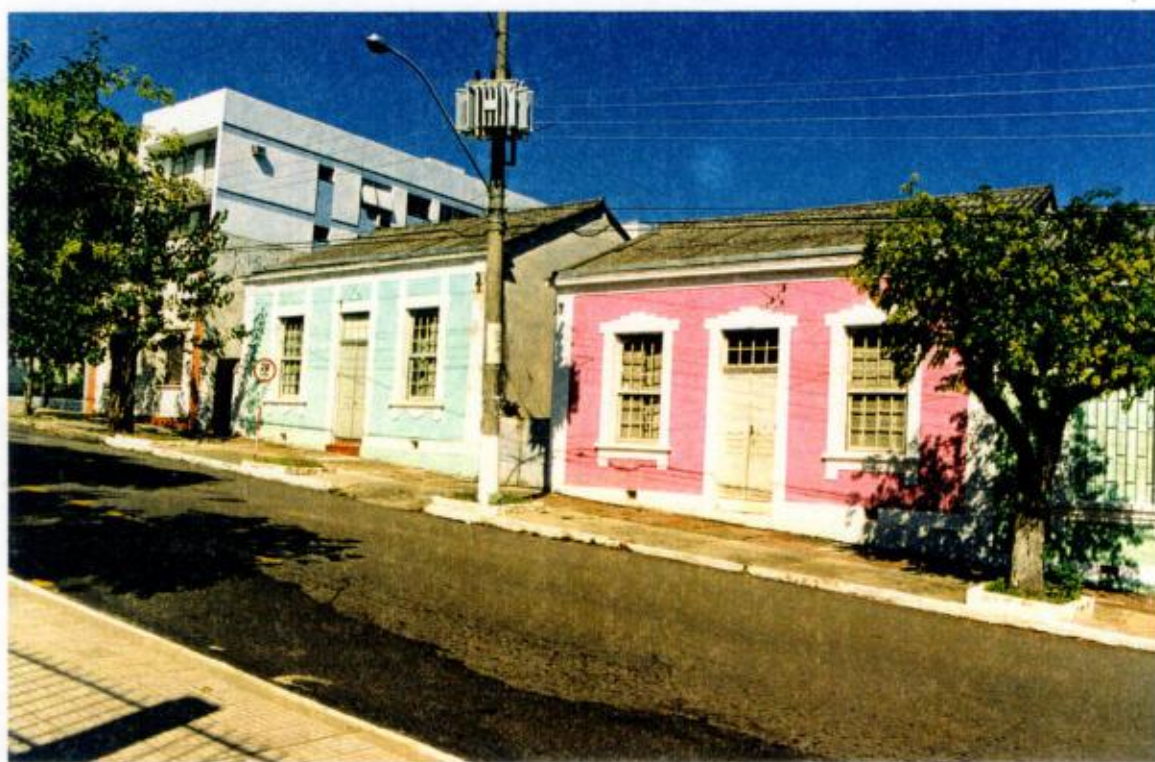
0548-1100/99-8..

190 5

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 01 E 02

ENDEREÇO: RUA ANDRÉ MARQUES N.º 167 E 157

DATA: MARÇO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/04

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. **MUNICÍPIO:** Santa Maria / RS**DENOMINAÇÃO:** Vila Belga**ENDEREÇO:** Rua André Marques, Nº 167

URBANO (X) RURAL ( )

2.

DATA: 1996

4. **ENTORNO:**

HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)

HETEROGÊNEO ( ) OBS.:

DESCARACTERIZADO ( )

3. **TIPOLOGIA:** Residência Unifamiliar (TIPO 5)5. **USO ATUAL:** Residencial

DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

7. **Nº DE PAVIMENTOS:** um

PORÃO ( )

SÔTÃO ( )

OUTROS

6. **FACHADA PRINCIPAL:**

DATAÇÃO:

MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A. ABAT.	A. PLENO	A. OGIVAL	OUTROS
JANELA	2				
PORTA	1				

9. **ESTRUTURA:** Alvenaria Autoportante8. **COBERTURA:**

Nº DE ÁGUAS: duas

COM BEIRAL (X)

COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL

Telha FIBROCIMENTO X

Telha de ZINCO

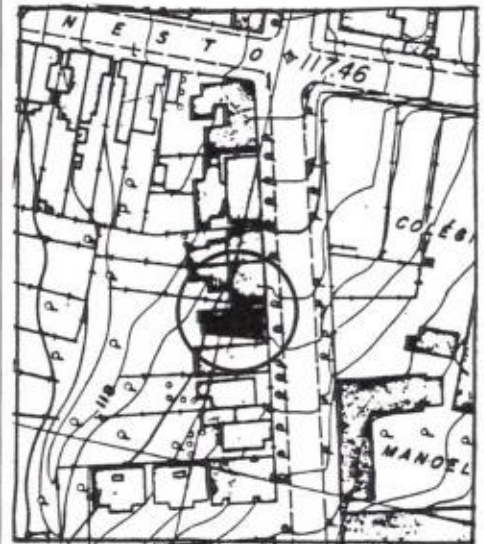
10. **OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:**

elementos de massa emoldurando os vãos

bandeira sobre a porta principal

duas gateiras

janelas de guilhotina com escuro

11. **SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:**12. **OBSERVAÇÕES:**

ótimo estado de conservação externo

cor da fachada: amarelo damasco com arremates em branco

13. **FOTO:**

CASA 01



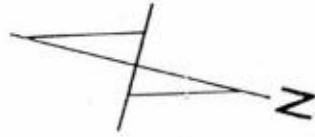
0546-1100/99-8

192

Rub. 8

LOTE 1

585



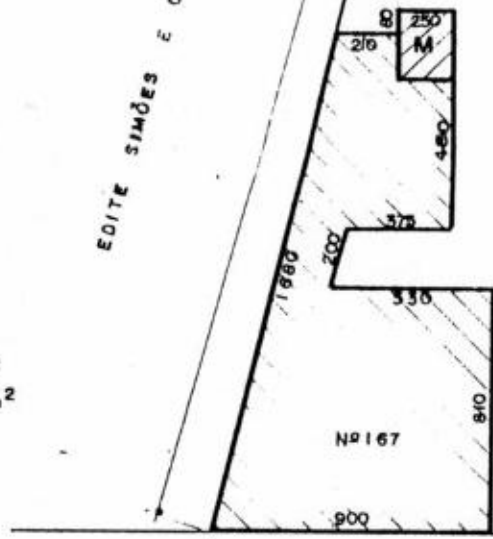
QUADRA "B"

LOTE 17

LOTE 16

EDITE SIMÕES E CLELIA SIMÕES UGALDE

ÁREA:  
CASA: MADEIRA-373m<sup>2</sup>  
ALV. -106,19m<sup>2</sup>  
TERRENO: 343,88m<sup>2</sup>



EIXO RUA ANDRÉ MARQUES

Nº PAT. CASA 6201827  
Nº PAT. TER. 6000034



IBGE  
SR 6

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

VILA BELGA D<sup>o</sup> 167  
QUADRA "B" LOTE 17

MAPOTECA \_\_\_\_\_ POS \_\_\_\_\_

ESCALA: 1:250

DATA: 03 / 96

RESP. TÉCNICO

RES. RENATO FLORES

GERENTE

AVANI CARDOSO

CHEFE DPTO.

**PRÉDIO 02****Unidade 157**

Registro nº: Matrícula nº 82.860 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua André Marques, número 157, geminada com o número 147 da mesma rua, possuindo o lote 9,75 m de frente, 7,20 m de fundos, 41,30 m de profundidade norte e 43,20 m de profundidade sul, a edificação possui 117,22 m<sup>2</sup>. e uso atual residencial. Sua tipologia de planta é retangular.

Possui cobertura em duas águas, em nível mais alto que a unidade 147, com telha de fibrocimento e frisos de acabamento na cobertura, com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada tipo salpique e pintada, apresentando duas gateiras e duas janelas de guilhotina com verga reta e venezianas internas e uma porta central de madeira almofadada com verga reta e bandeira fixa com oito caixilhos de vidro.

Existem adornos de massa que emolduram o cunhal, frisos na cimalha e enquadrando as janelas e porta.

O soco tem trabalhos em massa lisa e os peitoris são salientes em massa.

Atualmente está pintada na cor rosa com adornos na cor branca e esquadrias em bege.

Estado de Conservação: bom

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua André Marques, composta de: soco, dois vãos de janelas com seus adornos em massa, um vão de porta com seus adornos em massa, dois vãos de gateiras, cunhal, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: duas janelas de madeira tipo guilhotina e uma porta de madeira almofadada com bandeira, desta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548-1100/99-8 = 194 7

MATRÍCULA 82.860

FLS.

**CONFERIDO**

09/10/1998

**LOTE 16**, da quadra "B" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 350,70m<sup>2</sup>, de frente para a rua André Marques, distando 47m10 da rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 41m30 e confronta com o lote 15; ao SUL mede 43m20 e confronta com o lote 17; ao LESTE, mede 9m75 e faz frente para a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 7m20 e confronta com o lote 1; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 97,16m<sup>2</sup> e uma área em madeira com 20,06m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.860. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé, Em 21 06 03

O Substituto *[Signature]*  
JOSÉ EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$9,00

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
ENDEREÇO: Rua André Marques, Nº 157  
URBANO (X) RURAL ( )

2. 1996

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 5)

4. ENTORNO:  
HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residência geminada com o nº. 147 da rua André Marques  
DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: Residencial  
DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	2				
PORTA	1				

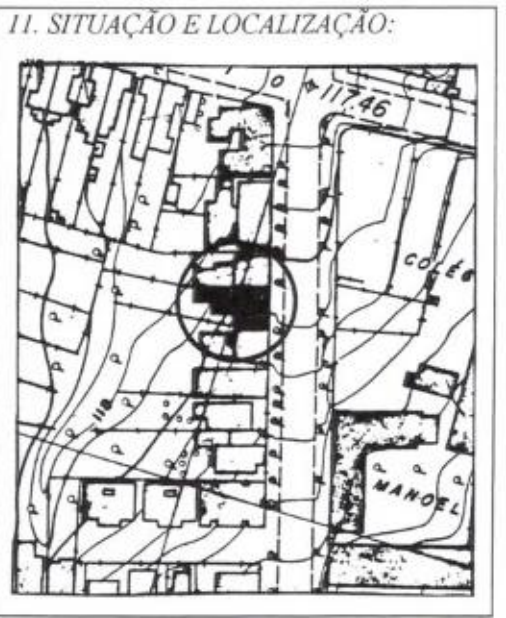
7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
PORÃO ( )  
SÔTÃO ( )  
OUTROS

8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: duas		Telha CANAL	
COM BEIRAL (X)		Telha FIBROCIMENTO	X
COM PLATIBANDA ( )		Telha de ZINCO	

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

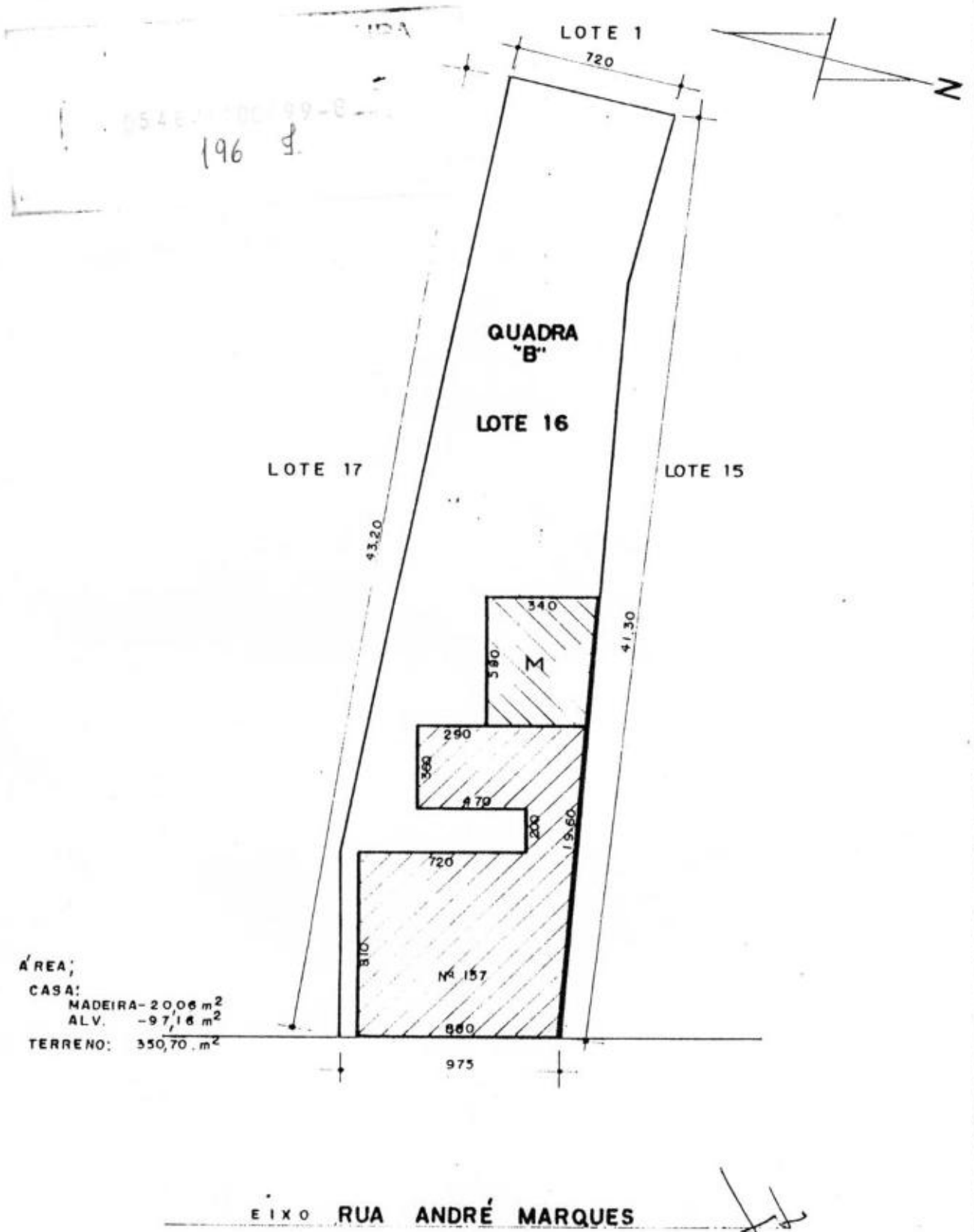
10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
elementos de massa emoldurando os vãos  
bandeira sobre a porta principal  
duas gateiras  
janelas de guilhotina com veneziana interna



12. OBSERVAÇÕES:  
ótimo estado de conservação externo  
cor da fachada: rosa claro com arremates em branco

13. FOTO:  
CASA 02





ÁREA;  
 CASA:  
 MADEIRA - 20,06 m<sup>2</sup>  
 ALV. - 97,16 m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 350,70 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ANDRÉ MARQUES

Nº PAT. CASA 6201826  
 Nº PAT. TER. 6000034

	Nº FSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA</b>		Nº 157
<b>QUADRA "B" LOTE 16</b>			
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA: 1:250			AVANI CARDOSO
DATA: 03/96		RES. <i>Renato Flores</i>	CHEFE DPTO.


**PRÉDIO 03****Unidade 147**

Registro nº: Matrícula nº 82.859 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua André Marques, número 147, geminada com o número 157 da mesma rua, , possuindo o lote 9,50 m de frente, 7,50 m de fundos, 41,00 m de profundidade norte e 41,30 m de profundidade sul, a edificação possui 110,59 m<sup>2</sup>. e uso atual residencial. Sua tipologia de planta é retangular.

Possui cobertura em duas águas, em nível mais baixo que a unidade 157, com telha de fibrocimento e calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada tipo salpique e pintada, apresentando duas gateiras e duas janelas de madeira tipo guilhotina com verga reta, protegidas por venezianas e grades externas, e uma porta central de madeira almofadada de verga reta com bandeira fixa e caixilhos de vidro.

Existem adornos de massa que emolduram o cunhal, frisos na cimalha, e enquadrando as janelas e porta.

O soco tem trabalhos em massa lisa e os peitoris são salientes em massa.

Atualmente está pintada na cor verde clara com adornos na cor branca, e esquadrias em verde claro.

Estado de Conservação: bom, mas descaracterizada pelas grades de ferro das janelas e venezianas externas.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua André Marques, composta de: soco, dois vãos de janelas com seus adornos em massa, um vão de porta com seus adornos em massa, dois vãos de gateiras, cunhal, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: duas janelas de madeira tipo guilhotina e uma porta de madeira almofadada com bandeira, desta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548-11007

198 8

MATRÍCULA 82.859

FLS.

CONFERIDO

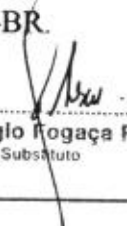
11/12/97

**LOTE 15**, da quadra "B" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 334,27m<sup>2</sup>, de frente para a rua André Marques, distando 37m60 da rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 41m00 e confronta com o lote 14; ao SUL mede 41m30 e confronta com o lote 16; ao LESTE, mede 9m50 e faz frente para a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 7m50 e confronta com o lote 2; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 110,59m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

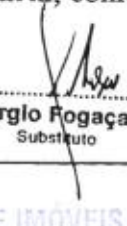
DR. Em 21/10/1997.

  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.859. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé. Em 21 de 06 de 97

O Substituto

  
JOÃO EUSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

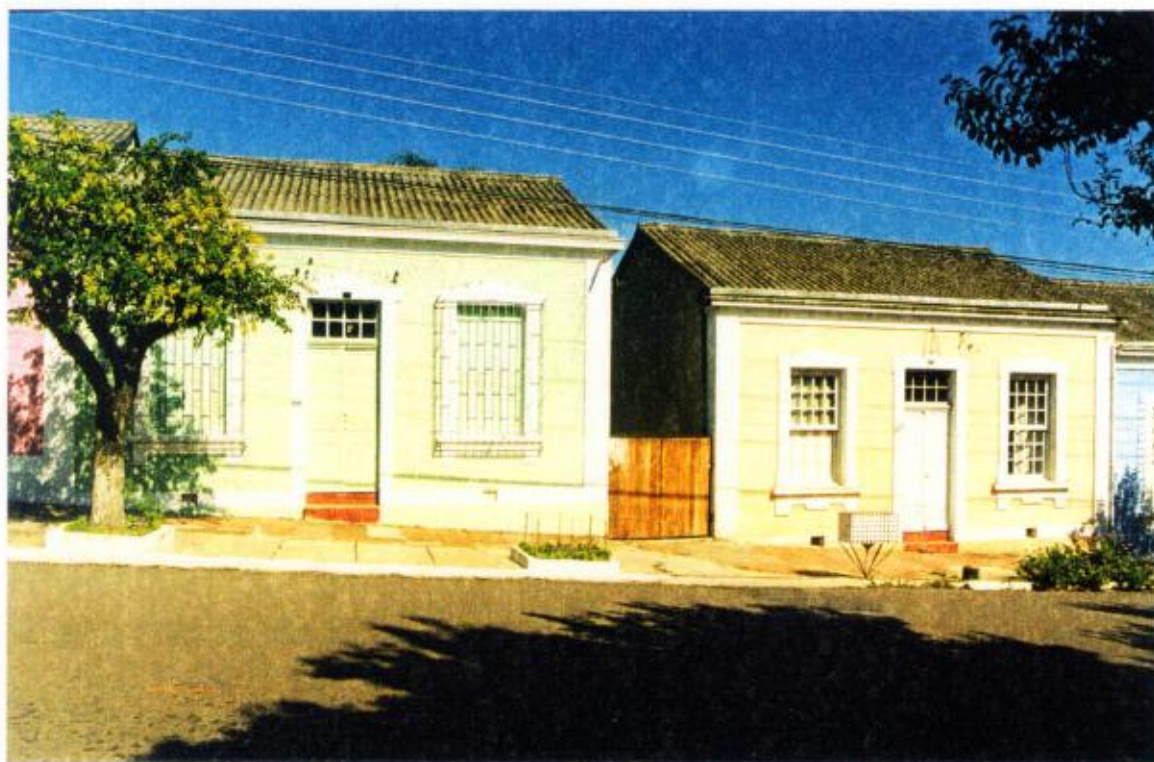
0548-1100799-9

199 J.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 03 E 04

ENDEREÇO: RUA AUDRÉ MARQUES Nº 147 E Nº 137

DATA: MARÇO / 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/05

FOTÓGRAFO: ANA M BELITAMU

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. **MUNICÍPIO:** Santa Maria / RS  
**DENOMINAÇÃO:** Vila Belga  
**ENDEREÇO:** Rua André Marques, Nº 147  
**URBANO** (X) **RURAL** ( )

2. **DATA:** 1996

4. **ENTORNO:**  
**HOMOGÊNEO DE ÉPOCA** (X)  
**HETEROGÊNEO** ( ) **OBS.:** residência geminada com o nº.  
**DESCARACTERIZADO** ( ) 157 da rua André Marques

3. **TIPOLOGIA:** Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 5)

5. **USO ATUAL:** Residencial  
**DESOCUPADO**( ) **RUÍNA**( )

6. **FACHADA PRINCIPAL:** **DATAÇÃO:**

**MATERIAL PREDOMINANTE:** argamassa rebocada e pintada

aberto/verga	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	2				
PORTA	1				

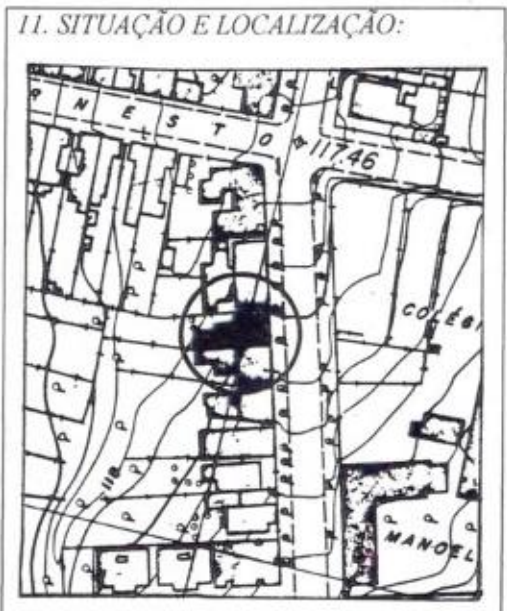
7. **Nº DE PAVIMENTOS:** um  
**PORÃO** ( )  
**SÓTÃO** ( )  
**OUTROS**

8. **COBERTURA:**

<b>Nº DE ÁGUAS:</b> duas	Telha CANAL	
<b>COM BEIRAL</b> (X)	Telha FIBROCIMENTO	X
<b>COM PLATIBANDA</b> ( )	Telha de ZINCO	

9. **ESTRUTURA:** Alvenaria Autoportante

10. **OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:**  
elementos de massa emoldurando os vãos  
bandeira sobre a porta principal  
grades de ferro sobre as duas janelas  
duas gateiras  
janelas protegidas por venezianas



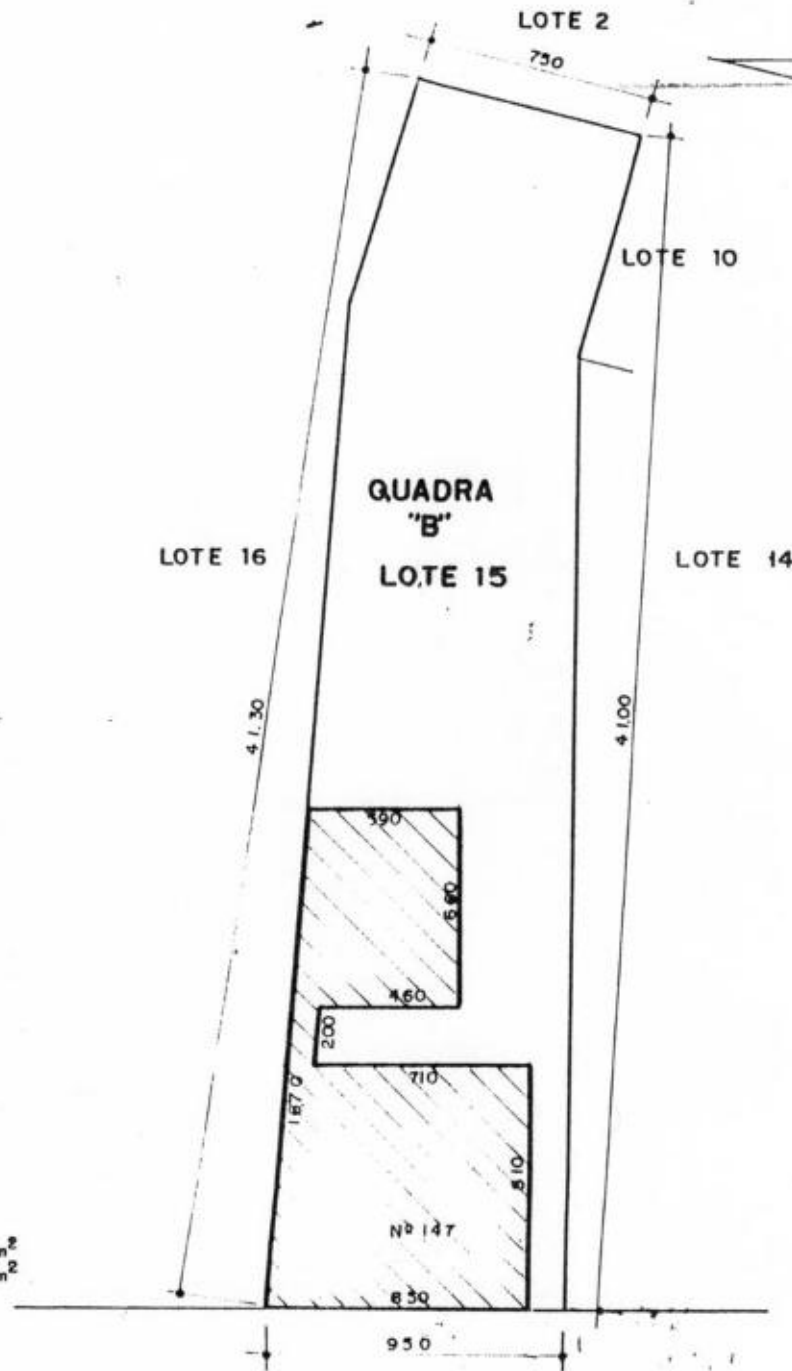
12. **OBSERVAÇÕES:**  
ótimo estado de conservação externo  
as grades deverão ser retiradas  
cor da fachada: verde colonial com arremates em branco

13. **FOTO:**  
CASA 03



0548-1100/99-8

201 d.



ÁREA;  
 CASA: 110,59m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 334,27m<sup>2</sup>

EIXO RUA ANDRÉ MARQUES

Nº PAT. CASA 8201825  
 Nº PAT. TER. 6000034

	KFFSA SR 6º	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA QUADRA "B" LOTE 15		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1: 250	DATA 05 / 96	ASS. <i>Renato Flores</i>	CHEFE DPTO. _____

Nº 147

*[Handwritten signatures and marks]*

**Unidade 137**

Registro nº: Matrícula nº 82.858 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua André Marques, número 137, geminada com o número 129 da mesma rua, possuindo o lote 9,80 m de frente, 11,00 m de fundos, 29,30 m de profundidade norte e 33,50 m de profundidade sul, a edificação possui 121,80 m<sup>2</sup> e uso atual residencial. Sua tipologia de planta é retangular.

Possui cobertura em duas águas, em nível mais alto que a unidade 129, com telha de fibrocimento, calha de chapa metálica e frisos de acabamento na cimalha.

Sua fachada é rebocada com massa tipo salpique e pintada, apresentando duas gateiras e duas janelas de guilhotina com verga reta, uma com veneziana interna e outra com escuro e uma porta central em madeira almofadada de verga reta com bandeira fixa e oito caixilhos de vidro.

Existem adornos de massa que emolduram o cunhal, cimalha, e enquadram janelas e porta.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e os peitoris são salientes em massa.

Atualmente está pintada na cor pêssego com adornos na cor branca, e esquadrias também em branco.

Estado de Conservação: bom

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua André Marques, composta de: soco, dois vãos de janelas com seus adornos em massa, um vão de porta com seus adornos em massa, dois vãos de gateiras, cunhal, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: duas janelas de madeira tipo guilhotina, um escuro e uma porta de madeira almofadada com bandeira, desta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548-1100/99-8 203 9

MATRÍCULA 82.858

FLS.

CONFERIDO

11/12/97

**LOTE 14**, da quadra "B" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 328,13m<sup>2</sup>, de frente para a rua André Marques, distando 27m80 da rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 29m30 e confronta com o lote 13; ao SUL mede 33m50 e confronta com o lote 15; ao LESTE, mede 9m80 e faz frente para a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 11m00 e confronta com o lote 10; contendo uma **Casa de Alvenaria**, datada de 1903 com uma área construída de 105,00m<sup>2</sup> e uma área em madeira com 16,80m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.858. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

R. 2 - 82.858. PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

Promitente vendedora: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A., já qualificada.

Promitente compradora: SILVIO DE MELO SODRE, brasileiro, ferroviário, casado pelo regime de comunhão de bens com MARIA BEATRIZ CHAVES SODRE, CPF/MF sob nº 305.801.530-53, residente nesta cidade.

Preço: R\$12.312,00, a ser pago da seguinte forma: a) primeira parcela, no valor de R\$205,20, paga em três de novembro de 1997, quantia da qual a outorgante promitente vendedora dá plena e rasa quitação no presente ato; b) o saldo devedor, no valor de R\$12.106,80, deverá ser pago em 59 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 15.12.1997 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; c) os valores das parcelas do preço antes mencionadas serão atualizadas

- Continua no verso -

CARTÓRIO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que o presente copia é fiel da original.

Dou fé. Em 21 de 06 de 1997

O Substituto

JOÃO EDSON M. MARTINS

Substituto

à data de cada pagamento, mediante aplicação do índice IGPI-DI da Fundação Getúlio Vargas, no menor prazo permitido em Lei, e sofrerão incidência de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price, com o que se obriga o outorgante promitente comprador. No caso da extinção deste índice, atualização dar-se-á pelo índice definido pelo Governo Federal como seu substituto.

Forma: Escritura Pública lavrada aos 12/12/1997, no Cartório Notarial de Dilermando de Aguiar, neste estado.

OG.

Em 22/06/1998.

  
JOÃO ANTÔNIO DE AGUIAR  
Substituto

R\$75,00

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente copia é fiel da original.

Doufé. Em 21 06 98

O Substituto

  
JOÃO ANTÔNIO DE AGUIAR  
Substituto

R\$7,50

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua André Marques, Nº 137*  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: *1996*

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 5)*

4. ENTORNO:  
 HOMOGENEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGENEO ( ) OBS.: *residência geminada com o nº. 129 da rua André Marques*  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Residencial*  
 DESOCUPADO ( ) RUÍNA ( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	2				
PORTA	1				

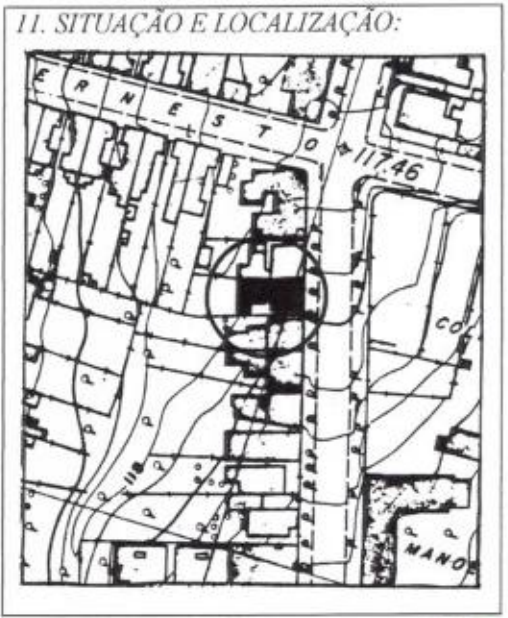
7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

8. COBERTURA:  
 Nº DE ÁGUAS: *duas*  
 COM BEIRAL (X)  
 COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL	
Telha FIBROCIMENTO	X
Telha de ZINCO	

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

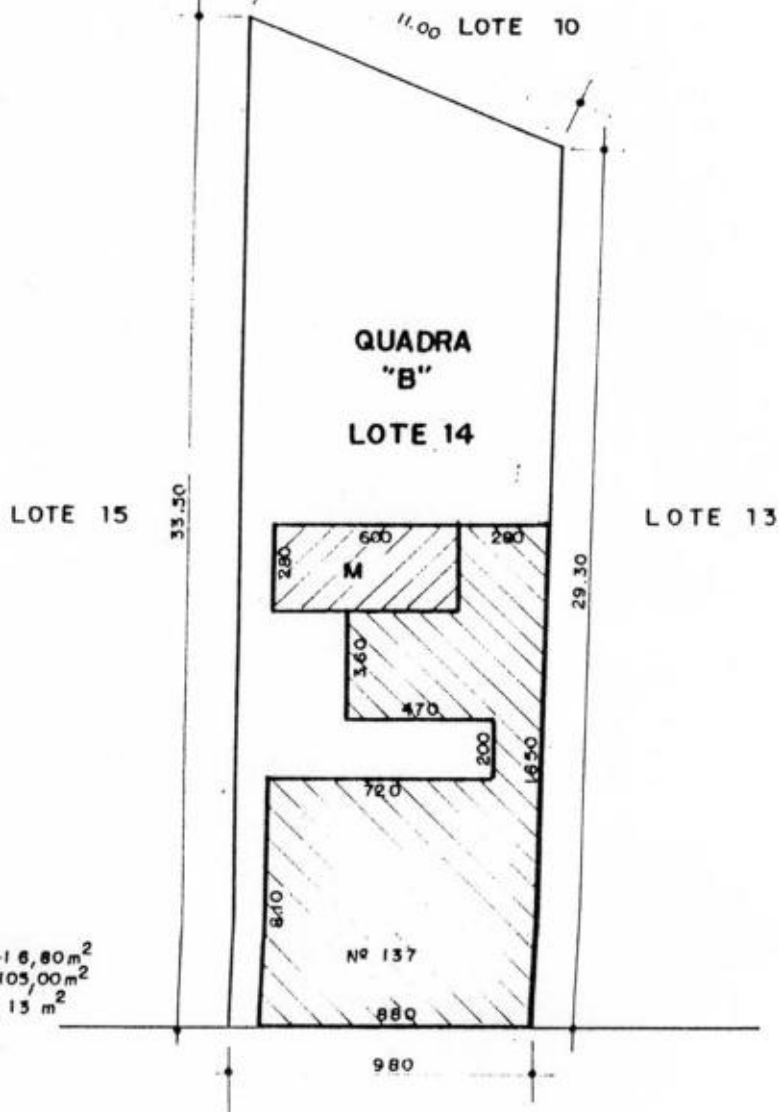
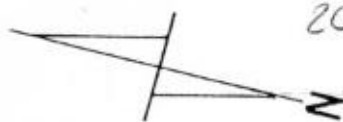
10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*bandeira sobre a porta principal*  
*duas gateiras*  
*janelas de guilhotina com venezianas internas*



12. OBSERVAÇÕES:  
*ótimo estado de conservação externo*  
*cor da fachada: azul claro com arremates em branco*

13. FOTO:  
 CASA 04





ÁREA;  
 CASA: MADEIRA - 16,80 m<sup>2</sup>  
 ALV. - 105,00 m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 328,13 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ANDRÉ MARQUES

Nº PAT. CASA 6201824

Nº PAT. TER. 6000034

	Nº F.F.S.A. SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA</b>		Nº
<b>QUADRA "B" LOTE 14</b>		137	
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA: 1 : 250			AVANI CARDOSO
DATA: 05 / 96		RES. <i>Renato Flores</i>	CHEFE DPTO.

**Unidade 129**

Registro nº: Matrícula nº 82.857 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua André Marques, número 129, geminada com o número 137 da mesma rua, tendo o lote 9,50 m de frente, 8,80 m de fundos, 27,30 m de profundidade norte e 29,30 m de profundidade sul, tendo a edificação 108,05 m<sup>2</sup>. e uso atual residencial. Sua tipologia de planta é retangular.

Possui cobertura em duas águas, em nível mais baixo que a unidade 137, com telha de fibrocimento e com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando duas gateiras e duas janelas de madeira de guilhotina com verga reta, escuros e grades de ferro externas, e uma porta central de madeira almofadada e verga reta com bandeira fixa e caixilhos de vidro. A porta de madeira tem detalhes e batente entalhados.

Existem adornos de massa que emolduram o cunhal, frisos na cimalha, e enquadrando janelas e portas.

O soco tem trabalhos em massa lisa e os peitoris são salientes em massa.

Atualmente está pintada na cor azul claro com adornos na cor branca, e esquadrias em areia.

Estado de Conservação: bom, mas descaracterizado pelas grades externas das janelas.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua André Marques, composta de: soco, dois vãos de janelas com seus adornos em massa, um vão de porta com seus adornos em massa, dois vãos de gateiras, cunhal, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: duas janelas de madeira tipo guilhotina, dois escuros e uma porta de madeira almofadada com bandeira, desta fachada .

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548-1100/99-3-14  
207 d

MATRÍCULA 82.857  
FLS.

**CONFERIDO**

11/12/97

**LOTE 13**, da quadra "B" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 258,95m<sup>2</sup>, de frente para a rua André Marques, distando 18m50 da rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 27m30 e confronta com o lote 12; ao SUL mede 29m30 e confronta com o lote 14; ao LESTE, mede 9m50 e faz frente para a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 8m90 e confronta com o lote 10, contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 108,05m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.857. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fe. Em 21 de 06 de 97

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

Prelim de  
Anexo Folha 29

0548-1100/99-8

208 5.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 05 E 06

ENDEREÇO: RUA ANDRÉ MARQUES N.º 129 E 119

DATA: MARÇO /2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/06

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. **MUNICÍPIO:** Santa Maria / RS  
**DENOMINAÇÃO:** Vila Belga  
**ENDEREÇO:** Rua André Marques, Nº 129  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. **DATA:** 1996

3. **TIPOLOGIA:** Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 5)

4. **ENTORNO:**  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residência geminada com o nº. 137 da rua André Marques  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. **USO ATUAL:** Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. **FACHADA PRINCIPAL:** DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	2				
PORTA	1				

7. **Nº DE PAVIMENTOS:** um  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

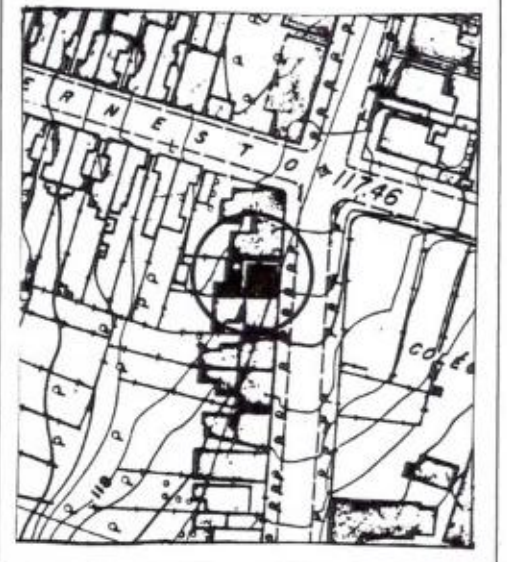
8. **COBERTURA:**  
 Nº DE ÁGUAS: duas  
 COM BEIRAL (X)  
 COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL	
Telha FIBROCIMENTO	X
Telha de ZINCO	

9. **ESTRUTURA:** Alvenaria Autoportante

10. **OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:**  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 bandeira sobre a porta principal  
 grades de ferro sobre as duas janelas  
 duas gateiras  
 janelas protegidas por venezianas

11. **SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:**

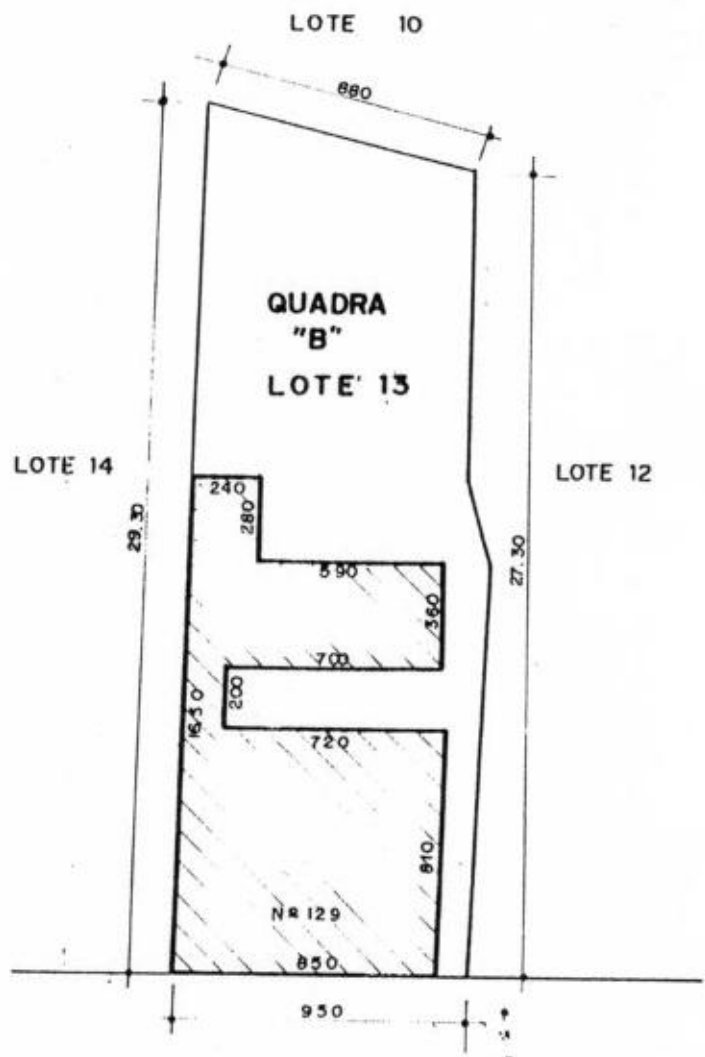
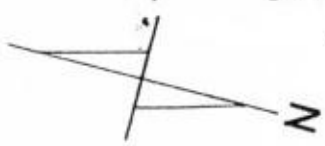


12. **OBSERVAÇÕES:**  
 ótimo estado de conservação externo  
 as grades deverão ser retiradas  
 cor da fachada: verde folha com arremats em branco e aberturas em marrom escuro

13. FOTO:  
 CASA 05



0548-1100/99-8  
210 f.



ÁREA;  
CASA: 108,05m<sup>2</sup>  
TERRENO: 238,93m<sup>2</sup>

EIXO RUA ANDRÉ MARQUES

Nº PAT. CASA 6201823  
Nº PAT. TER. 6000034

<b>FF</b>	MFSA	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	SR 6		
<b>VILA BELGA</b>		Nº	
<b>QUADRA "B" LOTE 13</b>		129	
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA	1:250		AVANI CARDOSO
DATA	03/96	RES. <i>RENATO FLORES</i>	CHEFE DPTO.

**Unidade 119**

Registro nº: Matrícula nº 82.856 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua André Marques, número 119, geminada com o número 111 da mesma rua, possuindo o lote 9,80 m de frente, 11,20 m de fundos, 24,50 m de profundidade norte e 27,30 m de profundidade sul, tendo a edificação 180,41 m<sup>2</sup>.e uso atual residencial. Sua tipologia de planta é retangular.

Possui cobertura em duas águas, estando em nível mais alto que a unidade 111, com telha ondulada de fibrocimento e calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando duas gateiras e duas janelas em duas folhas com verga reta, venezianas externas com grades de ferro e uma porta central de madeira almofadada, verga reta, bandeira fixa com quatro caixilhos de vidro. A porta está descaracterizada pois uniram as duas folhas em uma.

Existem adornos de massa que emolduram o cunhal, frisos na cimalha e enquadrando a porta e as janelas.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e os peitoris são salientes em massa.

Atualmente está pintada na cor rosa claro com adornos na cor branca e esquadrias em marrom.

Estado de Conservação: bom, mas descaracterizado pelas grades de ferro e venezianas das janelas e porta.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua André Marques, composta de: soco, dois vãos de janelas com seus adornos em massa, um vão de porta com seus adornos em massa, dois vãos de gateiras, cunhal, cimalha, frisos e peitoris.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0547-1100/99-0

212 3

MATRÍCULA 82.856

FLS.

**CONFERIDO**

1112/1997

**LOTE 12**, da quadra "B" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 271,95m<sup>2</sup>, de frente para a rua André Marques, distando 8m50 da rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 24m50 e confronta com o lote 11; ao SUL mede 27m30 e confronta com o lote 13; ao LESTE, mede 9m80 e faz frente para a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 11m20 e confronta com o lote 10; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área "A" de 119,68m<sup>2</sup> e uma área "B" de 41,10m<sup>2</sup>

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaca Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.856. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaca Ribas  
Substituto

S/Emols

R. 2 - 82.856. Promessa de Compra e Venda.

Promitente vendedora: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL - S/A.

Promitente comprados: ALCEU NERI CORREA SOARES, brasileiro, ferroviário aposentado, CPF/MF sob nº 219.495.490-20, residente e domiciliado nesta cidade.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Valor: R\$14.900,00.

Prazo de pagamento: 59 meses.

Forma: Escritura Pública lavrada aos 12/12/1997, no Cartório da Serventia Notarial de Dilermando de Aguiar, neste Estado.

Observações: Apresentada a CND do INSS; Apresentada Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, que foi aceita pelo Promitente - comprador.

OG.

Em 20/07/1998.

*[Signature]*  
JOAO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$82,90

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente copia é fiel do original.

Dou fe. Em 21 de 06 de 2003

O Substituto

*[Signature]*  
JOAO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

REGISTRO DE  
ANEXO TABELA 30

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. **MUNICÍPIO:** Santa Maria / RS  
**DENOMINAÇÃO:** Vila Belga  
**ENDEREÇO:** Rua André Marques, Nº 119  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. **DATA:** 1996

4. **ENTORNO:**  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residência geminada com o nº.  
 DESCARACTERIZADO ( ) 111 da rua André Marques

3. **TIPOLOGIA:** Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 5)

5. **USO ATUAL:** Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. **FACHADA PRINCIPAL:** DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	2				
PORTA	1				

7. **Nº DE PAVIMENTOS:** um  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

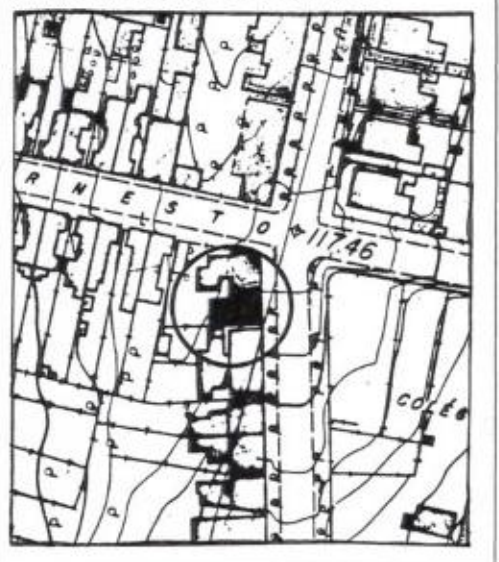
8. **COBERTURA:**  
 Nº DE ÁGUAS: duas  
 COM BEIRAL (X)  
 COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL	
Telha FIBROCIMENTO	X
Telha de ZINCO	

9. **ESTRUTURA:** Alvenaria Autoportante

10. **OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:**  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 bandeira sobre a porta principal  
 grades de ferro sobre as duas janelas  
 duas gateiras  
 janela protegida com veneziana

11. **SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:**

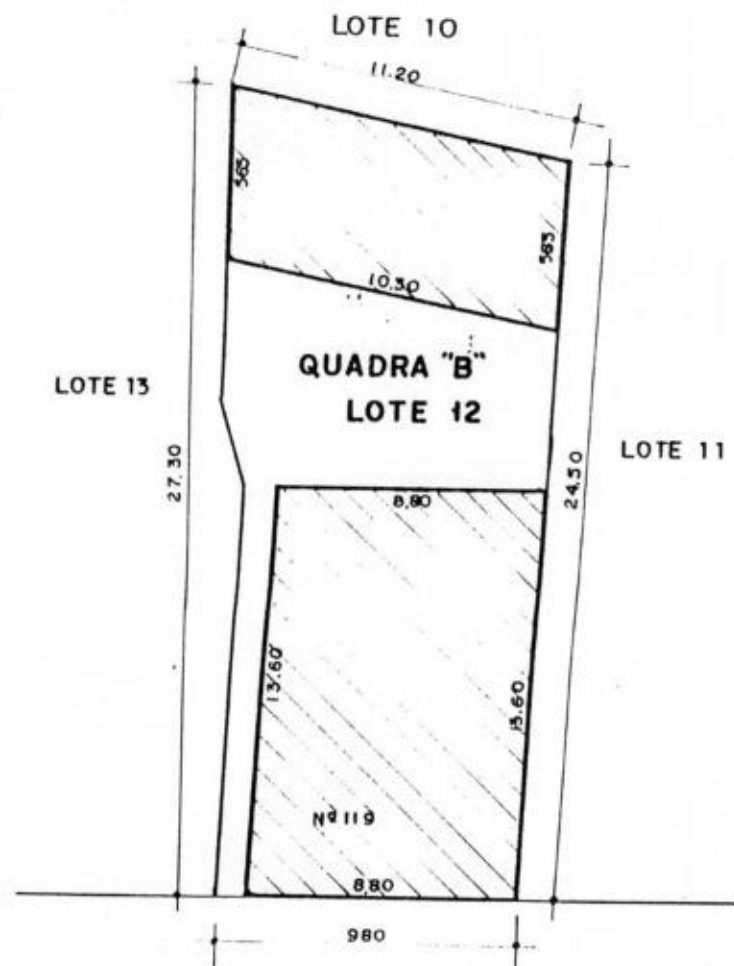
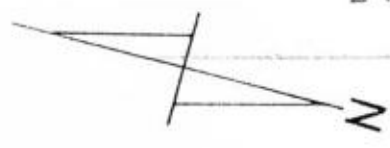


12. **OBSERVAÇÕES:**  
 ótimo estado de conservação externo  
 as grades deverão ser retiradas  
 cor da fachada: bege com arremates em branco

13. FOTO:  
 CASA 6



0548-1100/99-B  
214 A.



ÁREA:  
CASA - 180,41 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 271,95 m<sup>2</sup>

EIXO ANDRÉ MARQUES

Nº PAT. CASA 6201822  
Nº PAT. TER. 6000034

	FFFSA	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	SR 6	VILA BELGA Nº 119 QUADRA "B" LOTE 12	
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:250	DATA 03/96	RES. <i>Romário Flores</i>	CHEFE OPTO. _____

**Unidade 111**

Registro nº: Matrícula nº 82.855 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria de esquina, com um pavimento situada na rua André Marques número 111, geminada com o número 119 da mesma rua, possuindo o lote 8,50 m de frente, 12,60 m de fundos, 22,45 m de profundidade norte e 24,50 m de profundidade sul, tendo a edificação 150,28 m<sup>2</sup>. e uso atual residencial. Sua tipologia de planta é retangular.

Possui cobertura em duas águas em nível mais baixo que a unidade 119, com telha de fibrocimento e calha de chapa metálica, com um duto pluvial aparente.

Sua fachada é rebocada e pintada apresentando duas janelas de guilhotina com verga reta, venezianas e grades externas, e uma porta central de verga reta de madeira almofadada em duas folhas com bandeira fixa e caixilhos com oito vidros. Na fachada para a rua Ernesto Beck, aparece uma janela em madeira, com verga reta, em duas folhas com venezianas e grades de ferro externas.

Existem adornos de massa que emolduram os frisos, as janelas e a porta. O oitão da fachada para a rua Ernesto Beck também é trabalhado com relevos em massa, com perfil escalonado. Esta fachada está descaracterizada por um acréscimo no prolongamento da empena e apresenta um esquadria a mais: uma janela de abrir com duas folhas e veneziana.

Existe uma abertura de ar condicionado com grade externa. No prolongamento apresenta muro e porta de garagem em madeira.

O soco tem trabalhos em massa lisa e os peitoris são em massa, salientes.

Atualmente está pintada na cor verde claro, com adornos na cor branca e esquadrias também em branco.

Estado de Conservação: bom, porém descaracterizada pelas grades de ferro, espera para ar condicionado e pelo acréscimo na fachada para a rua Ernesto Beck.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua André Marques e Ernesto Beck, composta de: soco, dois vãos de janelas com seus adornos em massa, um vão de porta com seus adornos em massa, um vão de janela sem adorno em massa, cunhal, empena, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: duas janelas de madeira tipo guilhotina e uma porta de madeira almofadada com bandeira, destas fachadas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

216 9.

MATRÍCULA 82.855

FLS.

**CONFERIDO**  
16/01/98

**LOTE 11**, da quadra "B" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 247,66m<sup>2</sup>, na esquina da rua André Marques com a rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 22m45 e confronta com a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 24m50 e confronta com o lote 12; ao LESTE, mede 8m50 e faz frente para a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 12m60 e confronta com o lote 10; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área "A" de 109,18m<sup>2</sup> e uma área "B" de 41,10m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.855. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.  
Dout. Em 21 06 00  
Substituto *[Signature]*  
JOÃO ESTEVÃO M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

Prédio 07  
Av. da Foz 29

0548-1100/99-8  
217 9.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 07

ENDEREÇO: RUA ANDRÉ MARQUES, N.º 111

DATA: MARÇO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1759 / 35

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - VISTA DA ERNESTO BECK - CASA 07

ENDEREÇO: RUA ANDRÉ MARQUES Nº 111

DATA: MARÇO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275/14

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

52

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*ENDEREÇO: *Rua André Marques, Nº 111*

URBANO (X) RURAL ( )

2.

DATA: *1996*3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 5)*5. USO ATUAL: *Residencial*

DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*

PORÃO ( )

SÓTÃO ( )

OUTROS

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

6. FACHADA PRINCIPAL:

DATAÇÃO:

MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abert/verga	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	2				
PORTA	1				

8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: *duas*

COM BEIRAL (X)

COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL

Telha FIBROCIMENTO

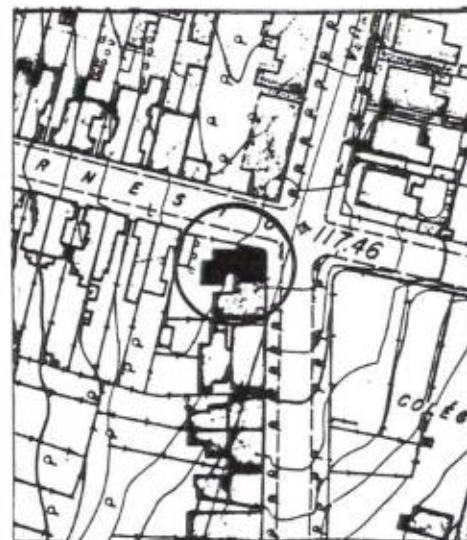
Telha de ZINCO

X

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:

*elementos de massa emoldurando os vãos  
bandeira sobre a porta principal  
grades de ferro sobre as duas janelas  
janela protegida com veneziana*

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:

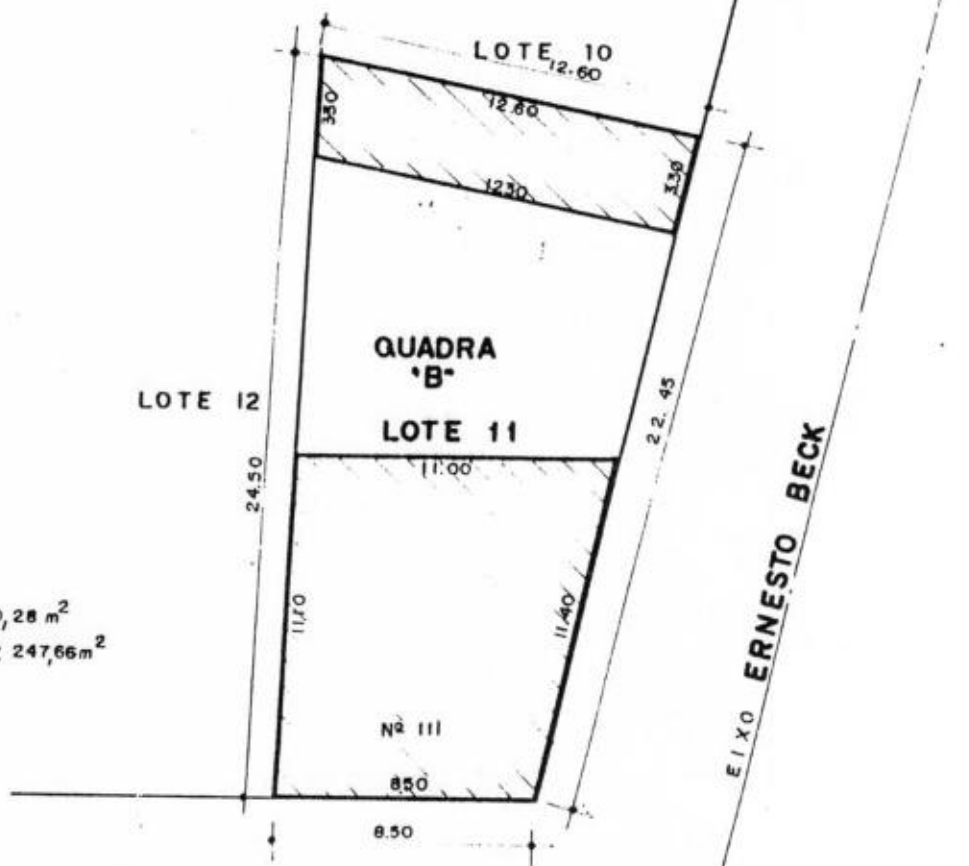
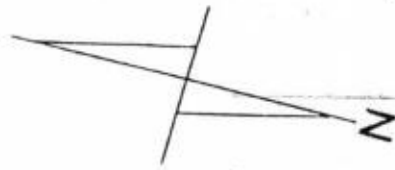
*ótimo estado de conservação externo  
cor da fachada: verde claro com arremates em branco  
as grades deverão ser retiradas  
faz esquina com a rua Ernesto Beck*

13. FOTO:

CASA 07



0548-1100/99-8  
220 d.



ÁREA;  
CASA: 150,28 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 247,66 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ANDRÉ MARQUES

EIXO ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 620 1821  
Nº PAT. TER. 800 0034

<b>F</b>	Nº FSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA</b>		Nº
<b>QUADRA "B" LOTE 11</b>		111	
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	DELENTE AVANI CARDOSO
ESCALA _____	1:250	RES. <i>Renato Flores</i>	CHEFE DPTO. _____
DATA _____	03 / 96		

*[Handwritten signatures and initials]*

**Unidade 73**

Registro nº: Matrícula nº 82.870 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 89**

Registro nº: Matrícula nº 82.871 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria geminada, de esquina, com um pavimento situada na rua André Marques, números 73 e 89, possuindo o lote do número 73: 14,26 m de frente, 14,00 m de fundos, 26,60 m de profundidade norte e 27,05 m de profundidade sul e a edificação possui 221,80 m<sup>2</sup>. O lote do número 89: 13,20 m de frente, 13,00 m de fundos, 27,05 m de profundidade sul e 27,00 m de profundidade norte e o imóvel possui 198,48 m<sup>2</sup>, sendo a edificação de uso atual residencial. Sua tipologia de planta é retangular.

Possui cobertura em duas águas com telha de fibrocimento ondulada com calha de chapa metálica, pintada na cor verde, com dutos pluviais aparentes.

Suas fachadas são rebocadas tipo salpique e pintadas. A fachada principal apresenta gateiras e seis janelas, sendo três de guilhotina e três com duas folhas, com verga reta e venezianas externas e duas portas de madeira almofadada e verga reta. A de nº 89 é de uma folha só, com marco de madeira trabalhado e bandeira com doze vidros. Apresenta grades de ferro em todas as janelas.

A de nº 73 possui porta de duas folhas e bandeira com onze vidros.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha, duas pilastras e molduras nas janelas e portas. A unidade número 89 apresenta, na fachada da rua Ernesto Beck, oitão trabalhado com motivo escalonado. As pilastras e cunhais apresentam sulcos com espaçamentos regulares formando desenhos que lembram pedras regulares (rusticação).

O soco tem trabalhos em massa salpicada e os peitoris são em massa, salientes. Atualmente está pintada na cor branca, com adornos na cor verde e esquadrias em branco.

A unidade 73 apresenta uma abertura de ar condicionado com grades.

A fachada secundária na rua Ernesto Beck apresenta duas janelas em madeira, tipo guilhotina com venezianas e grades externas.

Apresenta um acréscimo na continuação da empena e muro com porta de garagem. No acréscimo, existem duas janelas fixas de ferro com vidro que não são originais. A porta da garagem é em metal com cobertura de proteção em telha de barro. No muro também se encontra o hidrômetro com porta de ferro.

Estado de Conservação: bom, porem descaracterizado pelas grades externas, acréscimos para a rua Ernesto Beck e aberturas de ar condicionado.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura das fachadas para as ruas André Marques e Ernesto Beck, composta de: soco, oito vãos de janelas com seus adornos em massa, dois vãos de portas com seus adornos em massa, oito vãos de gateiras, cunhais, pilastras, cimalha, empena, frisos e peitoris.

- Esquadrias: cinco janelas de madeira tipo guilhotina, uma porta de madeira almofadada com duas folhas e bandeira destas fachadas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548-1100/99-8... 222 5

MATRÍCULA 82.870

FLS.

**CONFERIDO**

11/12/1997

**LOTE 05**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 375,97m<sup>2</sup>, de frente para a rua André Marques, distando 55m63 da Rua Manoel Ribas com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 26m60 com o lote 04; ao SUL mede 27m05 com o lote 06; ao LESTE, mede 14m26 de frente para a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 14m00 confrontando com o prédio da COOPFER; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área "A" de 156,84m<sup>2</sup> e uma área "B" de 64,96m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]* Luiz Sergio Rogoça Ribas Substituto R\$4,60

Av. 1 - 82.870. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]* Luiz Sergio Rogoça Ribas Substituto S/Emols

R. 2 - 82.870. Promessa de Compra e Venda.

Promitente Vendedora: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL - S/A.

Promitente comprador: DIRCEU DOS SANTOS COSTA, brasileiro, ferroviário aposentado, casado com MARIA TERESA PEREIRA COSTA, CPF/MF 188.699.500-91, residente e domiciliado nesta cidade.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Valor: R\$24.125,00.

Prazo de pagamento: 59 meses.

Forma: Escritura Pública lavrada aos 12/12/1997, no Cartório da Serventia Notarial de Dilermando de Aguiar, neste Estado.

Observações: Apresentada a CND do INSS; Apresenta da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, que foi aceita pelo Promitente comprador.

OG. Em 20/07/1998. *[Assinatura]* JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto R\$112,10

CARTÓRIO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

Este documento apresenta cópia e fiel do original.

Diou fé, Em 21 06 03

O Substituto *[Assinatura]*

JOÃO EDSON M. MARTINS

Substituto

R\$5,00

PRÉDIO 08  
ANEXO TOLHA 32



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**CONFERIDO**

1112197

**LOTE 06**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 351,61m<sup>2</sup>, na esquina das ruas André Marques e Manoel Ribas com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 27m05 com o lote 05; ao SUL mede 27m00 e confronta com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 13m20 e faz frente para a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 13m00 e confronta com o prédio da COOPFER, contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área "A" de 179,94m<sup>2</sup> e uma área "B" de 18,54m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Assinatura]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.871. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Assinatura]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

R. 2 - 82.871. PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

Promitente vendedora: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A., CGC/MF sob nº 33.613.332/0001-09.

Promitente comprador: PEDRO CORREA DE MATOS, brasileiro, economista, casado com CLARA DALVA BORDINHÃO DE MATOS, pelo regime da comunhão de bens, CPF/MF sob nº 196.818.440-68 residente e domicilia do nesta cidade.

Objeto: TODO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.

Valor: R\$18.858,00.

Prazo de pagamento: a primeira parcela, no valor de R\$314,30, paga em 03.11.1997, quantia da qual a outorgante promitente vendedora dá plena e rasa quitação no presente ato. O saldo devedor, no valor de R\$18.543,70 deverá ser pago em 59 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 15.12.1997 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Os valores das parcelas do preço -

- Continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel do original.

Dou 16. Em 21 08 97

O Substituto *[Assinatura]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

Pel. 210 08  
Anexo 104422

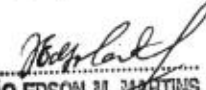
antes mencionadas serão atualizadas à data de cada pagamento, mediante aplicação do índice - - - IGPI-DI da Fundação Getulio Vargas, no menor prazo permitido em Lei, e sofrerão incidência de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da tabela Price, com o que se obriga o outorgante promitente comprador. No caso da extinção deste índice, a atualização dar-se-á pelo índice definido pelo Governo Federal como seu substituto.

Forma: Escritura Pública lavrada aos 12/12/1997, no Cartório Notarial de Dilermando de Aguiar, neste Estado.

Observações: a) Apresentada a CND do INSS;  
b) Apresentada Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, que foi aceita pelo promitente comprador.

OG.

Em 22/05/1998.

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto


R\$95,50

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente copia é fiel ao original.

Dou fé. Em 21 06 00

O Substituto

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

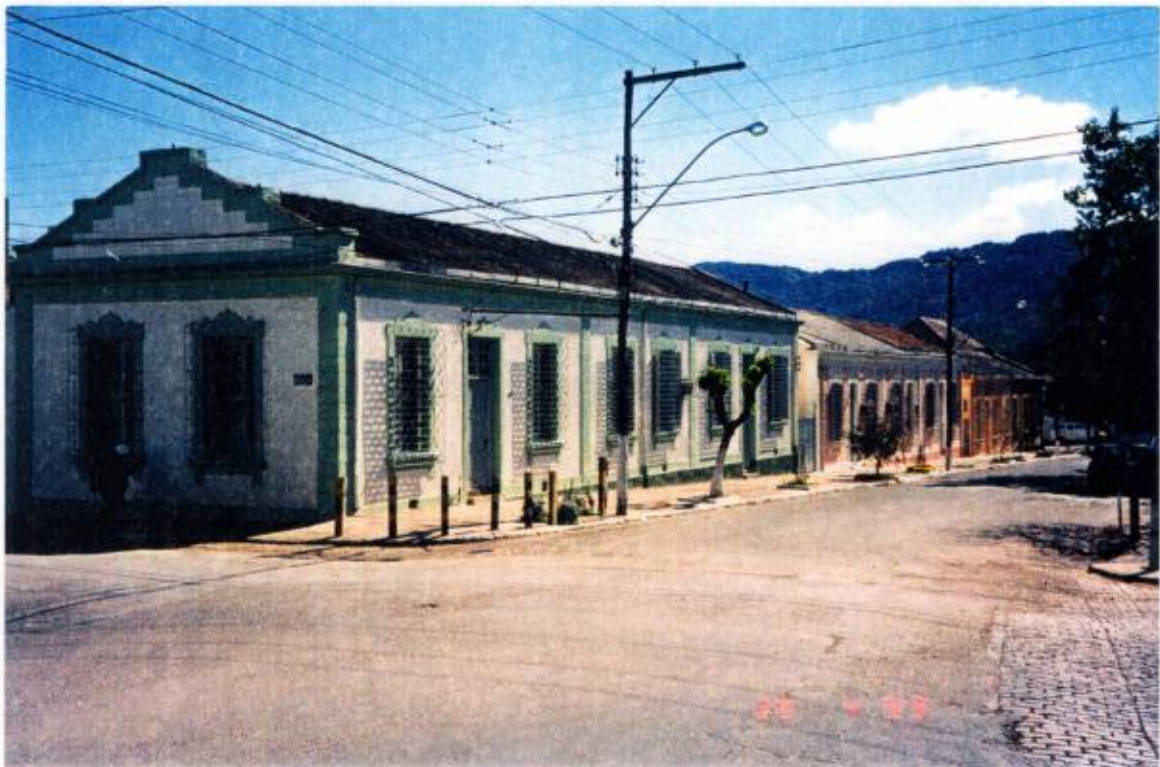
R\$7,50

0548-1100/99-8 --  
224 9.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 08

ENDEREÇO: RUA ANDRÉ MARQUES, U2 73 E 89

DATA: ABRIL/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1759 / 16

FOTÓGRAFO: ANA M. BELINAMI

0548-1100/99-8

225 d.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 08 - VISTA E. BECK

ENDEREÇO: RUA ANDRÉ MARQUES, Nº 73 E 89

DATA: MARÇO /2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/07

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

51

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS

DENOMINAÇÃO: Vila Belga

ENDEREÇO: Rua André Marques, Nº s 73 e 89

URBANO (X) RURAL ( )

2.

DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar  
Geminada (TIPO 4)5. USO ATUAL: Residencial  
DESOCUPADO( ) RUÍNA( )7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
PORÃO ( )  
SÓTÃO ( )  
OUTROS

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

6. FACHADA PRINCIPAL:		DATAÇÃO:			
MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada					
abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	6				
PORTA	2				

8. COBERTURA:		Telha CANAL	
Nº DE ÁGUAS: duas		Telha FIBROCIMENTO	X
COM BEIRAL (X)		Telha de ZINCO	
COM PLATIBANDA ( )			

## 10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:

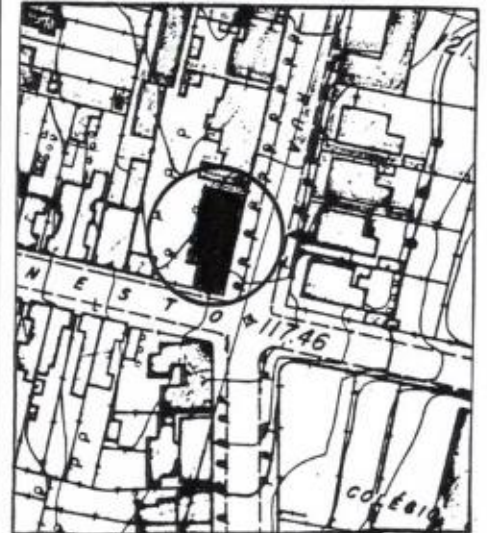
elementos de massa emoldurando os vãos  
bandeira sobre a porta principal  
grades de ferro sobre todas as janelas  
oito gateiras

a unidade 89 apresenta mais duas aberturas pela rua Ernesto Beck  
a unidade 89 faz esquina com a rua Ernesto Beck e apresenta oitão trabalhado  
apresentam janelas de guilhotina com venezianas internas na cor branca

## 12. OBSERVAÇÕES:

ótimo estado de conservação externa  
as grades deverão ser retiradas  
cor das fachadas: areia com arremates cor concreto

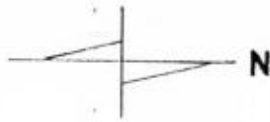
## 11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



## 13. FOTO:

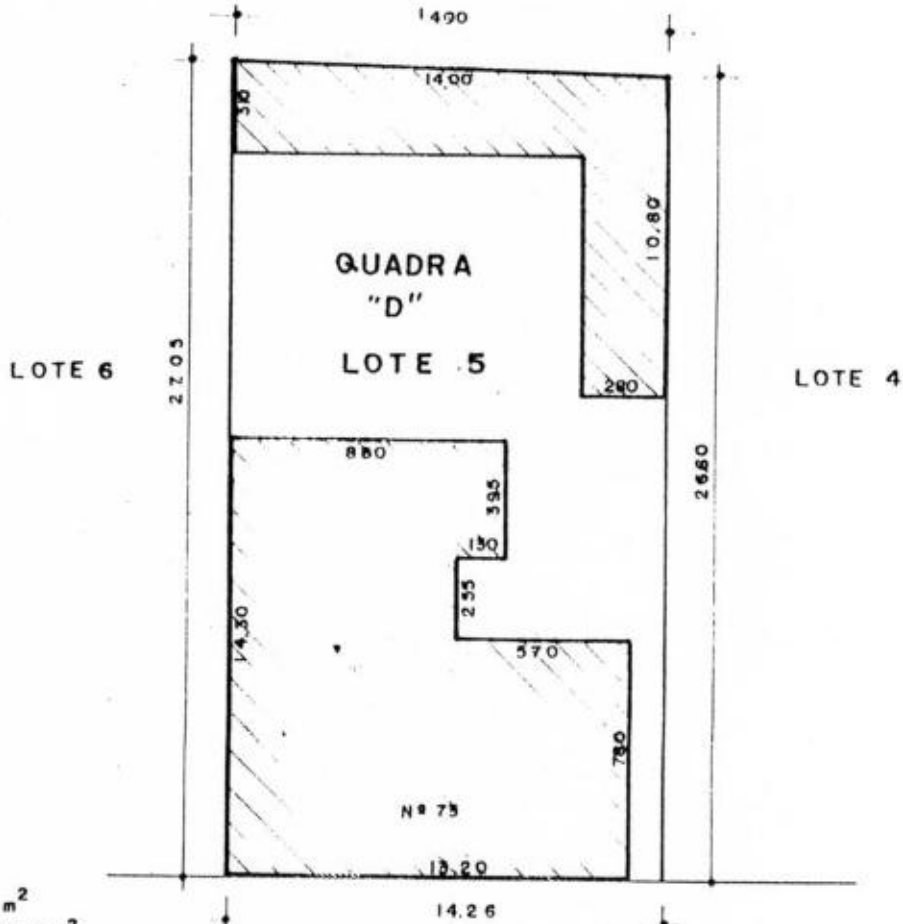
CASA 08





0548-1100/99-8  
227 4

COOPFER



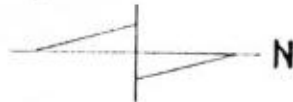
ÁREA:  
CASA: 221,80 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 575,97 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ANDRÉ MARQUES

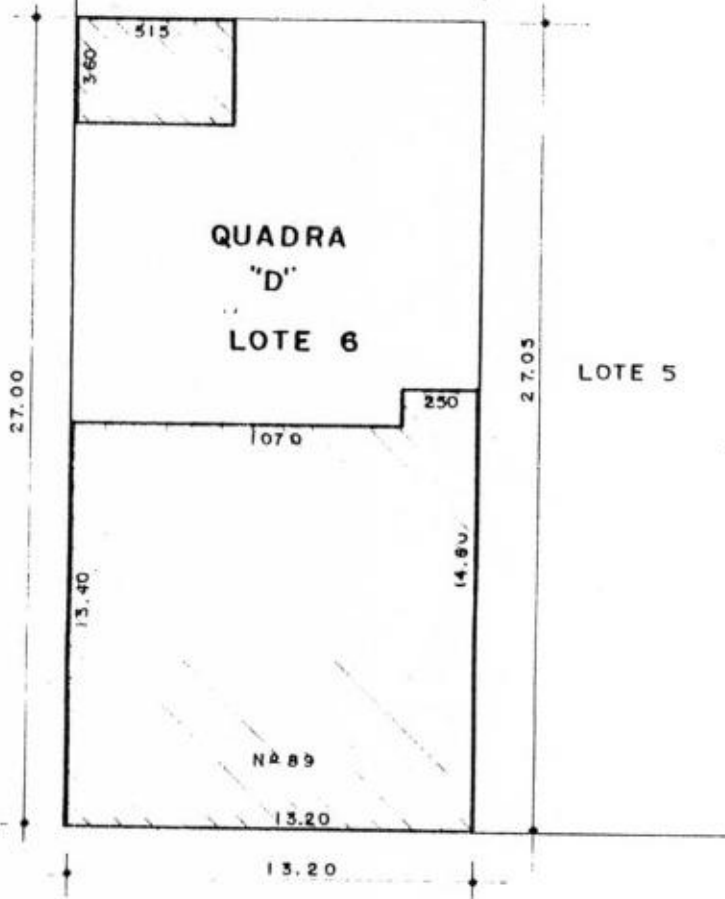
N.º PAT. CASA: 6201819  
N.º PAT. TER: 6000054

	REFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA		Nº 73
QUADRA "D" LOTE 5			
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250		DES. <u>Rinaldo Flores</u>	CHEFE DPTO. _____
DATA: 05/06			

0548-1100/99-8 ...  
228 S.



COOPFER  
13,00



EIXO RUA ERNESTO BECK

EIXO RUA ANDRÉ MARQUES

ÁREA;  
CASA: 198,48 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 551,61 m<sup>2</sup>

Nº PAT. CASA: 6201820  
Nº PAT. TER.: 6000034

	MPFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA 02 89		
QUADRA "D" LOTE 6			
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	SEMENTE _____
ESCALA 1:250		AVANI CARDOSO	
DATA 03/96		RES. <i>Ronaldo Flores</i>	CHEFE DPTO. _____

*[Handwritten signatures and marks]*

**Unidade 45**

Registro nº: Matrícula nº 82.868 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 61**

Registro nº: Matrícula nº 82.869 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria geminada com um pavimento situada na rua André Marques números 45 e 61 possuindo o lote do número **45**: 14,26 m de frente, 23,50 m. de profundidade norte, com um recuo de 5,10 m. no lado leste, continuando 3,00 m. no lado norte, com 9,20 m. de fundos e 26,60 m de profundidade sul e a edificação possui 184,12 m<sup>2</sup>. O lote do número **61**: 14,26 m de frente, 14,00 m de fundos, 26,60 m de profundidade norte e sul e a edificação possui 225,35 m<sup>2</sup>. O edificio possui uso residencial. Sua tipologia de planta é retangular.

Possui cobertura em duas águas com telha de zinco na de nº 45 e ondulada de fibrocimento na de nº 61, com calha de chapa metálica, e três dutos pluviais aparentes.

Sua fachada é rebocada e pintada, sendo o pano da fachada da de nº45 em massa texturada e a de nº61 em massa lisa, apresentando tres gateiras e seis janelas, sendo três de guilhotina (no nº 61), com verga reta e venezianas externas, e três duas folhas (no nº 45) com venezianas externas. As portas são de verga reta sendo que a da unidade nº61 é de madeira almofadada com uma folha e bandeira de vidro fixo com oito vidros e a de nº 45 possui duas folhas em madeira almofadada, bandeira fixa com quatro vidros. Cada unidade apresenta duas esperas para ar condicionado e todas as janelas possuem grades de ferro externas.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha, duas pilastras e enquadrando as janelas e portas.

O soco tem trabalhos em massa lisa e os peitoris são em massa, salientes..

Atualmente está pintada na cor rosa claro, com adornos em branco , sendo as esquadrias na cor cinza.

Entre a unidade 61 e 73 existe um portão de ferro como entrada secundária para veículos.

Estado de Conservação: bom, porem descaracterizado pelas grades externas, aparelhos de ar condicionado e porta da unidade 61.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua André Marques, composta de: soco, seis vãos de janelas com seus adornos em massa, dois vãos de portas com seus adornos em massa, três vãos de gateiras, cunhais, pilastras, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : seis janelas de madeira tipo guilhotina e uma porta de madeira almofadada com duas folhas e bandeira, desta fachada .

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

230 9

MATRÍCULA 82.868

FLS.

**CONFERIDO**

11/12/97

**LOTE 03**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 349,37m<sup>2</sup>, de frente para a rua André Marques, distando 24m11 da Rua Manoel Ribas com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 23m50 e confronta com o lote 2; ao SUL mede 26m60 e confronta com o lote 04; ao LESTE, mede 14m26 e faz frente com a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 14m30 e confronta com o prédio da COOPFER; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área "A" de 139,90m<sup>2</sup>, uma área "B" de 15,00m<sup>2</sup> e uma área "C" de 29,22m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.868. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel do original.

Doc. nº. Em 21 06 07

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

231

MATRÍCULA 82.869

FLS.

**CONFERIDO**  
1112/97

**LOTE 04**, da quadra "**D**" da "**Vila Belga**", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 369,76m<sup>2</sup>, de frente para a rua André Marques, distando 41m37 da Rua Manoel Ribas com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 26m60 com o lote 03; ao SUL mede 26m60 com o lote 05; ao LESTE, mede 14m26 e faz frente para a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 14m00 e confronta com o prédio da COOPFER; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área "A" de 152,96m<sup>2</sup> e uma área "B" de 72,39m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto R\$4,60

Av. 1 - 82.869. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMOVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICADO que a presente copia é fiel do original.  
Dado e Em 21 / 06 / 00  
O Substituto   
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PAGE 10 9  
AUBRO FOLHA 23

0548-1100/99-8

232 f.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 09

ENDEREÇO: ANDRÉ MARQUES Nº 45 E Nº 61

DATA: MARÇO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/08

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

50

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua André Marques, Nºs 45 e 61*  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 4)*

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Residencial DESOCUPADO( ) RUÍNA( )*

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	6				
PORTA	2				

7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

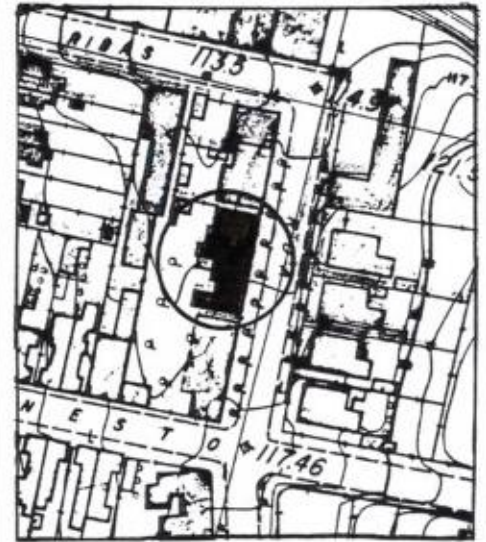
8. COBERTURA:  
 Nº DE ÁGUAS: *duas*  
 COM BEIRAL (X)  
 COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL	
Telha FIBROCIMENTO	X
Telha de ZINCO	X

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*bandeira sobre a porta principal*  
*grades de ferro sobre as janelas*  
*gateiras*  
*quatro esperas para aparelhos de ar condicionado*  
*telha de fibrocimento na unidade 61*  
*telha de zinco na unidade 45*  
*a unidade 45 apresenta janelas de venezianas*  
*a unidade 61 apresenta janelas de venezianas*

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:

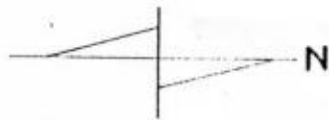


12. OBSERVAÇÕES:  
*ótimo estado de conservação externo*  
*as grades deverão ser retiradas*  
*cor da fachada 45: pêssego com arremates em branco*  
*cor da fachada 31: camurça com arremates em branco*

13. FOTO:

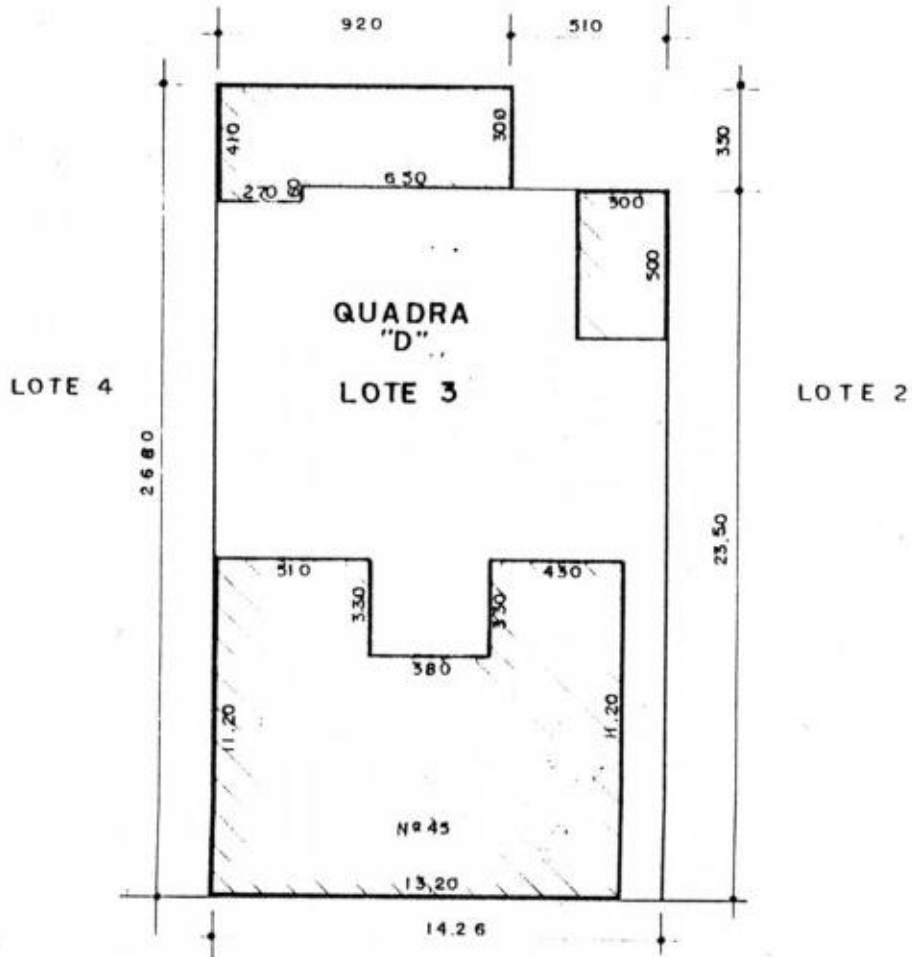
CASA 09





0548-1100/99-0  
234 g.

COOPFER



ÁREA:

CASA: 184,12 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 349,37 m<sup>2</sup>

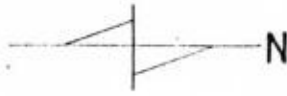
EIXO RUA ANDRÉ MARQUES

Nº PAT. CASA: 620 1817  
Nº PAT. TER: 600034

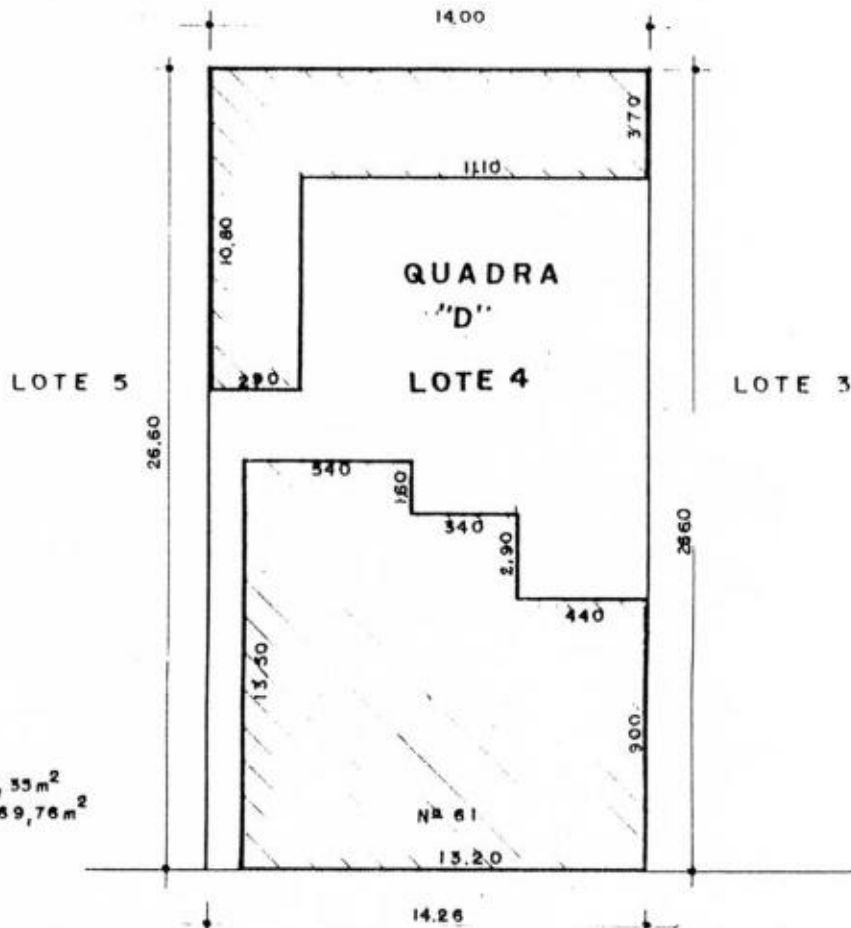
	KFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 45		
QUADRA "D" LOTE 3			
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250		RES. _____	CHEFE DPTO. _____
DATA: 05 / 96			

*[Handwritten signatures and initials]*

235 d.



COOPFER



ÁREA;  
 CASA: 225,33 m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 369,76 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ANDRÉ MARQUES

Nº PAT. CASA 620 18 18

Nº PAT. TER. 600 00 34

	MPFSA	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	SR 6	VILA BELGA Nº 61	
<b>QUADRA "D" LOTE 4</b>			
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA 1:250		RES. <i>Renato Flores</i>	AVANI CARDOSO
DATA 03/96			CHEFE DPTO.

**PRÉDIO 10****Unidade 15**

Registro nº: Matrícula nº 82.866 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 31**

Registro nº: Matrícula nº 82.867 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria geminada de esquina com um pavimento situada na rua André Marques números 15 e 31, possuindo o lote do número 15: 12,85 m de frente, 13,80 m de fundos, 25,00 m de profundidade norte e 25,20 m de profundidade sul e a edificação possui 177,94 m<sup>2</sup>. O lote do número 31: 14,26 m de frente, 14,50 m de fundos, 23,60 m de profundidade norte e 23,50 m de profundidade sul e o imóvel possui 183,92 m<sup>2</sup>. A edificação possui uso atual residencial. Sua tipologia de planta é retangular.

Possui cobertura em duas águas com telha ondulada de fibrocimento, calha de chapa metálica e dutos pluviais aparentes.

Suas fachadas são rebocadas e pintadas. A fachada principal apresenta quatro gateiras fechadas com alvenaria e uma aberta com grade, seis janelas de guilhotina, de madeira com verga reta, sendo três com venezianas internas e três externas com grades de ferro (nº 31), duas aberturas de ar condicionado com grades, duas portas de madeira, almofadadas com duas folhas, com verga reta e bandeira fixa com oito caixilhos de vidro. Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha, duas pilastras e molduras nas janelas, sendo que o adorno da verga tem desenho de arco abatido.

A unidade de nº 15, na fachada secundária para a rua Manoel Ribas, apresenta três janelas de madeira tipo guilhotina com venezianas internas, dois cunhais e uma pilastra em relevo. Existe uma gateira fechada com alvenaria. Repetem-se os adornos da fachada principal. A empena é texturada com moldura em massa lisa e apresenta no seu prolongamento pequena platibanda. A cimalha é continuação da existente na fachada principal.

Soco texturado, salpicado e peitoris em massa, salientes.

Atualmente a unidade 15 está pintada na cor amarelo ocre e esquadrias cinzas e a unidade 31 está pintada de pêssego com adornos e esquadrias cinza.

Estado de Conservação: regular, a unidade 31 está descaracterizada pelas grades de ferro, aparelhos de ar condicionado e fechamento de gateiras.

**Destacando-se, desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e a modanatura das fachadas para a rua André Marques e rua Manoel Ribas compostas de: soco, nove vãos de janelas com seus adornos em massa, dois vãos de porta com seus adornos em massa, um vão de gateira, cunhais, pilastras, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: nove janelas de madeira tipo guilhotina nas duas fachadas e duas portas de madeira almofadadas com bandeira na fachada para a rua André Marques.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548-1100/99-3 237  
MATRÍCULA 82.866  
FLS.

**CONFERIDO**  
*[Handwritten signature]*

**LOTE 01**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 335,10m<sup>2</sup>, na esquina da rua André Marques e Manoel Ribas com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 25m00 e confronta com a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 25m20 e confronta com o lote 02; ao LESTE, mede 12m85 e faz frente para a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 13m80 confronta com o prédio da COOPFER; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área "A" construída de 151,16m<sup>2</sup> e uma área "B" de 26,78m<sup>2</sup>

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Lulz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

**Av. 1 - 82.866.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Lulz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.  
Dou fé. Em 21 06 99  
O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.867

FLS.

**CONFERIDO**

11/12/97

**LOTE 02**, da quadra "**D**" da "**Vila Belga**", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 338,65m<sup>2</sup>, de frente para a André Marques, distando 12m85 da Rua Manoel Ribas com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 23m60 e confronta com o lote 12; ao SUL mede 23m50 e confronta com o lote 03; ao LESTE, mede 14m26 e faz frente para a rua André Marques; e, ao OESTE, mede 14m50 e confronta com o prédio da COOPFER; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área "**A**" de 168,92m<sup>2</sup> e outra área "**B**" de 15,00m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.867. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé. Em 21 de 06 de 97

O Substituto

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

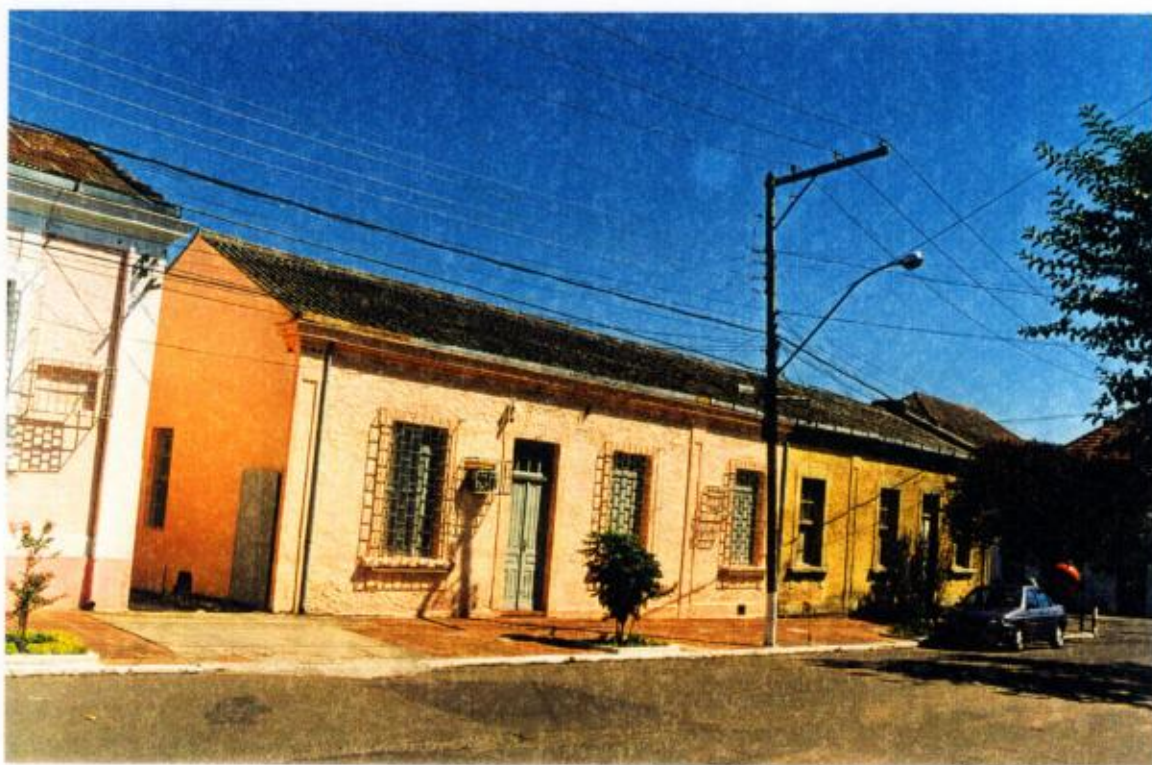
0548-1100/99-8

239 9

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 10

ENDEREÇO: RUA ANDRÉ MARQUES N.º 15 E 31

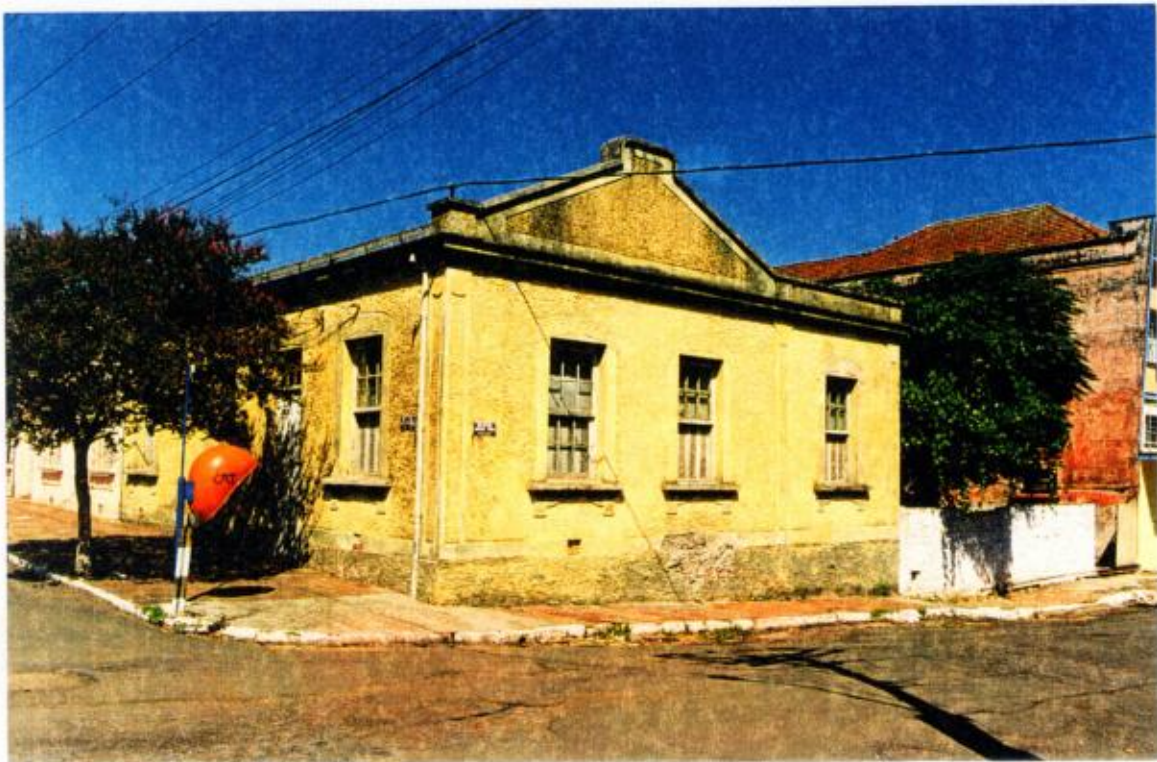
DATA: MARÇO / 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833 / 09

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 10 - VISTA PARA A MANOEL RIBAS

ENDEREÇO: RUA ANDRÉ MARQUES, Nº 15 E 31

DATA: MARÇO / 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/10

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua André Marques, Nº s 15 e 31*  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: *1996*

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 4)*

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Residencial*  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	6				
PORTA	2				

7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

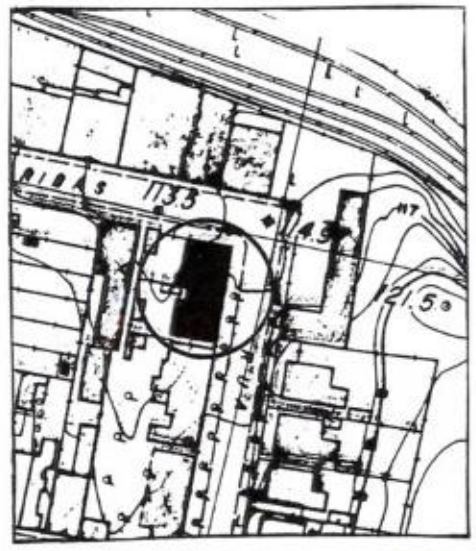
8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: <i>duas</i>	Telha CANAL	
COM BEIRAL (X)	Telha FIBROCIMENTO	X
COM PLATIBANDA ( )	Telha de ZINCO	

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*bandeira sobre a porta principal*  
*a unidade 15 apresenta grades de ferro sobre todas as janelas*  
*oito gateiras*  
*apresentam janelas de guilhotina com venezianas internas na cor branca*

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



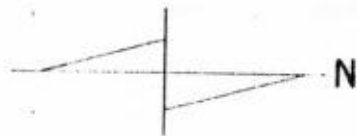
12. OBSERVAÇÕES:  
*estado de conservação externo regular*  
*as grades deverão ser retiradas*  
*cor das fachada da unidade 15:: creme com arremates cor concreto*  
*cor das fachada da unidade 31:: branco com arremates cor concreto*

13. FOTO:  
 CASA 10



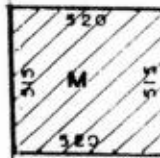
0548-1100/99-8

242 S.



COOPFER

13.80



QUADRA  
"D"  
LOTE 1

LOTE 2

23.20

23.00

13.30

11.60

11.60

Nº 15

12.85

12.85

ÁREA;

CASA:

MADEIRA - 2678 m<sup>2</sup>

A.L.V. - 15116 m<sup>2</sup>

TERRENO: 335,10 m<sup>2</sup>

RUA MANOEL RIBAS

EIXO

EIXO RUA ANDRÉ MARQUES

Nº PAT. CASA 6201813

Nº PAT. TER. 6000034

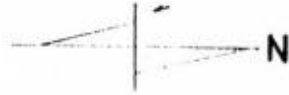


HHFSA  
SR 6

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

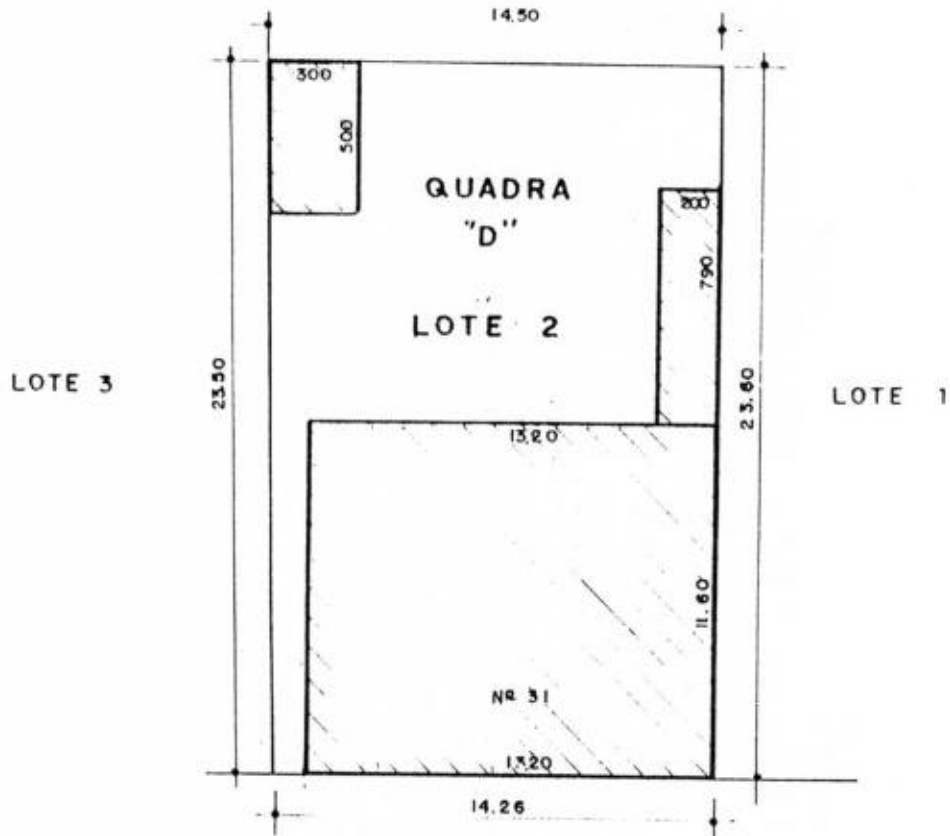
VILA BELGA 15  
QUADRA "D" LOTE 1

MAPOTECA _____	POB _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:250		DES. <u>Renato Flores</u>	CHEFE DPTO. _____
DATA 03 / 96			



0548-1100/99-B  
243 J.

C OOPFER



ÁREA;

CASA: 183,92 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 338,63 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ANDRÉ MARQUES

Nº PAT. CASA: 6201816

Nº PAT. TER: 6000034

	REFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA</b>		31
<b>QUADRA "D" LOTE 2</b>			
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1 : 250		DEP. <i>Renato Flores</i>	CHEFE DPTO. _____
DATA: 03 / 88			

**Unidade 04**

Registro nº: Matrícula nº 82.883 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 14**

Registro nº: Matrícula nº 82.882 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria de esquina com um pavimento situada na Rua Dr. Vauthier números 04 e 14, possuindo o lote do número **04**: 8,60 m de frente, 8,70 m de fundos, 41,00 m de profundidade sul e 40,68 m de profundidade norte e a edificação possui 70,07 m<sup>2</sup>. O lote do número **14**: 7,20 m de frente, 7,25 m de fundos, 41,10 m de profundidade sul e 41,00 m de profundidade norte e a edificação possui 75,31 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I, sendo cada unidade em C originalmente e possuindo acréscimos na fachada para a Manoel Ribas.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica. Suas fachadas são rebocadas e pintadas, apresentando quatro gateiras e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta e com escuros. A unidade 04 apresenta uma janela de madeira tipo guilhotina com verga reta na fachada lateral. A unidade 14 apresenta grades externas nas janelas.

Existem adornos de massa que emolduram as janelas, os cunhais, frisos na cimalha, e três pilastras enquadrando os vãos.

O soco tem trabalhos em massa salpicada.

Atualmente está pintada na cor verde com adornos em branco e as aberturas são cinza.

Estado de conservação: ruim com perdas de reboco.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Dr. Vauthier e Manoel Ribas, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, cinco vãos de gateiras, três pilastras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : cinco janelas de madeira tipo guilhotina e quatro escuros destas fachadas .

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**CONFERIDO**

11/12/97

**LOTE 18**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 354,00m<sup>2</sup>, na esquina das ruas Manoel Ribas e Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 40m68 faz frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 41m00 e confronta com o lote 17; ao LESTE, mede 8m70 e confronta com o prédio da COOPFER; e, ao OESTE, mede 8m60 de frente para a rua Dr. Wauthier; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 70,07m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.883. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.  
Douté: Em 21 06 97  
O Substituto *[Signature]* JOÃO EDUARDO MARTINS  
Substituto

R\$5,00



246 1.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 82.882

FLS.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CONFERIDO

11/12/1997

LOTE 17, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 297,10m<sup>2</sup>, de frente para a rua Dr. Wauthier, distando 68m99 da rua Ernesto Becker, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 41m00 e confronta com o lote 18; ao SUL mede 41m10 e confronta com o lote 16; ao LESTE, mede 7m25 confronta com o prédio da COOPFER; e, ao OESTE, mede 7m20 de frente para a rua Dr. Wauthier; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 58,51m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 16,80m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.882. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé. Em 21 06 97

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

Prédio 11  
Avenida Fátima 35

0548-1100/99-8 --  
247 9

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 11 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA DR. VAUTHIER, N:04 E N:14

DATA: Abril / 99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1759 / 29

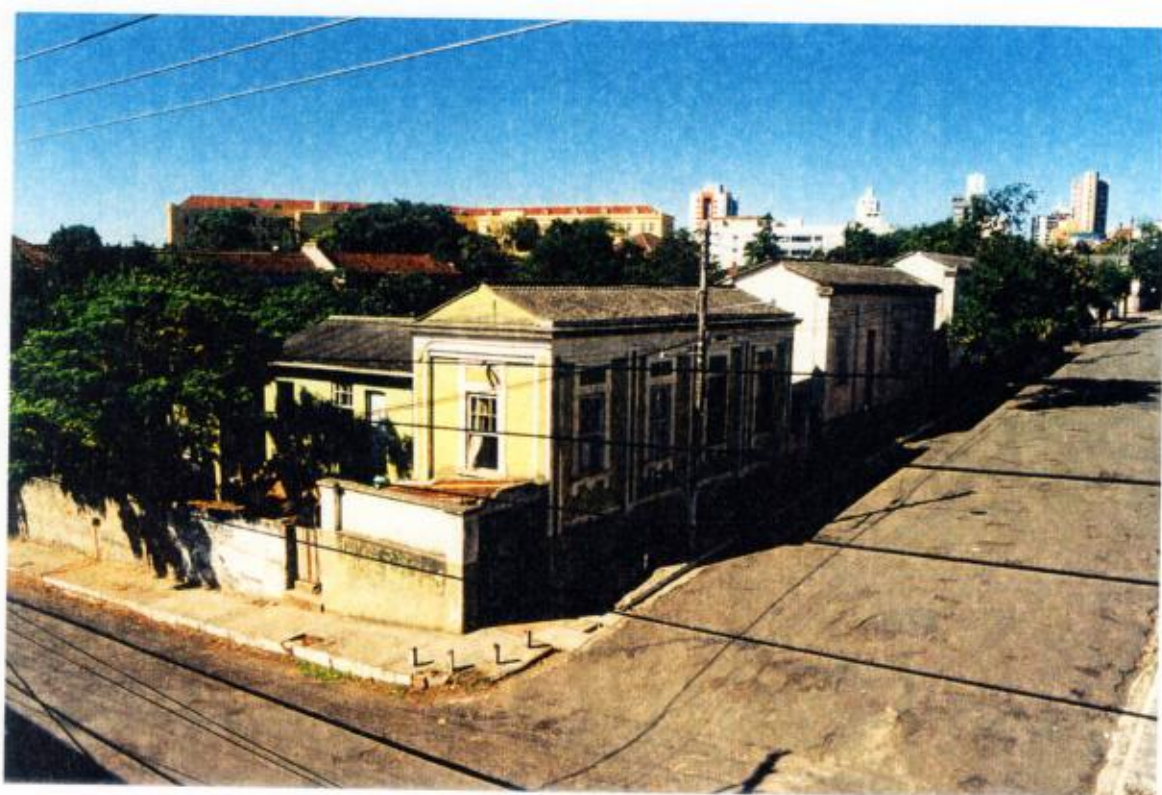
FOTÓGRAFO: DÓRIS OLIVEIRA

0548-1100/99-8  
248 4

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 11 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA DR. VAUTHIER, Nº 04 E 14

DATA: ABRIL/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 17611 / 11

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

0518-1100 99-8 249 4

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua Dr. Vauthier, Nºs: 04 e 14*  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (Tipo 3)*

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Residencial*  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

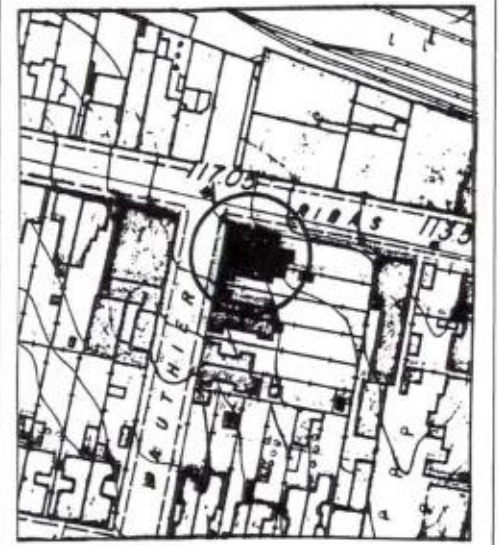
7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

8. COBERTURA:	Telha CANAL	
Nº DE ÁGUAS: <i>várias</i>	Telha FIBROCIMENTO	X
COM BEIRAL (X)	Telha de ZINCO	
COM PLATIBANDA ( )		

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*a unidade 04 apresenta uma quinta janela na fachada lateral*  
*apresenta quatro janelas de guilhotina protegidas por escuro*  
*a unidade 14 apresenta grades de ferro nas janelas*  
*quatro gateiras*

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
*ótimo estado de conservação externo*  
*cor da fachada: verde com arremates na cor branca*  
*apresenta "soco" na cor camurça*  
*a grade deverá ser retirada e a fachada restaurada*

13. FOTO:  
 CASA 11



COOPFER  
870

00-0-1100/99-8-24

250 d.

QUADRA  
"D"

LOTE 18

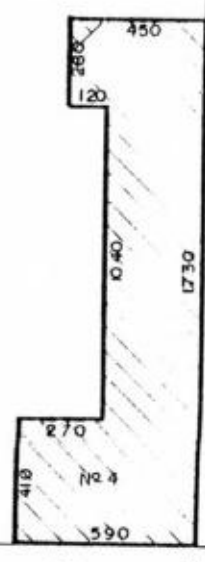


LOTE 17

EIXO RUA MANOEL RIBAS

40.58

41.00



850

ÁREA;  
CASA: 7007m<sup>2</sup>  
TERREIRO: 354,00m<sup>2</sup>

EIXO RUA DR. WAUTHIER

Nº PAT. CASA 6201773  
Nº PAT. TER. 6000034

	KFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA		03 04
QUADRA "D" LOTE 18			
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250		DES. RENATO FLORES	CHEFE DPTO.
DATA: 03 / 96			

COOPFER

7.25

0548-1100/99-8

251 d.



LOTE 18

QUADRA  
"D"

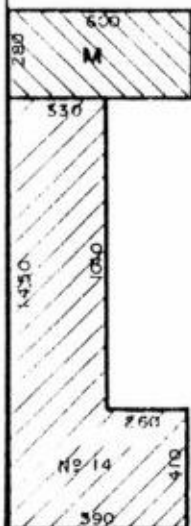
LOTE 17

LOTE 16

4.100

4.1.10

AREA;  
CASA:  
MADEIRA - 16,80 m<sup>2</sup>  
ALV. - 58,51 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 297,10 m<sup>2</sup>



7.20

EIXO RUA DR. WAUTHIER

Nº PAT. CASA 8201774  
Nº PAT. TER. 6000034

	KFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA		Nº 14
QUADRA "D" LOTE 17			
MAPOTECA _____	POS _____	DESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:250		DESP. <i>RENATO FLORES</i>	CHEFE DPTO. _____
DATA 03 / 96			

## PRÉDIO 12

0548-1100/99-0  
252 4.

### Unidade 18

Registro nº: Matrícula nº 82.881 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

### Unidade 28

Registro nº: Matrícula nº 82.880 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua Dr. Vauthier números 18 e 28, possuindo o lote do número **18**: 7,15 m de frente, 7,05 m de fundos, 41,50 m de profundidade sul e 41,10 m de profundidade norte e a edificação possui 89,73 m<sup>2</sup>. O lote do número **28**: 7,15 m de frente, 8,10 m de fundos, 41,65 m de profundidade sul e 41,50 m de profundidade norte e a edificação possui 84,47 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I, sendo cada unidade em C originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando três gateiras e três janelas de guilhotina em madeira com verga reta e grades externas e uma porta de verga reta com bandeira em caixilho de vidro. As janelas possuem venezianas internas.

Existem adornos de massa que emolduram as janelas, cunhais, friso na cimalha e pilastras enquadrando os vãos.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e os peitoris são de massa, salientes.

Atualmente está pintada na cor creme com adornos na cor pêssego e esquadrias em gelo. O soco tem a cor concreto.

Estado de Conservação: bom, mas apresenta grande descaracterização por ter sido colocada uma porta em substituição a uma janela e grades com diferentes desenhos nas janelas.

#### **Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Dr. Vauthier, composta de: soco, três vãos de janelas com seus adornos em massa, três vãos de gateiras, três pilastras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : três janelas de madeira tipo guilhotina desta fachada .

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.881

FLS.


CONFERIDO

17/12/97

**LOTE 16**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 294,00m<sup>2</sup>, de frente para a rua Dr. Wauthier, distando 61m74 da rua Ernesto Becker, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 41m10 e confronta com o lote 17; ao SUL mede 41m50 e confronta com o lote 15; ao LESTE, mede 7m05 confronta com o prédio da COOPFER; e, ao OESTE, mede 7m15 faz frente para a rua Dr. Wauthier; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 71,75m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 17,98m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.  R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.881. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.  S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé Em 21 06 07

O Substituto

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

Pedido 12  
MEXO FOLHA 26



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548-1100/99-8  
254 9 MATRÍCULA 82.880  
FLS.

**CONFERIDO**  
17/12/97

**LOTE 15**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 316,00m<sup>2</sup>, de frente para a Dr. Wauthier, distando 54m59 da rua Ernesto Becker com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 41m50 e confronta com o lote 16; ao SUL mede 41m65 e confronta com o lote 14; ao LESTE, mede 8m10 e confronta com prédio da COOPFER; e, ao OESTE, mede 7m15 de frente para a rua Dr. Wauthier, contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 84,47m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.880. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICO que a presente copia é fiel do original.  
Dou fé. Em 21 06 97  
O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

0548-1100/99-8

255 4.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 12

ENDEREÇO: RUA DR. VAUTHIER, Nº 18 E 28

DATA: MARÇO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/20

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
 ENDEREÇO: Rua Dr. Vauthier, Nº s: 18 e 28  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA:  
 1996

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar  
 Geminada (Tipo 3)

5. USO ATUAL: Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

4. ENTORNO:  
 HOMOGENEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

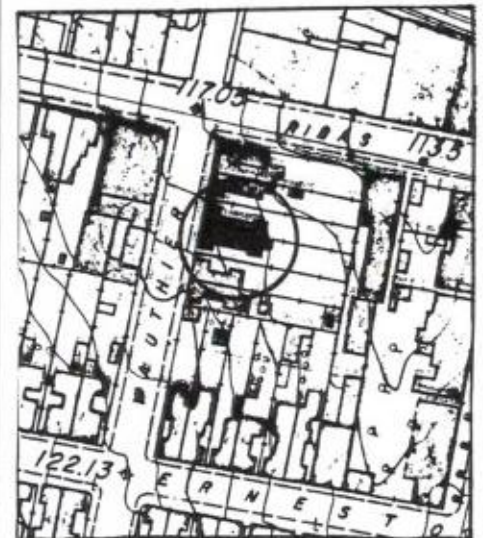
6. FACHADA PRINCIPAL:		DATAÇÃO:			
MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada					
abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	3				
PORTA	1				

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

8. COBERTURA:		Telha CANAL	
Nº DE ÁGUAS: várias		Telha FIBROCIMENTO	X
COM BEIRAL (X)		Telha de ZINCO	
COM PLATIBANDA ( )			

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 a porta foi colocada em substituição a uma janela, na fachada principal  
 apresenta três janelas de guilhotina protegidas por veneziana  
 apresentam grades nas aberturas  
 três gateiras

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
 a unidade 18 foi descaracterizada através da substituição de uma janela  
 cor da fachada: rosa claro com arremates na cor branca  
 apresenta "soco" na cor cinza claro  
 as grades deverão ser retiradas e a fachada restaurada

13. FOTO:

CASA 12



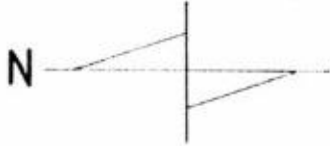
COOPFER

705

SECRETARIA DA CULTURA

0548-1100/99-8

257 4



QUADRA "D"

LOTE 16

LOTE 17

LOTE 15

41.10

41.50

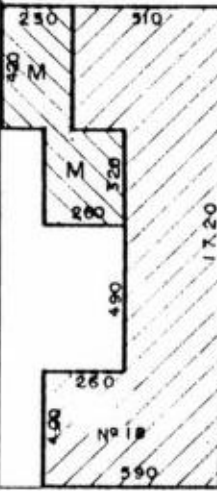
ÁREA;

CASA:

MADEIRA - 17,98 m<sup>2</sup>

ALV. - 71,75 m<sup>2</sup>

TERRENO: 294,00 m<sup>2</sup>



715

EIXO RUA DR. WAUTHIER

Nº PAT. CASA 6201775  
Nº PAT. TER. 6000034

	HFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 18		
QUADRA "D" LOTE 16			
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	DELENTE
ESCALA	1:250		AVANI CARDOSO
DATA	03/96	RES. Rend. FLORES	CHEFE DPTO.

COOPFER

810

0548-1100/99-8

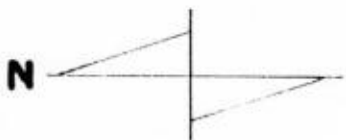
258 9

QUADRA  
"D"

LOTE 15

LOTE 16

LOTE 14



4150



4155

ÁREA;

CASA: 64,47 m<sup>2</sup>

TERRENO: 316,00 m<sup>2</sup>

EIXO RUA DR. WAUTHIER

Nº PAT. CASA 6201776

Nº PAT. TER. 6000034

	MPFSA	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	SR 6	VILA BELGA Nº 28	
QUADRA 'D' LOTE 15		RESP. TÉCNICO	GERENTE
MAPOTECA	POS		AVANI CARDOSO
ESCALA	1:250	RES. Renato Torres	CHEFE DPTO.
BATA	03 / 96		

**Unidade 32**

Registro nº: Matrícula nº 82.879 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 42**

Registro nº: Matrícula nº 82.878 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na Rua Dr. Vauthier números 32 e 42 possuindo o lote do número **32**: 7,15 m de frente, 6,30 m de fundos, 41,80 m de profundidade sul 41,65m de profundidade norte e a edificação possui 62,27 m<sup>2</sup>. O lote do número **42**: 7,44 m de frente, 6,00 m de fundos, 42,00 m de profundidade sul e 41,80 m de profundidade norte e a edificação possui 69,82 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I, sendo cada unidade em C originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada em fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras e duas janelas de guilhotina em madeira com verga reta e venezianas internas, na unidade 32 . A unidade 42 possui os vãos das janelas fechado por escuros.

Existem adornos de massa que emolduram as janelas, os cunhais , friso na cimalha e três pilastras enquadrando os vãos.

O soco tem trabalhos em massa salpicada.

Atualmente está pintada na cor amarela com adornos brancos e soco na cor concreto. As esquadrias da unidade 42 são verdes e da 32 são brancas.

Estado de Conservação: ruim, com perda de duas janelas de guilhotina

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Dr. Vauthier, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : duas janelas de madeira tipo guilhotina e dois escuros, desta fachada .

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

260

MATRÍCULA 82.879  
FLS.

**CONFERIDO**  
11/21/97

**LOTE 14**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 280,00m<sup>2</sup>, de frente para a rua Dr. Wauthier, distando 47m44 da rua Ernesto Becker, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 41m65 e confronta com o lote 15; ao SUL mede 41m80 e confronta com o lote 13; ao LESTE, mede 6m30 e confronta com o prédio da COOPFER; e, ao OESTE, mede 7m15 de frente para a rua Dr. Wauthier, contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 58,35m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 3,92m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Rogça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.879. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Rogça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICADO que a presente cópia é fiel do original.  
Dou fe. Em 21 06 97  
O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00



**CONFERIDO**

09/10/1997

**LOTE 13**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 281,30m<sup>2</sup>, de frente para a rua Dr. Wauthier, distando 40m00 da rua Ernesto Becker, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 41m80 e confronta com o lote 14; ao SUL mede 42m00 e confronta com os lotes 7, 8, 9, 10, 11 e 12; ao LESTE, mede 6m00 e confronta com o prédio da COOPFER; e, ao OESTE, mede 7m44 de frente para a rua Dr. Wauthier; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 60,22m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 9,60m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.878. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que o presente registro é fiel ao original.

Dou fé. Em 21 06 00

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO BOSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

0548-1100/99-8

262

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 13

ENDEREÇO: RUA DR. VAUTHIER N.º 32 E 42

DATA: MARÇO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/21

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua Dr. Vauthier, Nº s: 32 e 42*  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: *05/04/1998*

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (Tipo 3)*

5. USO ATUAL: *Residencial*  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

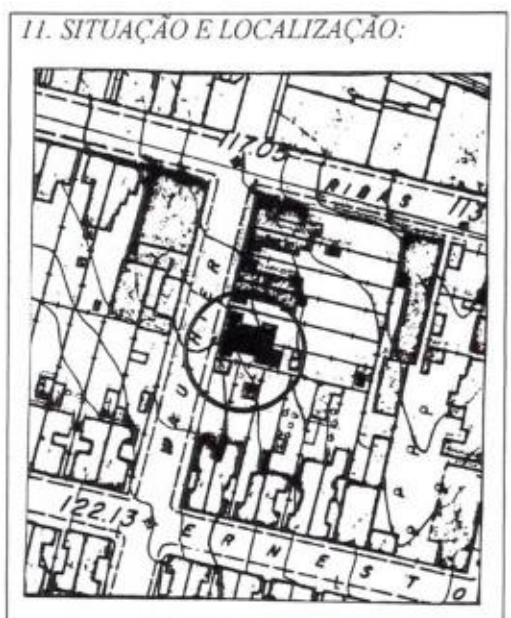
7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: <i>várias</i>	Telha CANAL	
COM BEIRAL (X)	Telha FIBROCIMENTO	X
COM PLATIBANDA ( )	Telha de ZINCO	

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

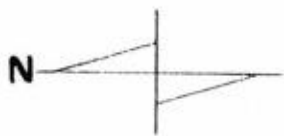
10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por escuro*  
*apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por escuro e veneziana*  
*quatro gateiras*



12. OBSERVAÇÕES:  
*ótimo estado de conservação externo*  
*cor da fachada: verde claro com arremates na cor branca*  
*apresenta "soco" na cor concreto*  
*na unidade 42 as venezianas são da cor verde escuro*

13. FOTO:  
 CASA 13





COOPFER

6.30

0548-1100/99-8

264 1

QUADRA "D"

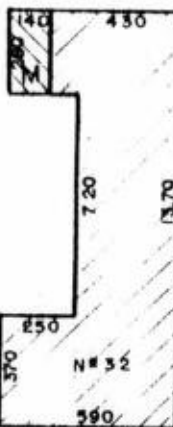
LOTE 14

LOTE 15

LOTE 13

41.65

41.80



ÁREA;  
CASA: MADEIRA - 302 m<sup>2</sup>  
ALV. 30,33 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 280,00 m

715

EIXO RUA DR. WAUTHIER

Nº PAT. CASA 620 1777  
Nº PAT. TER. 600 0054

	NFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA 03 32 QUADRA "D" LOTE 14		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA: 1: 250		RES. <u>RENATO LOPES</u>	AVANI CARDOSO
DATA 03/96			CHEFE DPTO.

COOPFER

600

0548-1100/99-8

265 L.

QUADRA "D"

LOTE 13

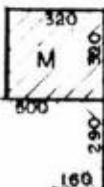
N

LOTE 14

LOTES:  
7, 8, 9, 10, 11, 12

41.80

42.00



ÁREA ;

CASA:

MADÉIRA - 9,00 m<sup>2</sup>

ALV. - 60,22 m<sup>2</sup>

TERRENO: 281,30 m<sup>2</sup>

13,70

7,20

250

Nº 42

300

744

EIXO RUA DR. WAUTHIER

Nº PAT. CASA 620 1778

Nº PAT. TER. 600 0034

	KFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA</b>		Nº 42
<b>QUADRA "D" LOTE 13</b>			
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250		RES. <i>Ronaldo Flores</i>	CHEFE DPTO.
DATA: 03/96			

**PRÉDIO 14**

0548-1100/99-8-  
266 7

**Unidade 140**

Registro nº: Matrícula nº 82.846 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 150**

Registro nº: Matrícula nº 82.845 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua Dr. Vauthier números 140 e 150, possuindo o lote do número **140**: 7,20 m de frente, 7,50 m de fundos, 49,55 m de profundidade sul e 49,60 m de profundidade norte e a edificação 120,48 m<sup>2</sup>. O lote do número **150**: 12,50 m de frente, 13,05 m de fundos, 49,50 m de profundidade sul e 49,55 m de profundidade norte e a edificação possui 84,74 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I sendo cada unidade em C originalmente apresentando acréscimos nos fundos da edificação.

Possui cobertura em várias águas com telha capa canal na unidade 140, zinco na unidade 150 e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentado quatro gateiras e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta, escuros e venezianas internas. A unidade 150 apresenta grades externas.

Existem adornos de massa que emolduram as janelas, os cunhais, frisos na cimalha e três pilastras enquadrando os vãos.

O soco tem trabalhos em massa lisa e os peitoris são de massa, salientes.

Atualmente não apresenta pintura.

Estado de Conservação: ruim e descaracterizada pelas grades externas e perdas de reboco.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Dr. Vauthier, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, três pilastras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: quatro janelas de madeira tipo guilhotina e quatro escuros, desta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas, telhamento da unidade 140 e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



0548-11007-8  
267

FLS.

12/12/97  
**CONFERIDO**

**LOTE 02**, da quadra "C" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 364,38m<sup>2</sup>, de frente para a rua Dr. Wauthier, distando 41m70 da Rua Ernesto Beck com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 49m60 e confronta com os lotes 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9; ao SUL mede 49m55 e confronta com o lote 01; ao LESTE, mede 7m50 e confronta com o lote 15; e, ao OESTE, mede 7m20 de frente para a rua Dr. Wauthier; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 79,93m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 40,55m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.846. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

AAv.2-82.846. O lote 02 desta matrícula, faz parte da Quadra B, e não como por equívoco constou acima.

DR. Em 18/11/1997. *[Assinatura]* S/Emols  
JOAO EDSON M. MARTINS  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel do original.

Deu fé. Em 21 06 00

O Substituto

*[Assinatura]*  
JOAO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREDIO 14  
ANEXO FOLHA 3B



**LOTE 01**, da quadra "**B**" da "**Vila-Belga**", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 633,92m<sup>2</sup>, de frente para a rua Dr. Wauthier, distando 49m90 da Rua Ernesto Beck com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 49m55 e confrontando com o lote 2; ao SUL mede 49m50 e confronta com propriedade de Lair Zimmermann; ao LESTE, mede 13m05 e confronta com os lotes 16 e 17; e, ao OESTE, mede 12m50 de frente para a rua Dr. Wauthier; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 76,34m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 8,40m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas R\$4,60  
Substituto

Av. 1 - 82.845. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas S/Emols  
Substituto

CERTIFICADO que a presente cedeu a lei do original.

Dou fé. Em 21 06 00

O Substituto *[Assinatura]*

JOÃO BOSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

05/8-100/99-8

IPHAE

269

d

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 14

ENDEREÇO: RUA DR. VAUTHIER Nº 140 E 150

DATA: ABRIL - 1999

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1759 / 32

FOTÓGRAFO: ANA M BELMAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

31

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS

DENOMINAÇÃO: Vila Belga

ENDEREÇO: Rua Dr. Vauthier, Nº s: 140 e 150

URBANO (X) RURAL ( )

2.

DATA 05/04/2010/99-8

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar  
Geminada (Tipo 3)

4. ENTORNO:

HOMOGÊNEO DE ÉPOCA ( )

HETEROGÊNEO (X) OBS.: residências geminadas

DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: Residencial

DESOCUPADO ( ) RUÍNA ( )

7. Nº DE PAVIMENTOS: um

PORÃO ( )

SÓTÃO ( )

OUTROS

6. FACHADA PRINCIPAL:

DATAÇÃO:

MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A. OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: várias

COM BEIRAL (X)

COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL

X

Telha FIBROCIMENTO

Telha de ZINCO

X

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:

elementos de massa emoldurando os vãos

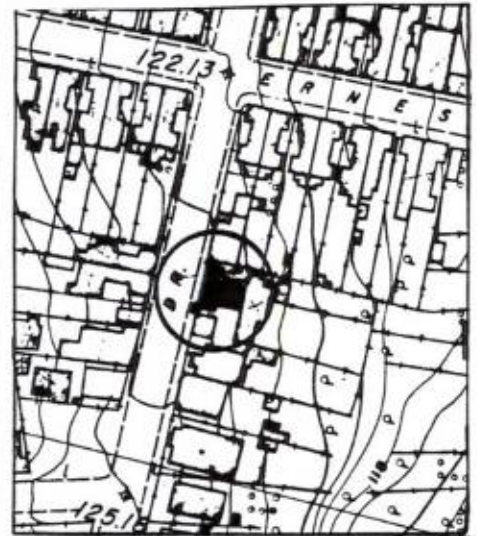
a unidade 150 apresenta grades de ferro

apresentam quatro janelas de guilhotina protegidas por escuro e veneziana  
quatro gateiras

a unidade 140 apresenta telha canal

a unidade 150 apresenta telha de zinco

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:

estado de conservação preocupante

cor da fachada: descaracterizada

as grades deverão ser retiradas e a fachada restaurada

13. FOTO:

CASA 14



LOTE 16 1305 LOTE 17

0548-1100/99-8-3  
271 1

QUADRA "B"  
LOTE 1

PROP.  
LAIR ZIMMERMAN

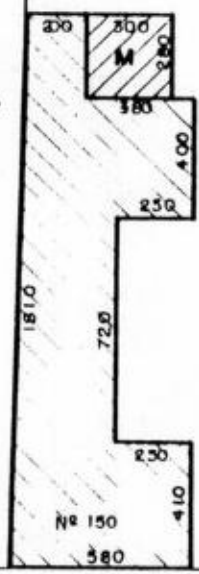
LOTE 2

49.55

49.50



ÁREA  
CASA: MADEIRA - 8,40m<sup>2</sup>  
ALV - 76,34m<sup>2</sup>  
TERRENO: 633,92m<sup>2</sup>



Nº 150

12.50

Nº PAT. CASA 6201805

Nº PAT. TER. 6000034

EIXO RUA DR. WAUTHIER



IFFSA  
SR 6

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

VILA BELGA Nº 150  
QUADRA "B" LOTE 1

MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250		DES. <i>RENATO FLORES</i>	CHEFE DPTO. _____
DATA: 03 / 96			

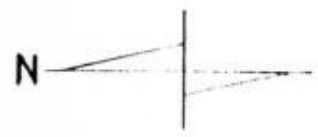
0548-1100/99-8  
272 *d*

QUADRA  
"B"

LOTE 2

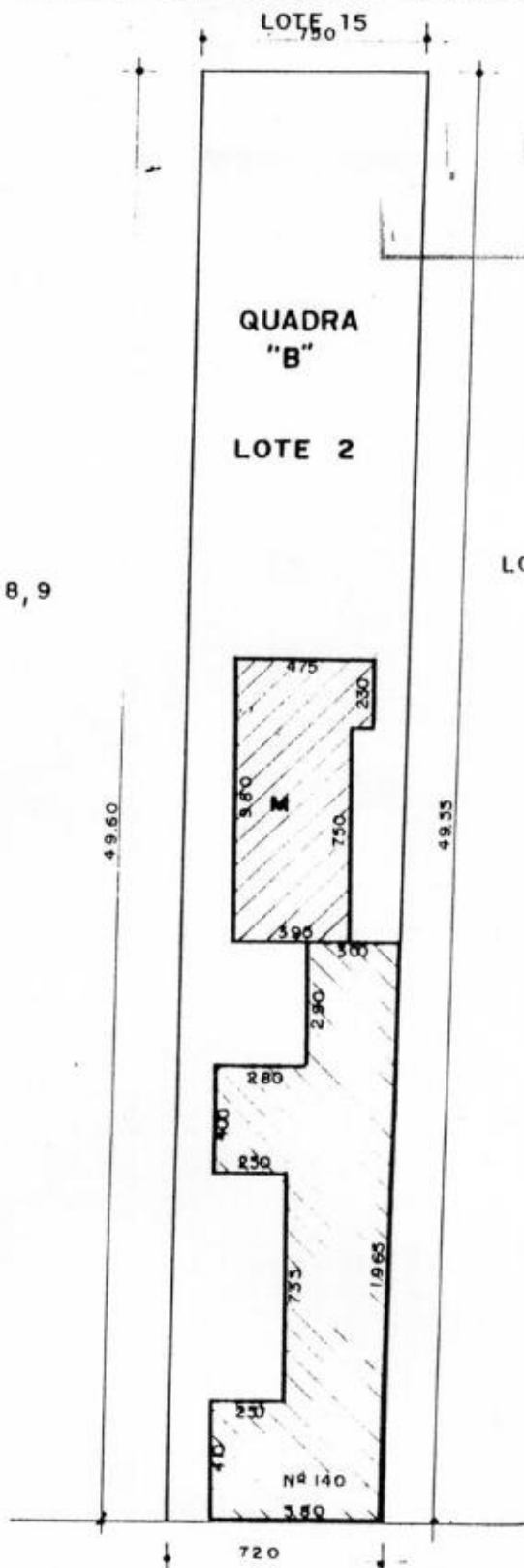
LOTE 1

LOTES:  
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9



ÁREA:  
MADEIRA : 4055 m<sup>2</sup>  
ALV. 79,93 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 364,38 m<sup>2</sup>

Nº PAT. CASA 620 18 06  
Nº PAT. T. E. R. 600 00 34



EIXO RUA DR. WAUTHIER

<b>F</b>	HFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA</b>		Nº = 140
<b>QUADRA "B"</b>		<b>LOTE 2</b>	
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250		RES. <i>R. S. S. S.</i>	CHEFE DPTO. _____
DATA: 03 / 96			

*[Handwritten signatures and initials]*

**PRÉDIO 15**

0548-1100/99-8-8-8-8  
273 1

**Unidade 141**

Registro nº: Matrícula nº 82.843 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 151**

Registro nº: Matrícula nº 82.844 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria, com um pavimento situada na Rua Dr. Vauthier números 141 e 151 possuindo o lote do número **141**: 7,20 m de frente, 9,20 m de fundos, 39,50 m de profundidade sul e 41,90 m de profundidade norte e a edificação possui 88,43 m<sup>2</sup>. O lote do número **151**: 14,10 m de frente, 16,20 m de fundos, 34,70 m de profundidade sul e 39,50 m de profundidade norte, e a edificação possui 105,00 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I, sendo cada unidade em C originalmente, apresenta acréscimos nos fundos da edificação.

Possui cobertura em várias águas com telha capa canal e cimalha com calha de chapa metálica.

Suas fachadas são rebocadas e pintadas, apresentando quatro gateiras e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta e escuros.

Existem adornos de massa que emolduram as janelas, os cunhais, frisos na cimalha e três pilastras enquadrando os vãos.

Apresenta soco em pedra sem revestimentos e os peitoris são salientes em massa.

Atualmente está pintada na cor branca com adornos em verde e esquadrias na cor verde escuro.

Estado de Conservação: regular, com alguma perda de reboco

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Dr. Vauthier composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, pilastras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina e quatro escuros, desta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas, telhamento e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.843

FLS. 1190

0548  
274

**CONFERIDO**

09/01/98

**LOTE 07**, da quadra "A" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 316,30m<sup>2</sup>, de frente para a rua Dr. Wauthier, distando 41m50 da rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 41m90 e confronta com os lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6; ao SUL mede 39m50 e confronta com o lote 08; ao LESTE, mede 7m20 e faz frente para a rua Dr. Wauthier; e, ao OESTE, mede 9m20 e confronta com propriedade de Egon Fretpon; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 88,43m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

RS\$4,60

Av. 1 - 82.843. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente copia é fiel do original.

Dou fé. Em 21 de 06 de 02

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

Página 10  
ANEXO FOLHA 37



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 82.844

FLS

0548

1100/99-0  
CONFERIDO

1112 PSE

275

LOTE 08, da quadra "A" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 558,33m<sup>2</sup>, de frente para a rua Dr. Wauthier, distando 48m70 da rua Ernesto Beck, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 39m50 e confronta com o lote 7; ao SUL mede 34m70 e confronta com propriedade de João Cachapuz Flores; ao LESTE, mede 14m10 e faz frente para a rua Dr. Wauthier; e, ao OESTE, mede 16m20 e confronta com propriedade de Egon Fretpon; contendo uma Edificação em Alvenaria com uma área construída de 105,00m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*Luiz Sergio Fogaça Ribas*  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.844. O imóvel desta matrícula foi tombado como Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*Luiz Sergio Fogaça Ribas*  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente copia é fiel da original.

Dou fé. Em 21 / 06 / 07

O Substituto

*JOÃO EDSON M. MARTINS*  
Substituto

R\$5,00

PREFEITO  
ANEXO Nº 39

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 15

ENDEREÇO: RUA DR. VAUTHIER, Nº 141 E 151

DATA: Abril / 99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1759/33

FOTÓGRAFO: ANA M. BEURAMY

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

32

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua Dr. Vauthier, Nº s: 141 e 151*  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. 0548-1100/99-8  
 DATA: 1996 277

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (Tipo 3)*

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA ( )  
 HETEROGÊNEO (X) OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Residencial*  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: <i>várias</i>	<i>Telha CANAL</i>	X
COM BEIRAL (X)	<i>Telha FIBROCIMENTO</i>	
COM PLATIBANDA ( )	<i>Telha de ZINCO</i>	

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*apresenta quatro janelas de guilhotina*  
*quatro gateiras*



12. OBSERVAÇÕES:  
*estado de conservação externo regular*  
*cor da fachada: branca com arremates na cor azul claro*  
*apresenta "soco" em pedra*

13. FOTO:  
 CASA 15



PROP. EGON FRETPON

9.20

0548-1100/99-8

278 \$

QUADRA "A"

LOTE 7

LOTE 8

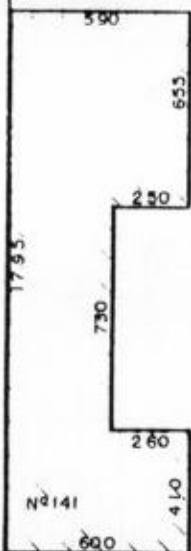
LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6.



59.50

419.0

AREA:  
CASA: 88,43 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 316,50 m<sup>2</sup>



720

EIXO RUA DR. WAUTHIER

Nº PAT. CAS 6201803

Nº PAT. TER 6000034

	HFFSA	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	SR 6		
<b>VILA BELGA Nº 141</b>			
<b>QUADRA "A" LOTE 7</b>			
MAPOTECA	POS	REP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA	1:250		AVANI CARDOSO
DATA	03/96	RES. <i>Renato Flores</i>	CHEFE DPTO.

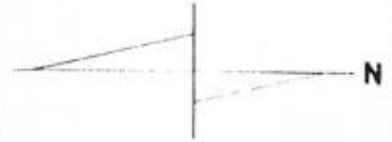
PROP.  
EGON FRETPON

0548-1100/99-8

279 \$

16,20

QUADRA  
"A"



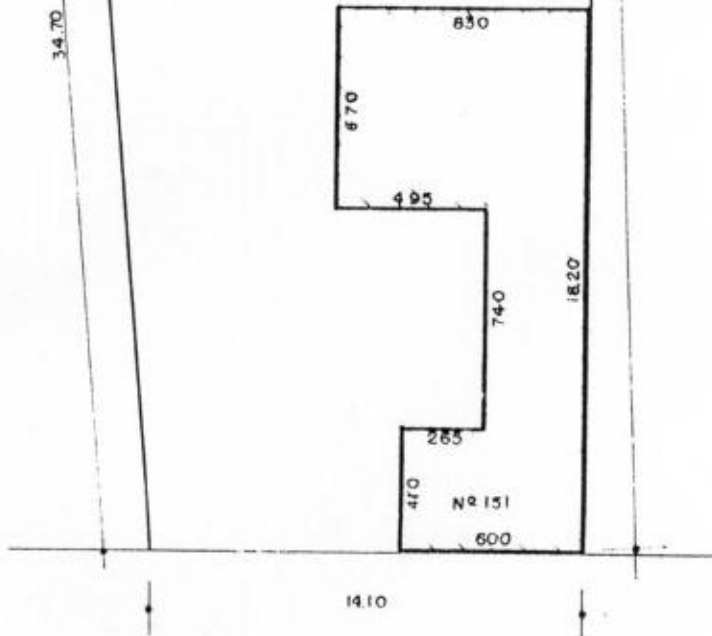
LOTE 8

LOTE 7

PROP.  
JOÃO CACHAPUZ FLORES

34,70

39,50



14,10

ÁREA

CASA: 103,00m<sup>2</sup>  
TERRENO: 558,33m<sup>2</sup>

EIXO RUA DR. WAUTHIER

Nº PAT. CASA 6201804

Nº PAT. TER. 6000034

	IFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 151 QUADRA "A" LOTE 8		
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA: 1:250			AVANI CARDOSO
DATA 03 / 96		RES. Renato Flores	CHEFE OPTO.

**PRÉDIO 16**

0548-1100/99-8  
280 \$

**Unidade 2145**

Registro nº: Matrícula nº 82.853 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2155**

Registro nº: Matrícula nº 82.854 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na Rua Ernesto Beck números 2145 e 2155 , possuindo o lote do número **2145**: 7,20 m de frente, 6,90 m de fundos, 43,40 m de profundidade oeste e 43,50 m de profundidade leste e a edificação possui 83,50 m<sup>2</sup>. O lote do número **2155**: 7,30 m de frente, 7,50 m de fundos, 43,50 m de profundidade oeste e 43,60 m de profundidade leste e a edificação possui 73,20 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I, sendo cada unidade em C originalmente e apresentando modificações e acréscimos nos fundos da edificação.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras acima do soco e quatro janelas de guilhotina com verga reta, tendo internamente venezianas e escuros.

Existem adornos de massa que emolduram as janelas ,os cunhais. Possui frisos no beiral, e três pilastras enquadrando os vãos.

O soco tem trabalhos em massa salpicada.

Atualmente possui cor ocre e as esquadrias são cinza na unidade 2155 e brancas na unidade 2145.

Estado de Conservação: ruim com problemas de reboco.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Ernesto Beck, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, pilastras, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina e quatro escuros, desta fachada .

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.853

FLS.

0548-  
281

100/99-8-  
**CONFERIDO**  
0310/1980

**LOTE 09**, da quadra "**B**" da "**Vila Belga**", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 306,32m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Beck, distando 42m00 da rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m20 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 6m90 e confronta com os lotes 2 e 15; ao LESTE, mede 43m50 e confronta com o lote 10; e, ao OESTE, mede 43m40 e confronta com o lote 8; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 83,50m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.853. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICADO (Le presente copie é fiel do original).  
Dou fé. Em 21 de 06 de 00  
O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRÉDIO 16  
ANEXO FOLHA 40



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.854

FLS.

0548-1100799-8

CONFÉRIDO

11/12/97

282

**LOTE 10**, da quadra "**B**" da "**Vila Belga**", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 322,27m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Beck, distando 49m20 da rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m30 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 7m50 e confronta com o lote 15; ao LESTE mede 43m60 e confronta com os lotes 11, 12, 13 e 14; e, ao OESTE, mede 43m50 e confronta com o lote 9; contendo uma **Edificação em Alvenaria**, datada de 1903 com uma área construída de 64,68m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 8,52m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.854. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS  
CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.  
Dou fé. Em 21 de 06 de 2005  
O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

Página 16  
Anexo Folha 10

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

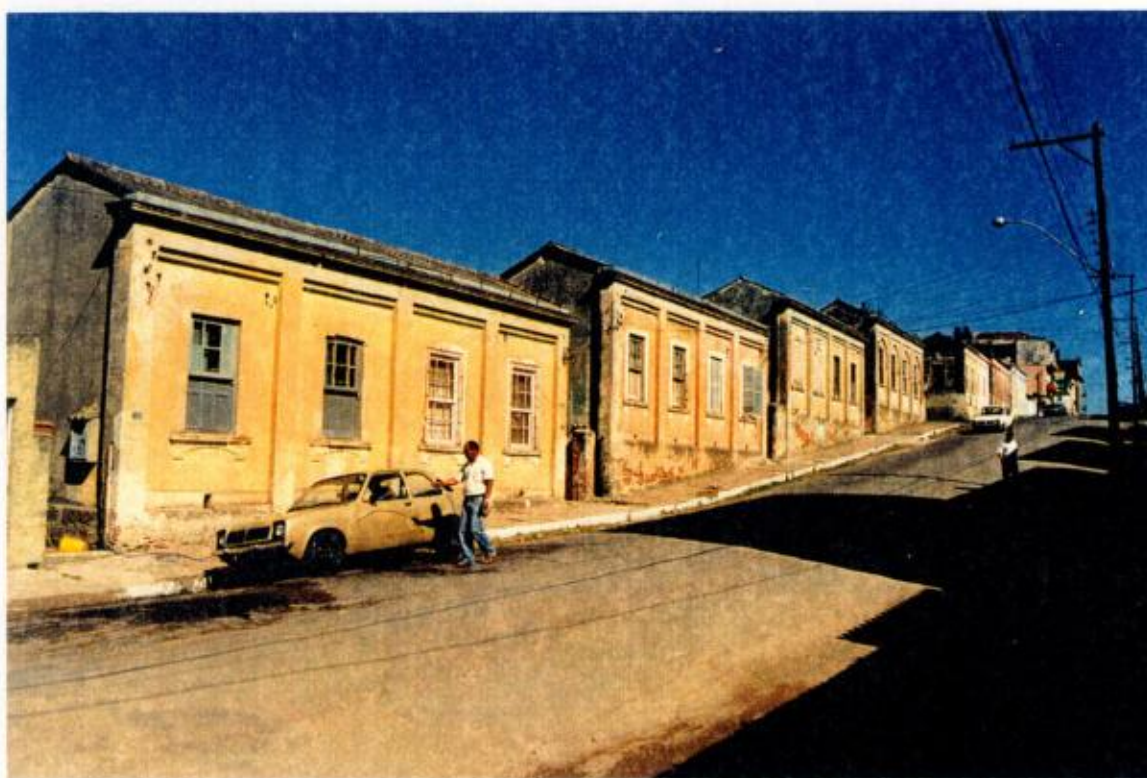
IPHAE

0548-1100/99-8

283

1.

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 16

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK, N.º 2145 E 2155

DATA: MARÇO 1999

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761 / 22

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

48

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua Ernesto Beck, Nº s: 2145 e 2155*  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: *1996*  
*0548-1100/99-8*

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (Tipo 3)*

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Residencial*  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

aberto/verga	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

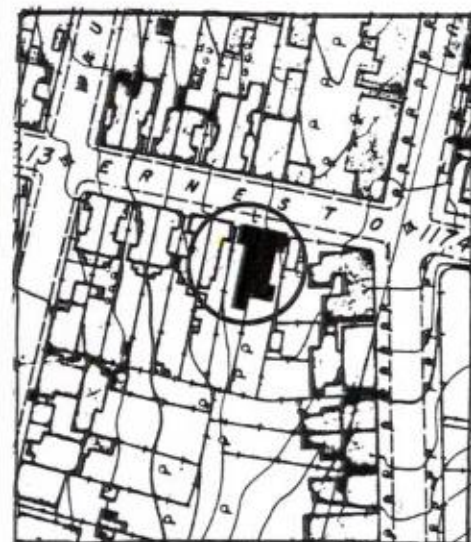
8. COBERTURA:  
 Nº DE ÁGUAS: *várias*  
 COM BEIRAL (X)  
 COM PLATIBANDA ( )

<i>Telha CANAL</i>	
<i>Telha FIBROCIMENTO</i>	X
<i>Telha de ZINCO</i>	

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*apresentam quatro janelas de guilhotina protegidas por escuro e veneziana*  
*quatro gateiras*

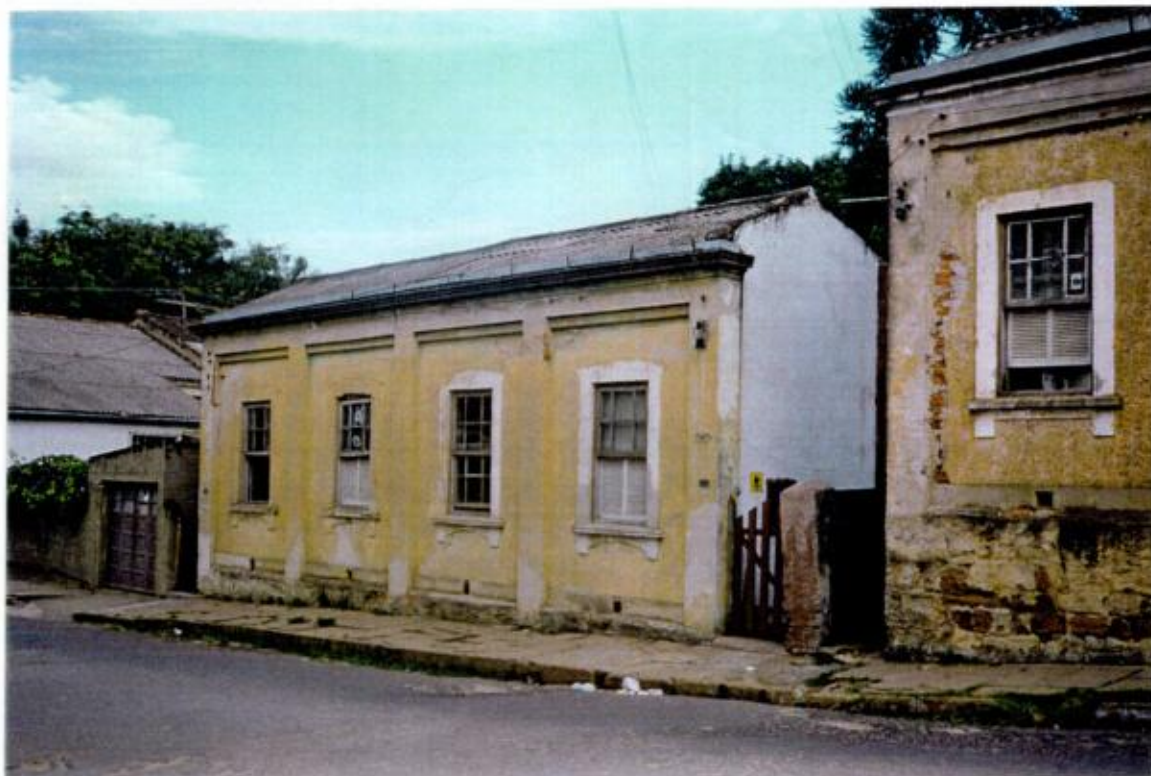
11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
*estado de conservação externo regular*  
*cor da fachada descaracterizada*  
*apresenta "soco"*  
*a fachada deverá ser restaurada*

13. FOTO:

CASA 16



LOTE 2 e 15

690

0548-1100/99-B

286 d

QUADRA "B"

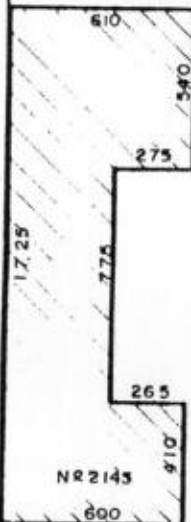
LOTE 10

LOTE 9

LOTE 8

43.50

43.40



AREA:

CASA: 85,50m<sup>2</sup>

TERRENO: 306,32m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 620 1813

Nº PAT. TER. 600 0034



KFFSA  
SR 6

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

VILA BELGA nº 2145  
QUADRA "B" LOTE 9

MAPOTECA \_\_\_\_\_ POS \_\_\_\_\_

ESCALA: 1:250

DATA: 03 / 96

RESP. TÉCNICO

RES. RENATO FLORES

DELENTE

AVANI CARDOSO

CHEFE DPTO.

LOTE 15

750

0548-1100/99-B  
286 d.

QUADRA "B"

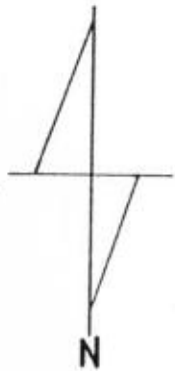
LOTE 10

LOTES: 11, 12, 13, 14

4.350

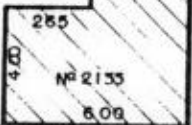
LOTE 9

43.60



10.30

17.05



750

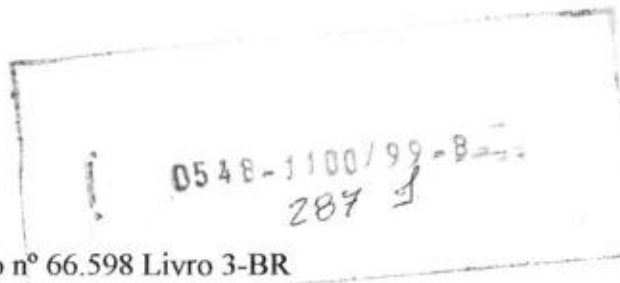
ÁREA;  
CASA: MADEIRA 8,52 m<sup>2</sup>  
ALV. 64,68 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 322,27 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 620 1814  
Nº PAT. TER. 60000 34

	MPFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2155 QUADRA "B" LOTE 10		
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA	1:250	DES. Renato Flores	CHEFE DPTO.
DATA	03/96		

## PRÉDIO 17



### Unidade 2131

Registro nº: Matrícula nº 82.851 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

### Unidade 2141

Registro nº: Matrícula nº 82.852 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua Ernesto Beck 2131 e 2141 possuindo o lote do número **2131**: 7,00 m de frente e fundos, 42,70 m de profundidade oeste e 43,00 m de profundidade leste e a edificação 95,89 m<sup>2</sup>. O lote do número **2141**: 6,90 m de frente, 7,00 m de fundos, 43,00 m de profundidade oeste e 43,40 m de profundidade leste e a edificação possui 63,65 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I sendo cada unidade em C originalmente com acréscimos nos fundos da edificação.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta, sendo que a unidade 2131 possui venezianas externamente e a unidade 2141 venezianas internamente.

Existem adornos de massa que emolduram as janelas e os cunhais. Possui frisos no beiral e três pilastras enquadrando os vãos.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e os peitoris são em massa, salientes.

Atualmente possui cor ocre. Os adornos das janelas são brancos e as esquadrias cinza claro.

Estado de Conservação: ruim, apresentando perda de reboco.

#### **Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Ernesto Beck, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, pilastras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina, para esta fachada .

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.851

FLS.

**CONFERIDO**

11/12/97

**LOTE 07**, da quadra "B" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 299,95m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Beck, distando 28m10 da rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m00 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 7m00 e confronta com o lote 02; ao LESTE mede 43m00 e confronta com o lote 8; e, ao OESTE, mede 42m70 e confronta com o lote 6, contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 95,89m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]* R\$4,60  
Lulz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.851. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]* S/Emols  
Lulz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R. 2 - 82.851. PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

Promitente vendedora: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL - S/A., CGC/MF sob nº 33.613.332/0001-09.

Promitente comprador: IVAN AMAURI SCCOTT FLORES, brasileiro, desenhista, casado com ELIS REGINA - MARQUES FLORES, CPF/MF 303.135.890-20, residente nesta cidade.

Objeto: O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.

Valor: R\$16.665,00.

Prazo de pagamento: 59 meses.

Forma: Escritura Pública lavrada aos 12/12/1997, na Serventia Notarial de Dilermando de Aguiar, neste Estado.

Observações: a) Apresentada a CND do INSS;  
b) Apresentada Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, que foi aceita pelo Promitente comprador. Protocolado sob nº 133208 livro 3-Auxiliar.

OG. Em 10/12/1998. *[Assinatura]* R\$88,50  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

Este documento é uma cópia fiel do original.

Data: Em 21 06 00

Substituto

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

Página 17  
ANEXO GUILF 11



0548 - 11.00 199 - 8

289 1.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 82.852

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

05 FLS - 11.00.199 - 8

CONFERIDO

111257 CA

**LOTE 08**, da quadra "B" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 300,24m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Beck, distando 35m10 da rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 6m90 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 7m00 e confronta com o lote 2; ao LESTE, mede 43m40 e confronta com o lote 9; e, ao OESTE, mede 43m00 e confronta com o lote 7; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 63,65m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.  Luiz Sergio Pogaça Ribas Substituto RS4,60

Av. 1 - 82.852. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.  Luiz Sergio Pogaça Ribas Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

CERTIFICADO que a presente copia é fiel do original.

Dou fé, Em 21 de 06 de 97

O Substituto

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PROV. 17  
ANEXO TÍTULO 117

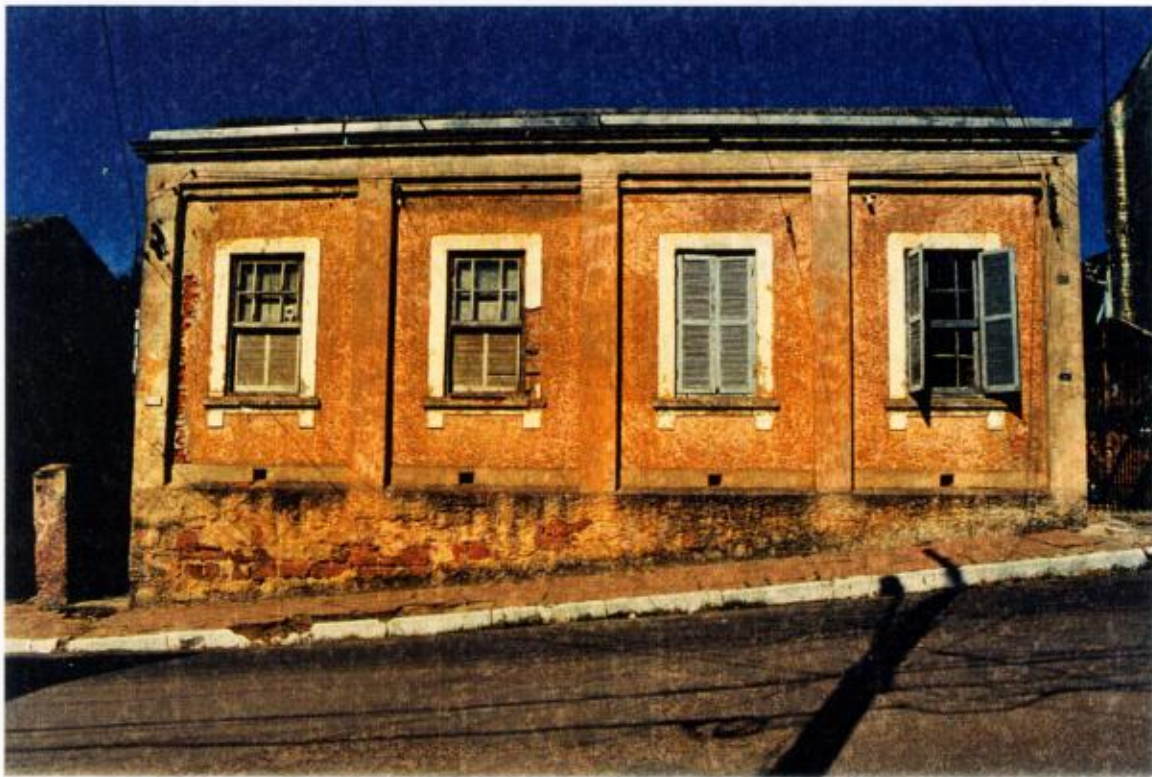
0548-1100/99-8 --

290 4.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 17

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK, N.º 2131 E 2141

DATA: MARÇO/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761/18

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

47

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

0548-1100/99-8--;

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
 ENDEREÇO: Rua Ernesto Beck, Nº s: 2131 e 2141  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: 1996

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar Geminada (Tipo 3)

5. USO ATUAL: Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

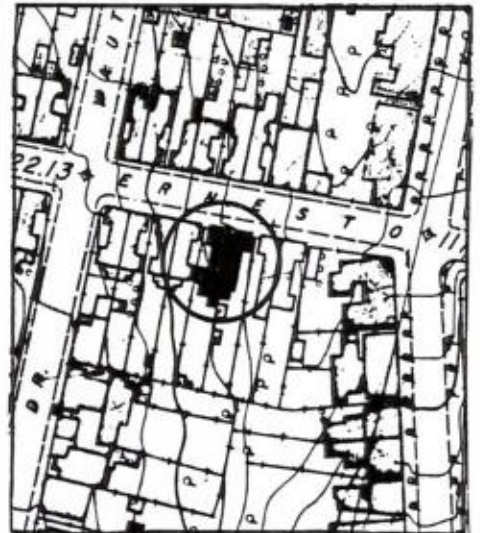
8. COBERTURA:  
 Nº DE ÁGUAS: várias  
 COM BEIRAL (X)  
 COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL	
Telha FIBROCIMENTO	X
Telha de ZINCO	

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 a unidade 2131 apresenta duas janelas de veneziana  
 a unidade 2141 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por escuro e venezianas  
 quatro gateiras

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



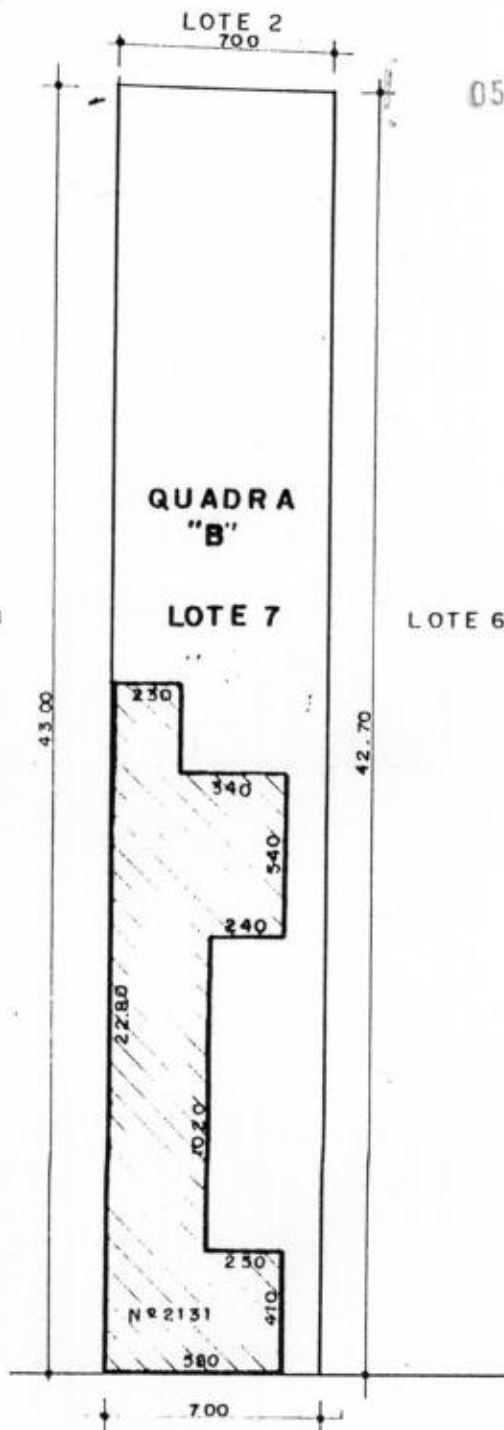
13. FOTO:

CASA 17



0548-1100/99-8

292 g.



LOTE 8

LOTE 7


LOTE 6



ÁREA;  
 CASA: 9389m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 29995m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

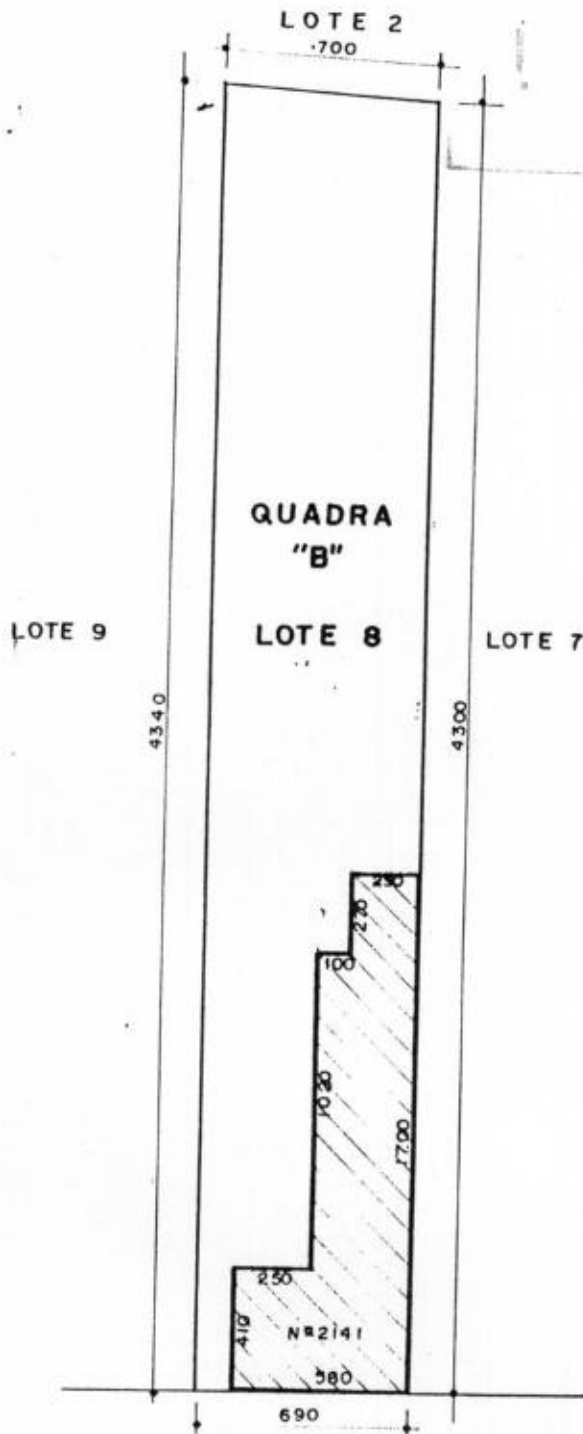
Nº PAT. CASA 6201811  
 Nº PAT. TER. 6000054

	HFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA Nº 2131</b> <b>QUADRA "B" LOTE 7</b>		
MAPOTECA _____ POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GENTE AVANI CARDOSO	
ESCALA: 1:250	DATA: 03/96	RENATO TORRES	CHEFE DPTO. _____

*[Handwritten signatures and initials]*

0548-1100/99-8

293 d.



ÁREA:  
 CASA: 63,65 m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 300,24 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 620 1812  
 Nº PAT. TER. 6 00 0034

	HFFBA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA 02 2141 QUADRA "B" LOTE 8		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250	DATA: 03/96	RES. <i>Renato Flores</i>	CHEFE DPTO. _____

*[Handwritten signatures]*

**Unidade 2117**

Registro nº: Matrícula nº 82.849 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2127**

Registro nº: Matrícula nº 82.850 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na Rua Ernesto Beck 2117 e 2127, possuindo o lote do número **2117**: 7,00 m de frente e fundos, 42,40 m de profundidade oeste e 42,60 m de profundidade leste e a edificação possui 85,61 m<sup>2</sup>. O lote do número **2127**: 7,00 m de frente, 7,20 m de fundos, 42,60 m de profundidade oeste e 42,70 m de profundidade leste e a edificação possui 86,87 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I sendo cada unidade em C originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras sobre o soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta. A unidade 2117 possui escuros e a unidade 2127 venezianas externas.

Existem adornos de massa que emolduram as janelas e os cunhais. Possui frisos no beiral, e três pilastras entre os vãos.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e os peitoris são salientes, em massa.

A fachada possui cor ocre e as esquadrias estão pintadas de branco na unidade 2127 e de verde na unidade 2117.

Estado de Conservação: ruim com perdas de reboco.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Ernesto Beck, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, pilastras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina e dois escuros, para esta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548 11-00144-8

245 7.

MATRÍCULA ..... 82.849

FLS. 46 ..... 112197

**CONFERIDO**  
11/21/97

**LOTE 05**, da quadra "**B**" da "**Vila Belga**", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 297,50m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Beck, distando 14m10 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m00 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 7m00 e confronta com o lote 02; ao LESTE, mede 42m60 e confronta com o lote 6; e, ao OESTE, mede 42m40 e confronta com o lote 4, contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 76,93m<sup>2</sup> e uma área em madeira com 8,68m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.849. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

DE REGISTROS - SANTA MARIA-RS  
O presente é uma cópia fiel do original.  
Doc. nº. Em 21 06 00  
O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRÉDIO 1B  
ANEXO QUADRA 42



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

054 MATRÍCULA nº 82.850

FLS. 296 f.

CONFERIDO

6/10/98 - gfy

**LOTE 06**, da quadra "B" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 302,81m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Beck, distando 21m10 da rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m00 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 7m20 e confronta com o lote 02; ao LESTE, mede 42m70 e confronta com o lote 7; e, ao OESTE, mede 42m60 e confronta com o lote 5; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 78,77m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 8,10m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]*  
Lulz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto R\$4,60

Av. 1 - 82.850. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]*  
Lulz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé, Em 21 06 02

O Substituto *[Assinatura]*

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRELIMINAR  
ANEXO FOLHA 42

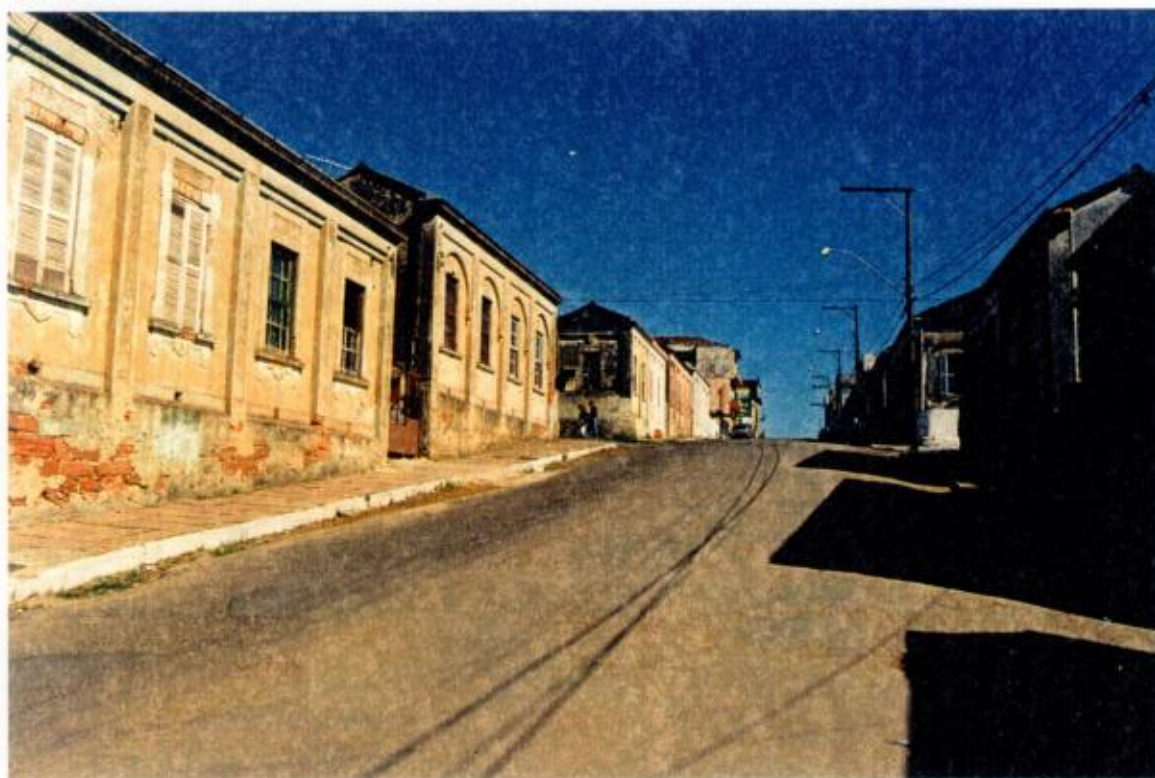
0548-1100/99-8

297 d.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 18

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK, Nº 2117 E 2127

DATA: MARÇO/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761/17

FOTÓGRAFO: DORIS OLIVEIRA

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

45

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM 548-1100/99-8

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua Ernesto Beck, Nº s: 2117 e 2127*  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: *1996 298*

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (Tipo 3)*

5. USO ATUAL: *Residencial*  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: <i>várias</i>	Telha CANAL	
COM BEIRAL (X)	Telha FIBROCIMENTO	X
COM PLATIBANDA ( )	Telha de ZINCO	

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

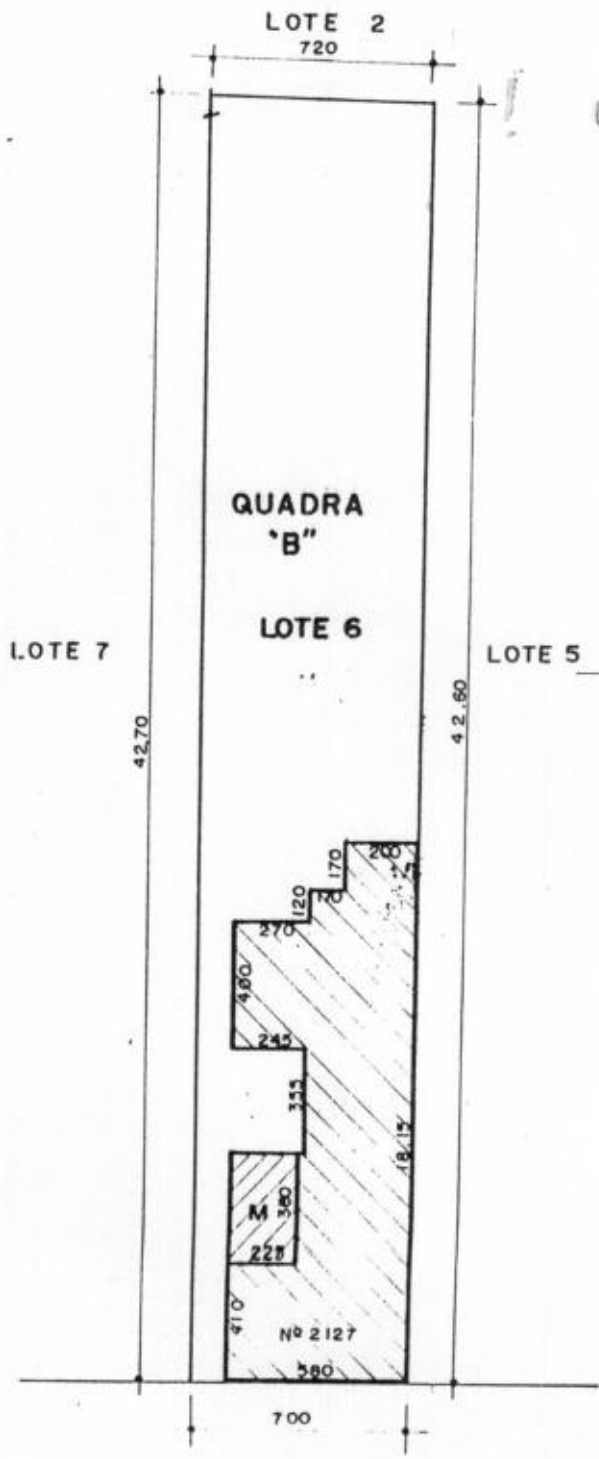
10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*a unidade 2117 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por escuro*  
*a unidade 2127 apresenta duas janelas de veneziana*  
*quatro gateiras*



12. OBSERVAÇÕES:  
*estado de conservação externo preocupante*  
*cor da fachada descaracterizada*  
*apresenta "soco"*  
*a fachada deverá ser restaurada*

13. FOTO:  
 CASA 18



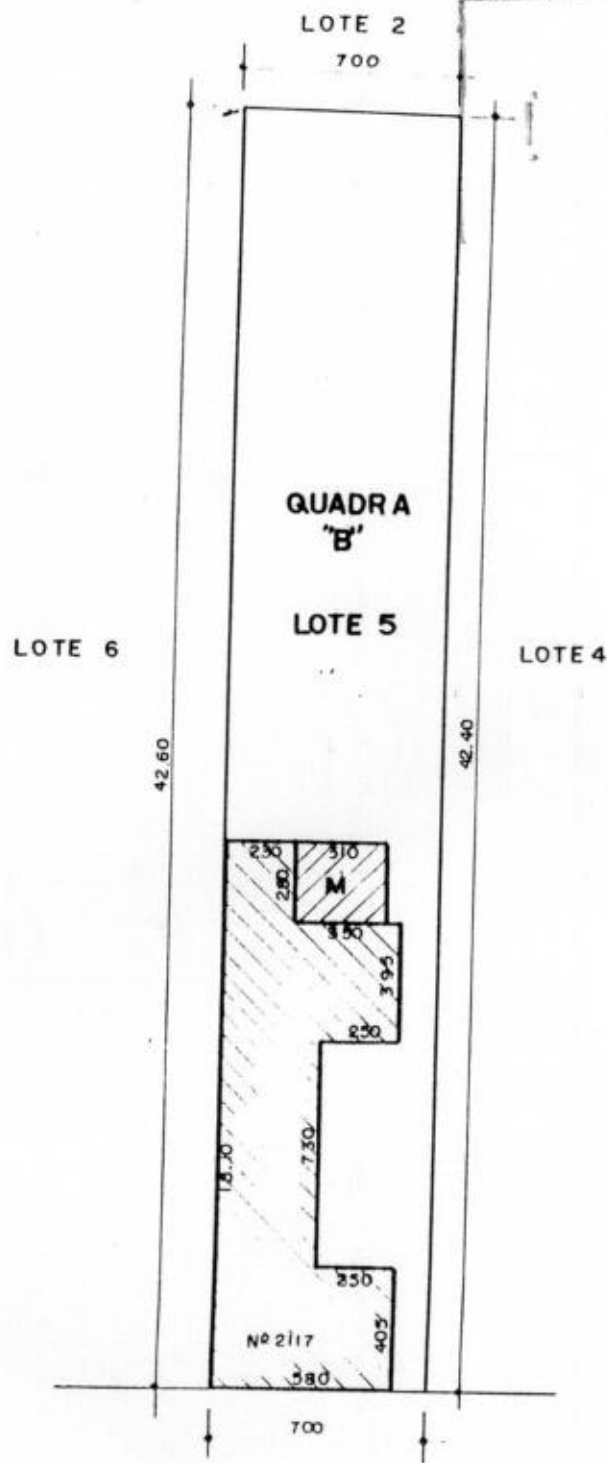


ÁREA:  
 CASA: MADEIRA - 810m<sup>2</sup>  
 ALV. - 78,77m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 302,81m<sup>2</sup>

Nº PAT. CASA 620 18 10  
 Nº PAT. TER. 60000 34

		HFFSA SR 6		DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
<b>VILA BELGA Nº 2127</b>					
<b>QUADRA "B" LOTE 6</b>					
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	GERENTE		
ESCALA	1:250		AVANI CARDOSO		
DATA	03/96	RES. <i>Renato Flores</i>	CHEFE DPTO.		

*[Handwritten signatures and marks]*



0548-1100/99-8  
300 L.

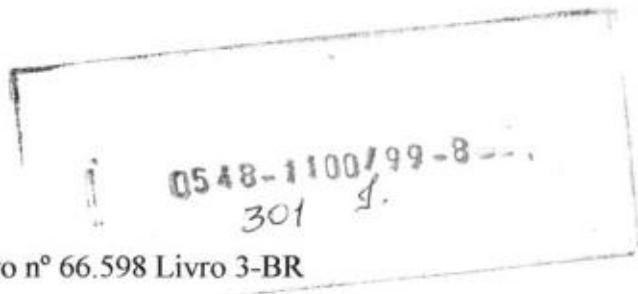
ÁREA;  
CASA: MADEIRA - 8,68 m<sup>2</sup>  
ALV. - 76,93 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 297,50 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 6201809  
Nº PAT. TER. 6000034

<b>F</b>	MPFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA Nº 2117 QUADRA "B" LOTE 5</b>		
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	REPRESENTANTE
ESCALA	1:250	RES. <u>RENATO FLORES</u>	AVANI CARDOSO
DATA	03 / 96	CHEFE DPTO.	

*[Handwritten signatures and initials]*



**Unidade 2103**

Registro nº: Matrícula nº 82.847 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2113**

Registro nº: Matrícula nº 82.848 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria, de esquina com a rua Dr. Vauthier, com um pavimento situada na rua Ernesto Beck números 2103 e 2113, possuindo o lote do número **2103**: 7,20 m de frente, 7,60 m de fundos, 41,70 m de profundidade oeste e 41,90 m de profundidade leste e a edificação possui 86,78 m<sup>2</sup>. O lote do número **2113**: 6,90 m de frente e fundos, 41,90 m de profundidade oeste e 42,40 m de profundidade leste e a edificação possui 77,05 m<sup>2</sup>. Cada unidade com o uso atual residencial. Apresenta tipologia de planta em I sendo cada unidade em C originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras e cinco janelas de guilhotina em madeira de verga reta. A unidade 2103 possui duas janelas com escuro interno e uma terceira janela para a fachada lateral (Dr. Vauthier) com veneziana externa. Os peitoris são em massa, salientes.

Existem adornos de massa que emolduram as janelas, os cunhais, frisos na cimalha, três pilastras enquadrando os vãos, um arco pleno em relevo entre as pilastras sobre as janelas. O mesmo adorno se repete na fachada para a rua Dr. Vauthier

O soco tem trabalhos em massa salpicada.

A fachada possui cor ocre e as esquadrias da unidade 2103 estão pintadas de branco e da 2113 de marrom..

Estado de Conservação: ruim com perdas de reboco.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura das fachadas para as ruas Ernesto Beck e Dr. Vauthier, composta de: soco, cinco vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, pilastras, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : cinco janelas de madeira tipo guilhotina e dois escuros, para estas fachadas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica lateral da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.847  
FLS. 302

**CONFERIDO**

09/10/1998

**LOTE 03**, da quadra "B" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 309,32m<sup>2</sup>, na esquina das ruas Ernesto Beck e Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m20 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 7m60 e confronta com o lote 02; ao LESTE, mede 41m90 e confronta com o lote 4; e, ao OESTE, mede 41m70 e faz frente para a rua Dr. Wauthier, contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 86,78m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.847. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
0 Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

CARTÓRIO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CONFIRMO que a presente cópia é fiel do original.

Data: Em 21 06 00

O Substituto *[Signature]*

JOÃO EUSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRÉDIO 19  
ALVARO DOURA 43



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.848

05 ELS. 1.100/99-8

305

**CONFERIDO**

11/2/97

**LOTE 04**, da quadra "B" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 290,84m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Beck, distando 7m20 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 6m90 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 6m90 e confronta com o lote 02; ao LESTE, mede 42m40 e confronta com o lote 5; e, ao OESTE, mede 41m90 e confronta com o lote 3; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 75,85m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 1,20m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.848. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Doc. nº. Em 21.06.100

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRE-DIA 17  
ANEXO TOLTA 43

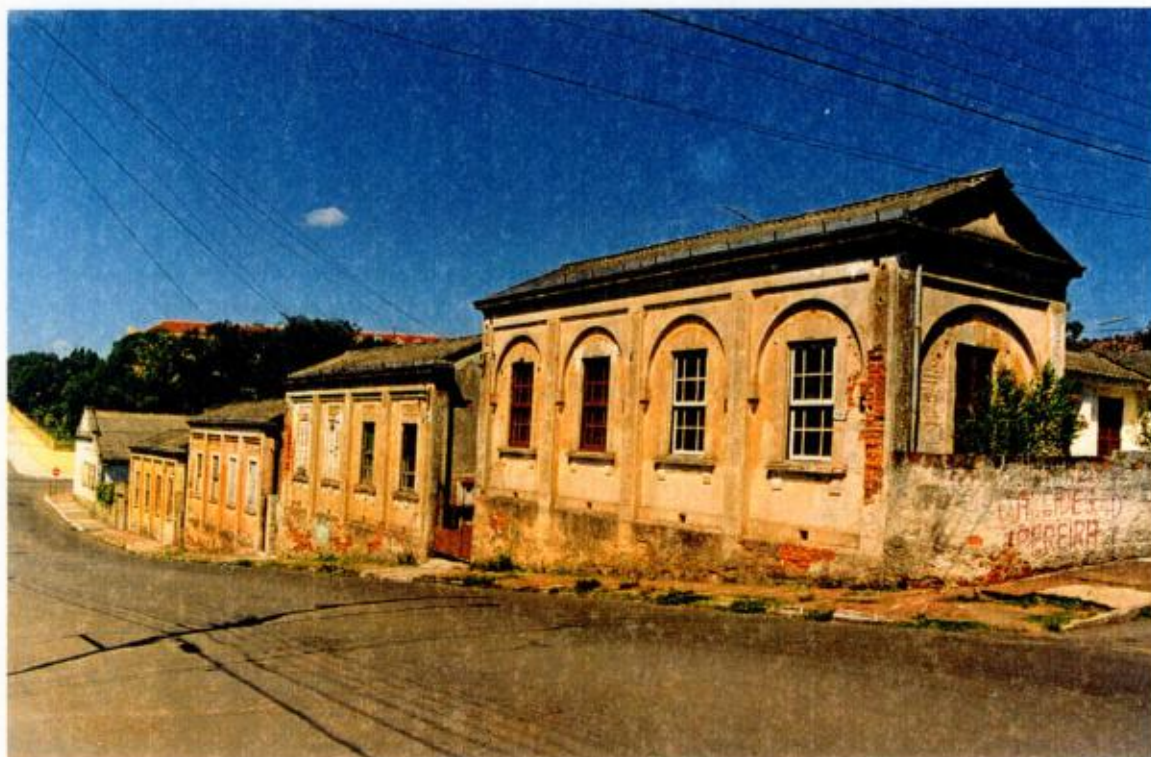
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

0548-1100/99-8

304 d.

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 19

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK

DATA: MARÇO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/12

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

43

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1548-1100/99-8-

1. **MUNICÍPIO:** Santa Maria / RS  
**DENOMINAÇÃO:** Vila Belga  
**ENDEREÇO:** Rua Ernesto Beck, Nº s: 2103 e 2113  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: 1996 305 9

4. **ENTORNO:**  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

3. **TIPOLOGIA:** Residência Unifamiliar Geminada (Tipo 3)

5. **USO ATUAL:** Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. **FACHADA PRINCIPAL:** DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

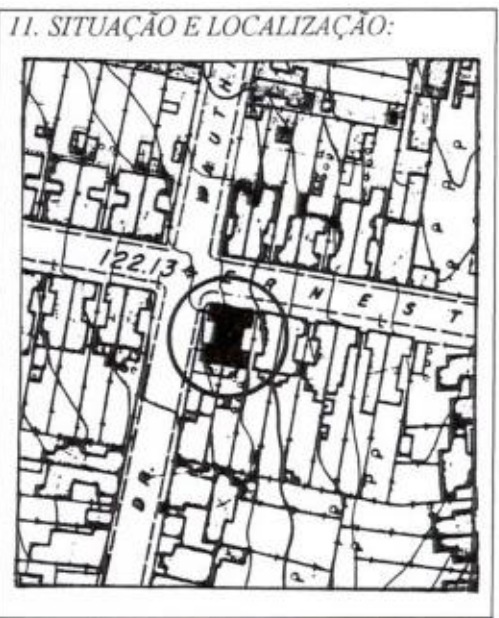
7. **Nº DE PAVIMENTOS:** um  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

8. **COBERTURA:**

Nº DE ÁGUAS: várias	Telha CANAL	
COM BEIRAL (X)	Telha FIBROCIMENTO	X
COM PLATIBANDA ( )	Telha de ZINCO	

9. **ESTRUTURA:** Alvenaria Autoportante

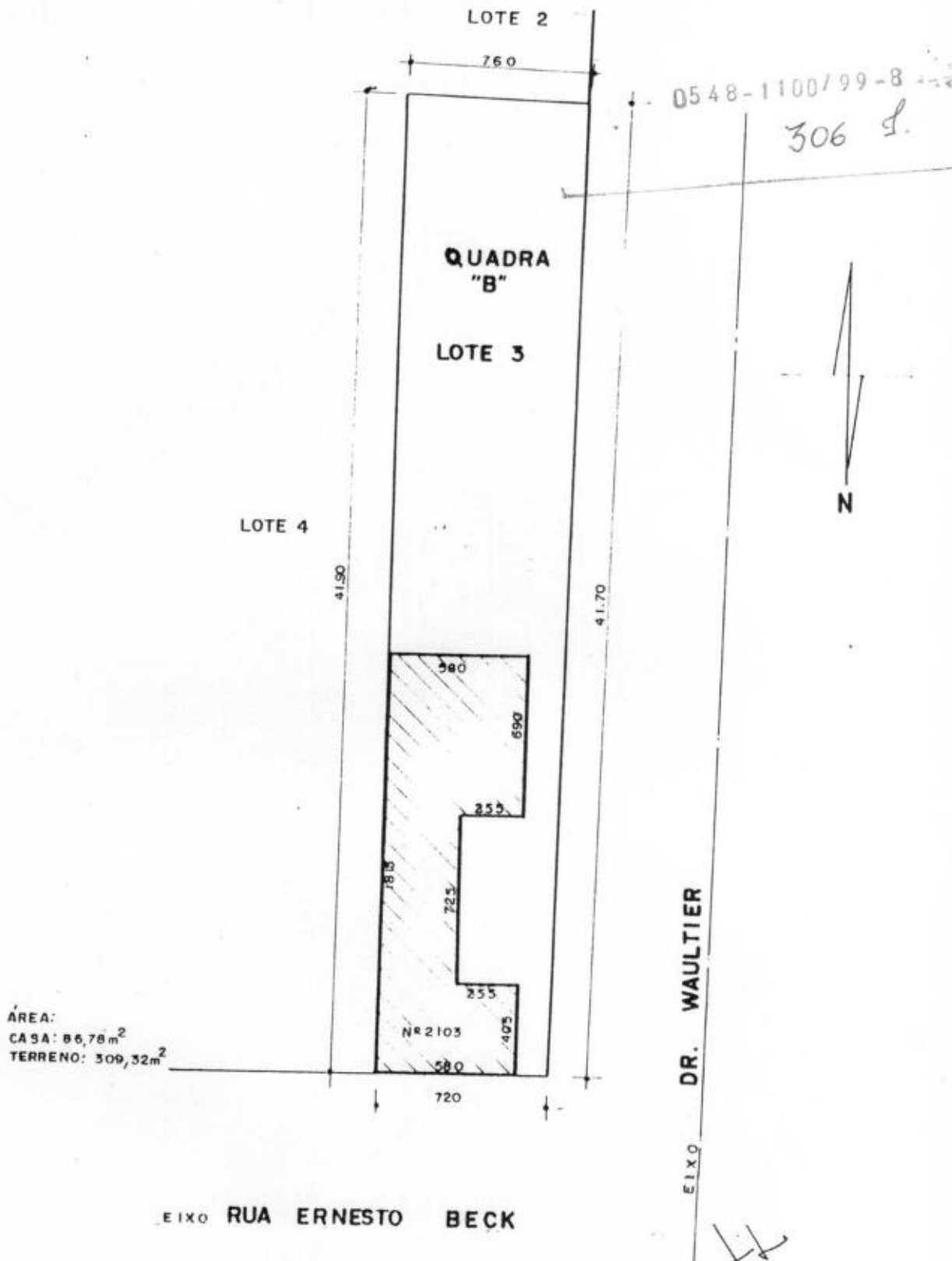
10. **OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:**  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 a unidade 2103 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por escuro  
 a unidade 2113 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por escuro e venezianas  
 quatro gateiras  
 a unidade 2103 apresenta uma terceira janela pela fachada lateral (veneziana)  
 a unidade 2103 faz esquina com a rua Dr. Vauthier



12. **OBSERVAÇÕES:**  
 estado de conservação externo preocupante  
 cor da fachada descaracterizada  
 apresenta "soco"  
 a fachada deverá ser restaurada

13. FOTO:  
 CASA 19





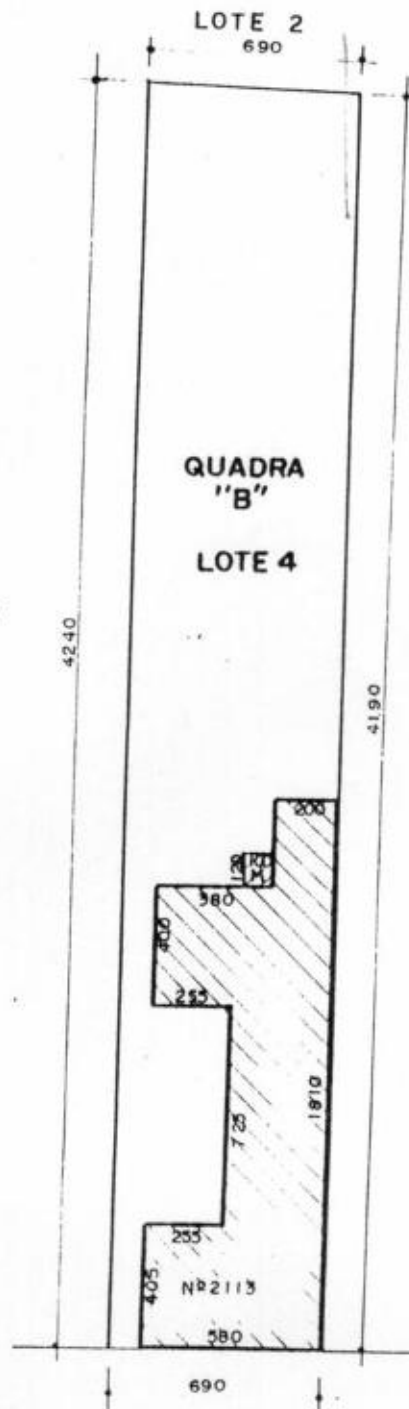
ÁREA:  
 CASA: 86,78m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 309,32m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 6201807  
 Nº PAT. TER. 6000034

<b>FF</b>	RFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA</b>		nº 2103
<b>QUADRA "B"</b>		<b>LOTE 3</b>	
MAPOTECA	POS	DESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA	1:250		AVANI CARDOSO
DATA	03/96	DES. <i>RENATO FLORES</i>	CHEFE DPTO.

*[Handwritten signatures and marks]*



0548-1100/99-8

307 S.

LOTE 5

LOTE 3

QUADRA "B"

LOTE 4

EIXO RUA ERNESTO BECK

ÁREA;  
 CASA : MADEIRA - 120 m<sup>2</sup>  
 ALV. 75,83 m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 290,84 m<sup>2</sup>

Nº PAT. CASA 6201808

Nº PAT. TER. 6000034

<b>F</b>	HFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA Nº 2113</b> <b>QUADRA "B" LOTE 4</b>		
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA	1:250	RES. <i>RENATO FLORES</i>	AVANI CARDOSO
DATA	03 / 96		CHEFE DPTO.

*[Handwritten signatures and initials]*

## PRÉDIO 20

0548-1100/99-8

308 f.

### **Unidade 2075**

Registro nº: Matrícula nº 82.841 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

### **Unidade 2085**

Registro nº: Matrícula nº 82.842 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria, de esquina com a rua Dr. Vauthier, com um pavimento situada na Rua Ernesto Beck 2075 e 2085, possuindo o lote do número **2075**: 7,30 m de frente, 7,10 m de fundos, 41,30 m de profundidade oeste e leste e a edificação possui 100,42 m<sup>2</sup>. O lote do número **2085**: 7,30 m de frente, 6,80 m de fundos, 41,30 m de profundidade oeste e 41,50 m de profundidade leste e a edificação possui 92,13 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I sendo cada unidade em C originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada em fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Suas fachadas são rebocadas e pintadas, apresentando quatro gateiras e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta, sendo que a unidade 2075 possui venezianas externas e a 2085 escuros internos e uma quinta janela na fachada da rua Dr. Vauthier de guilhotina em madeira.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, friso na cimalha, três pilastras enquadrando os vãos e elementos decorativos em massa nas aberturas.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e os peitoris são em massa, salientes.

A unidade 2085 possui cor ocre com aberturas marrom e a de n. 2075 está pintada de rosa com detalhes e soco brancos e esquadrias em marrom.

Estado de Conservação: ruim com muitas perdas de reboco na unidade 2085.

### **Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para as ruas Ernesto Beck e Dr. Vauthier, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, pilastras, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: cinco janelas de madeira tipo guilhotina e dois escuros da fachada da rua Ernesto Beck

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.841

ELS 48-1100799-8

309 9.

**CONFERIDO**

11/12/97

**LOTE 05**, da quadra "A" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 297,36m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Beck, distando 7m30 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m30 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 7m10 e confronta com o lote 07; ao LESTE, mede 41m30 e confronta com o lote 6; e, ao OESTE, mede 41m30 e confronta com o lote 4; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 90,97m<sup>2</sup> e uma área em madeira com 9,45m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto R\$4,60

Av. 1 - 82.841. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICADO que a presente copia é fiel da original.

Dou 16. Em 21 06 00

Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREDIO 20  
ANEXO A COLHA 44



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 1.00.82.842

FLS.

310

**CONFERIDO**

09/10/1997

**LOTE 06**, da quadra "A" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 291,87m<sup>2</sup>, na esquina das ruas Ernesto Beck e Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m30 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 6m80 e confronta com o lote 07; ao LESTE, mede 41m50 e confronta com a rua Dr. Wauthier; e, ao OESTE, mede 41m30 e confronta com o lote 5, contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 92,13m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Rogoça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.842. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Rogoça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMOVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé. Em 21 06 00

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

RECIBIDO  
ANEXO A COPIA 44

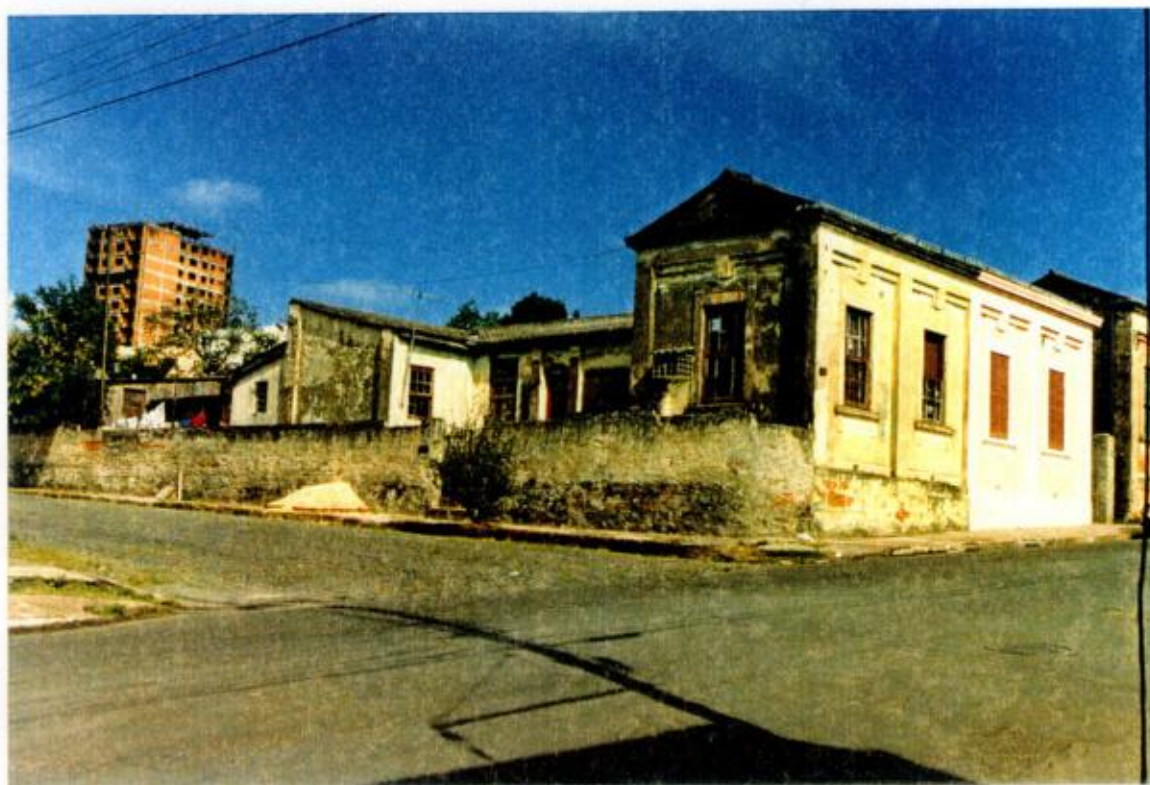
0548-1100/99-8

311 S.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 20

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK, Nº 2075 E 2085

DATA: JUNHO / 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275/13

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

40

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO UFSM

2. ~~0528~~ 1100/99-8  
DATA: 1996 312 9

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
ENDEREÇO: Rua Ernesto Beck, Nº s: 2075 e 2085  
URBANO (X) RURAL ( )

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar Geminada (Tipo 3)

4. ENTORNO:  
HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: Residencial  
DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
PORÃO ( )  
SÓTÃO ( )  
OUTROS

8. COBERTURA:  
Nº DE ÁGUAS: várias  
COM BEIRAL (X)  
COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL	
Telha FIBROCIMENTO	X
Telha de ZINCO	

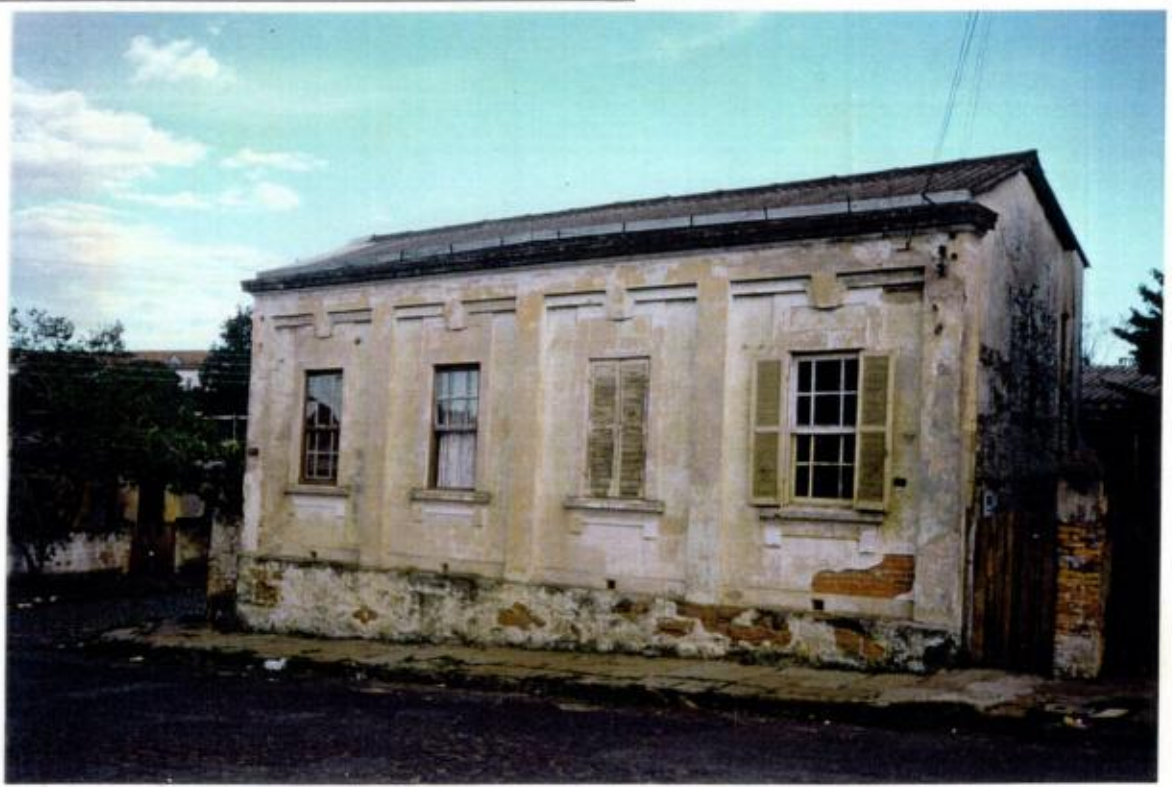
9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
elementos de massa emoldurando os vãos  
a unidade 2075 apresenta duas janelas de guilhotina protegida por veneziana  
a unidade 2085 apresenta duas janelas de guilhotina  
a unidade 2085 faz esquina com a rua Dr. Vauthier  
quatro gateiras



12. OBSERVAÇÕES:  
estado de conservação externo preocupante  
cor da fachada descaracterizada  
apresenta "soco"  
a fachada deverá ser restaurada

13. FOTO:  
CASA 20



LOTE 7

710

0548-1100/99-8

313



QUADRA "A"

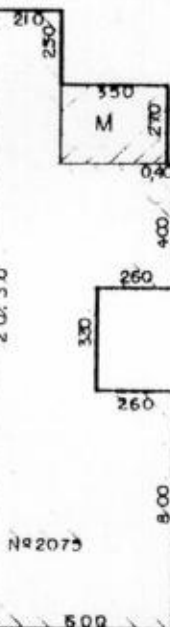
LOTE 5

LOTE 6

LOTE 4

41.30

41.30



Nº 2075

730

AREA;

CASA: MADEIRA 9,45 m<sup>2</sup>

ALV. 90,97 m<sup>2</sup>

TERRENO: 297,36 m<sup>2</sup>

EIXO

RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 6201801

Nº PAT. TER. 6000034



UFFSA  
SR 6

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

VILA BELGA Nº 2075  
QUADRA "A" LOTE 5

MAPOTECA \_\_\_\_\_ POS \_\_\_\_\_

ESCALA 1: 250

DATA 03/96

RESP. TÉCNICO

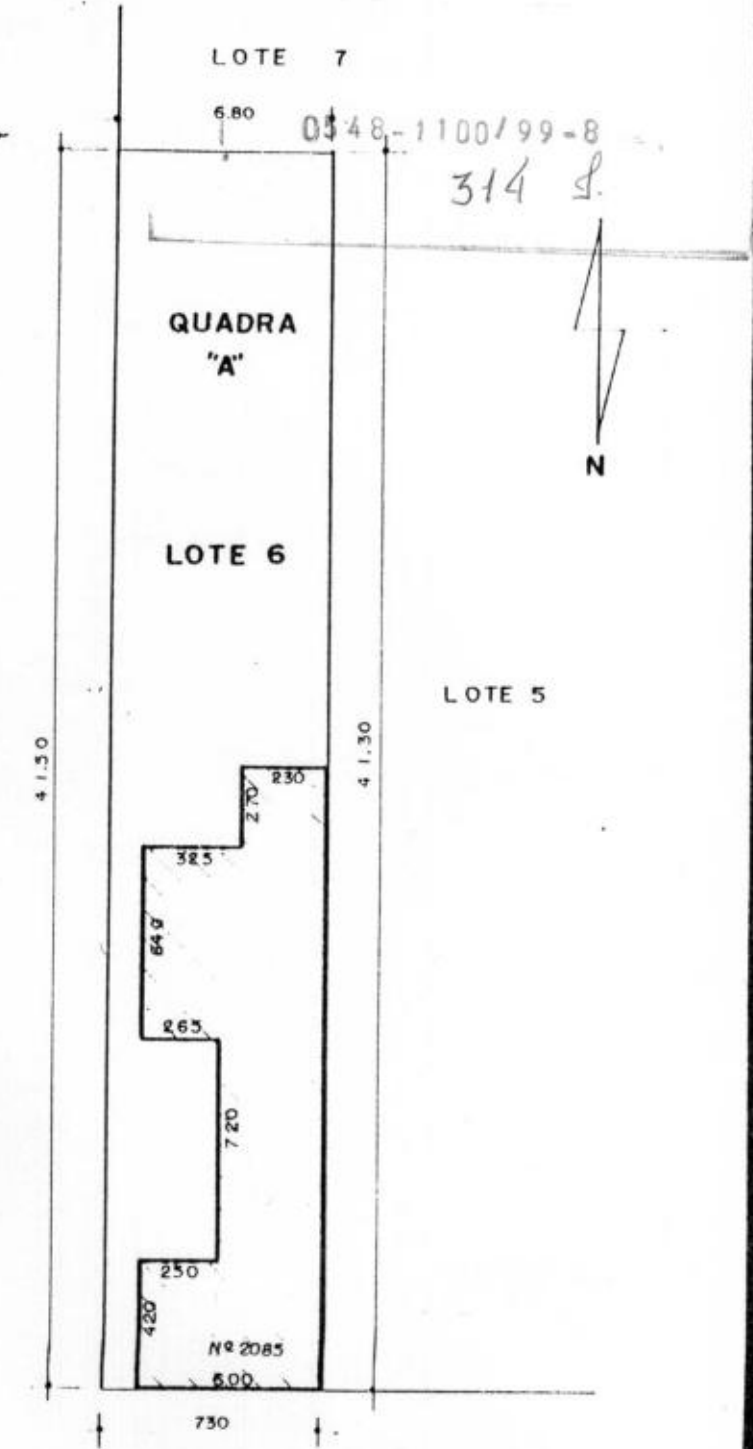
RES. Renato Flores

GERENTE

AVANI CARDOSO

CHEFE DPTO

EIXO RUA DR WAUTHIER



EIXO RUA ERNESTO BECK

ÁREA:  
 CASA: 92,13 m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 291,87 m<sup>2</sup>

Nº PAT. CASA 6201802  
 Nº PAT. TER. 6000034

	KFFBA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2085 QUADRA "A" LOTE 6		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	DELENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1 : 250		RES. <i>Renato Flores</i>	CHEFE DPTO _____
DATA: 03 / 96			

*[Handwritten signatures and initials]*

**Unidade 2059**

Registro nº: Matrícula nº 82.839 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2071**

Registro nº: Matrícula nº 82.840 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na Rua Ernesto Beck números 2059 e 2071, possuindo o lote do número **2059**: 7,25 m de frente, 7,20 m de fundos, 41,10 m de profundidade oeste e 41,20 m de profundidade leste e a edificação possui 87,08 m<sup>2</sup>. O lote do número **2071**: 7,20 m de frente e fundos, 41,20 m de profundidade oeste e 41,30 m de profundidade leste e a edificação possui 89,36 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I sendo cada unidade em C originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada em fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é argamassada, rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta e venezianas internas.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha e três pilastras enquadrando os vãos. As aberturas apresentam relevos nas vergas com desenho de arco abatido. Os peitoris são salientes em massa.

O soco tem trabalhos em massa salpicada.

Atualmente está pintada na cor rosa com esquadrias em cinza na unidade n 2071 e marrom na de n. 2059

Estado de conservação: ruim com perda de reboco.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Ernesto Beck, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, pilastras, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina, desta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.839

FLS. 48 - 11.12.1997 - 8

**CONFERIDO**

11/12/97

**LOTE 03**, da quadra "A" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 297,30m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Beck, distando 21m80 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m25 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 7m20 e confronta com o lote 07; ao LESTE, mede 41m20 e confronta com o lote 4; e, ao OESTE, mede 41m10 e confronta com o lote 2, contendo uma **Edificação em Alvenaria**, com uma área construída de 473,76m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 13,32m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.839. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 2 - 82.839. A área construída em alvenaria é 73,76m<sup>2</sup>, e não como por equívoco constou acima.

DR. Em 29/10/1997. S/Emols.  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICADO que o presente copia é fiel ao original.  
Dout. Em 21 06 00  
O Subst. JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PROÉDIO 21  
ANEXO À FOLHA 45



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.840

054º FLS.

317

CONFERIDO

1112197

**LOTE 04**, da quadra "A" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 297,00m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Beck, distando 14m60 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m20 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 7m20 e confronta com o lote 07; ao LESTE, mede 41m30 e confronta com o lote 5; e, ao OESTE, mede 41m20 e confronta com o lote 3; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 73,76m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 15,60m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.840. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel ao original.

Dou fé. Em 21 de 06 de 00

O Substituto

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRÉDIO 21

ANEXO A FOLHA 43

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

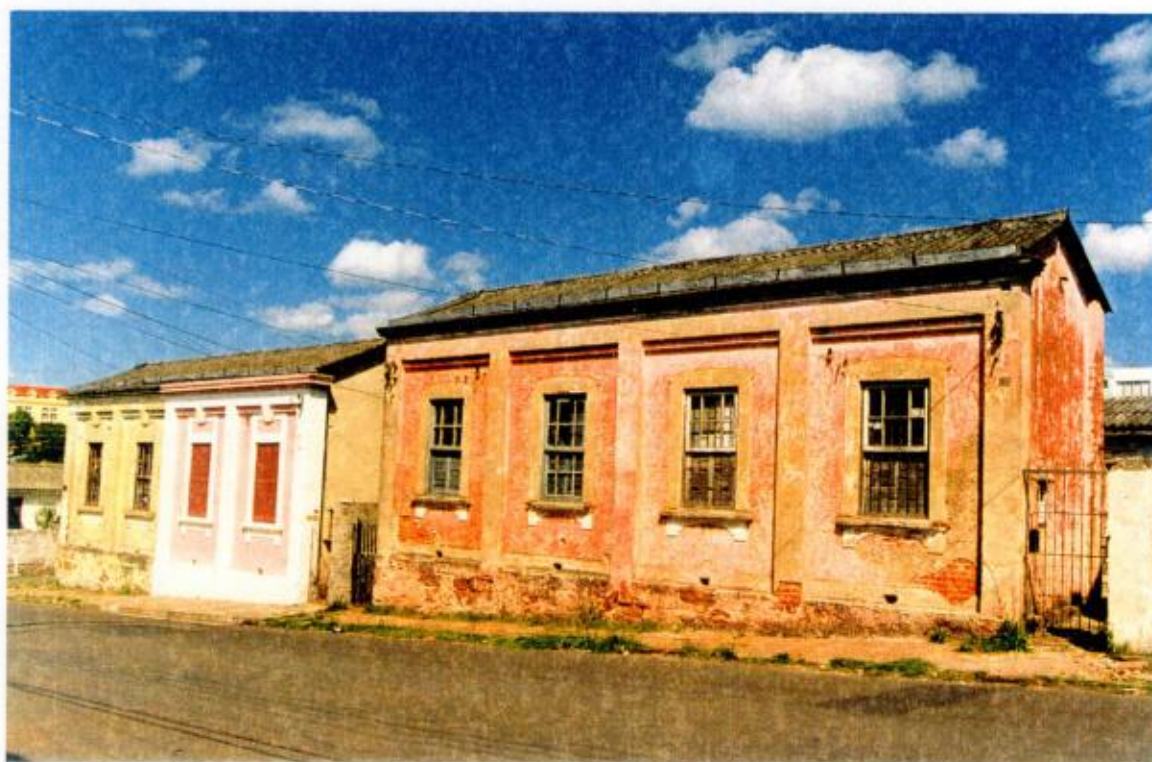
0548-1100/99-8

IPHAE

318

L.

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 21

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK, N.º 2059 E 2071

DATA: MARÇO - 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/19

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

38

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua Ernesto Beck, Nº s: 2059 e 2071*  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: *18/09/2010/99-8*

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (Tipo 3)*

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Residencial*  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

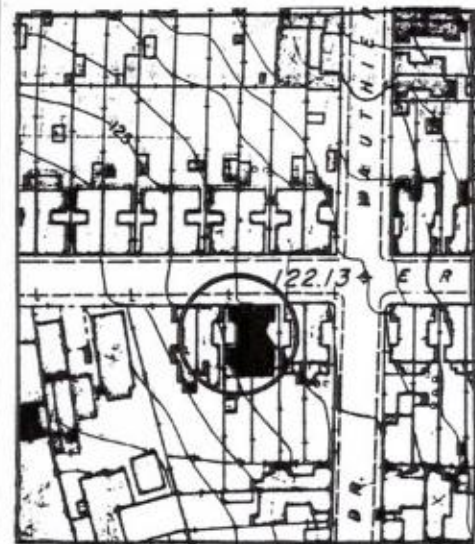
6. FACHADA PRINCIPAL:		DATAÇÃO:			
MATERIAL PREDOMINANTE: <i>argamassa rebocada e pintada</i>					
abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

8. COBERTURA:	
Nº DE ÁGUAS: <i>várias</i>	<i>Telha CANAL</i>
COM BEIRAL (X)	<i>Telha FIBROCIMENTO</i> X
COM PLATIBANDA ( )	<i>Telha de ZINCO</i>

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*apresenta quatro janelas de guilhotina com venezianas e escuro*  
*quatro gateiras*

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
*estado de conservação externo regular*  
*cor da fachada rosa com arremates na cor branca*  
*apresenta "soco"*  
*a fachada deverá ser restaurada*

13. FOTO:

CASA 21



LOTE 7

7 20

0548-1100/99-8

320

N

QUADRA "A"

LOTE 3

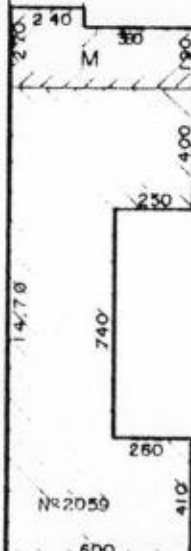
LOTE 4

LOTE 2

41,20

41,10

ÁREA:  
CASA: MADEIRA - 13,32m<sup>2</sup>  
ALV. 73,76m<sup>2</sup>  
TERRENO: 297,30m<sup>2</sup>



7 25

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 6201799  
Nº PAT. TER. 8000034



HFFSA  
SR 6

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

VILA BELGA nº 2059  
QUADRA "A" LOTE 3

MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	DELENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250		RES. <i>Rovato Flores</i>	CHEFE DPTO
DATA: 03 / 96			

*[Handwritten signatures and marks]*

LOTE 7

720

0548-1100/99-8

321



QUADRA "A"

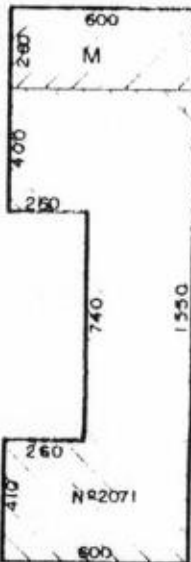
LOTE 4

LOTE 5

LOTE 3

41,30

41,20



ÁREA:  
CASA: MADEIRA - 1560 m<sup>2</sup>  
ALV. 73,76 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 297,00 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 6201800

Nº PAT. TER. 6000034



HFFSA  
SR 6

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

VILA BELGA Nº 2071

QUADRA "A" LOTE 4

MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250		DES. Renato Floss	CHEFE DPTO.
DATA: 03 / 96			

## PRÉDIO 22

0548-1100/99-8

322

### **Unidade 2045**

Registro nº: Matrícula nº 82.837 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

### **Unidade 2055**

Registro nº : Matrícula nº 82.838 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na Rua Ernesto Beck números 2045 e 2055 possuindo o lote do número **2045**: 17,70 m de frente, 6,40 m de fundos, 42,90 m de profundidade oeste e 41,85 m de profundidade leste e a edificação possui 105,00 m<sup>2</sup>. O lote do número **2055**: 7,25 m de frente, 7,20 m de fundos, 41,10 m de profundidade oeste e 41,10 m de profundidade leste e a edificação possui 89,96 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I, sendo cada unidade em C originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha tipo capa canal e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta com venezianas internas.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha, pilastras entre as janelas e elementos decorativos nas aberturas.

O soco tem trabalhos em massa salpicada.

A fachada está sem cor definida e as aberturas estão pintadas de branco.

Estado de Conservação: regular, apresentando perda de reboco.

### **Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Ernesto Beck, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, pilastras, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina, desta fachada .

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas , telhamento e estrutura volumétrica lateral da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.837

0548 FLS. 107.99-8

323

CONFERIDO

11/12/97

**LOTE 01**, da quadra "A" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 504,30m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Beck, distando 36m30 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 17m70 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 6m40 e confronta com o lote 07; ao LESTE, mede 41m85 e confronta com o lote 2; e, ao OESTE, mede 42m90 e confronta com propriedade de Ernesto Maximiliano Bier; contendo uma **Edificação em alvenaria**, com uma área construída de 105,00m<sup>2</sup>

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.837. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente copia é fiel do original.

emitido em 21 06 00

O Substituto *[Assinatura]*

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREDIO 22  
ANEXO A FOLHA 46



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.838

05 FLS.

324

CONFERIDO

11/12/1970

**LOTE 02**, da quadra "A" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 296,94m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Beck, distando 29m05 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m25 e faz frente para a rua Ernesto Beck; ao SUL mede 7m20 e confronta com o lote 07; ao LESTE, mede 41m20 e confronta com o lote 3; e, ao OESTE, mede 41m20 e confronta com o lote 1, contendo uma **Edificação em alvenaria** com uma área construída de 89,96m<sup>2</sup>

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

**Av. 1 - 82.838.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

CERTIFICADO que a presente copia é fiel ao original.

Dou fé. Em 21 06 00

O Substituto

*[Assinatura]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

FILE DO 22  
ANEXO A TOMA 46

0548-1100/99-8

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

325

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA – CASA 22

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK Nº 2045 E 2055

DATA: MARÇO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/18

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

37

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
 ENDEREÇO: Rua Ernesto Beck, Nº s: 2045 e 2055  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar  
 Geminada (Tipo 3)

5. USO ATUAL: Residencial  
 DESOCUPADO ( ) RUÍNA ( )

7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abert/verga	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: várias	Telha CANAL	
COM BEIRAL (X)	Telha FIBROCIMENTO	X
COM PLATIBANDA ( )	Telha de ZINCO	

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 apresenta quatro janelas de guilhotina com venezianas  
 quatro gateiras

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:

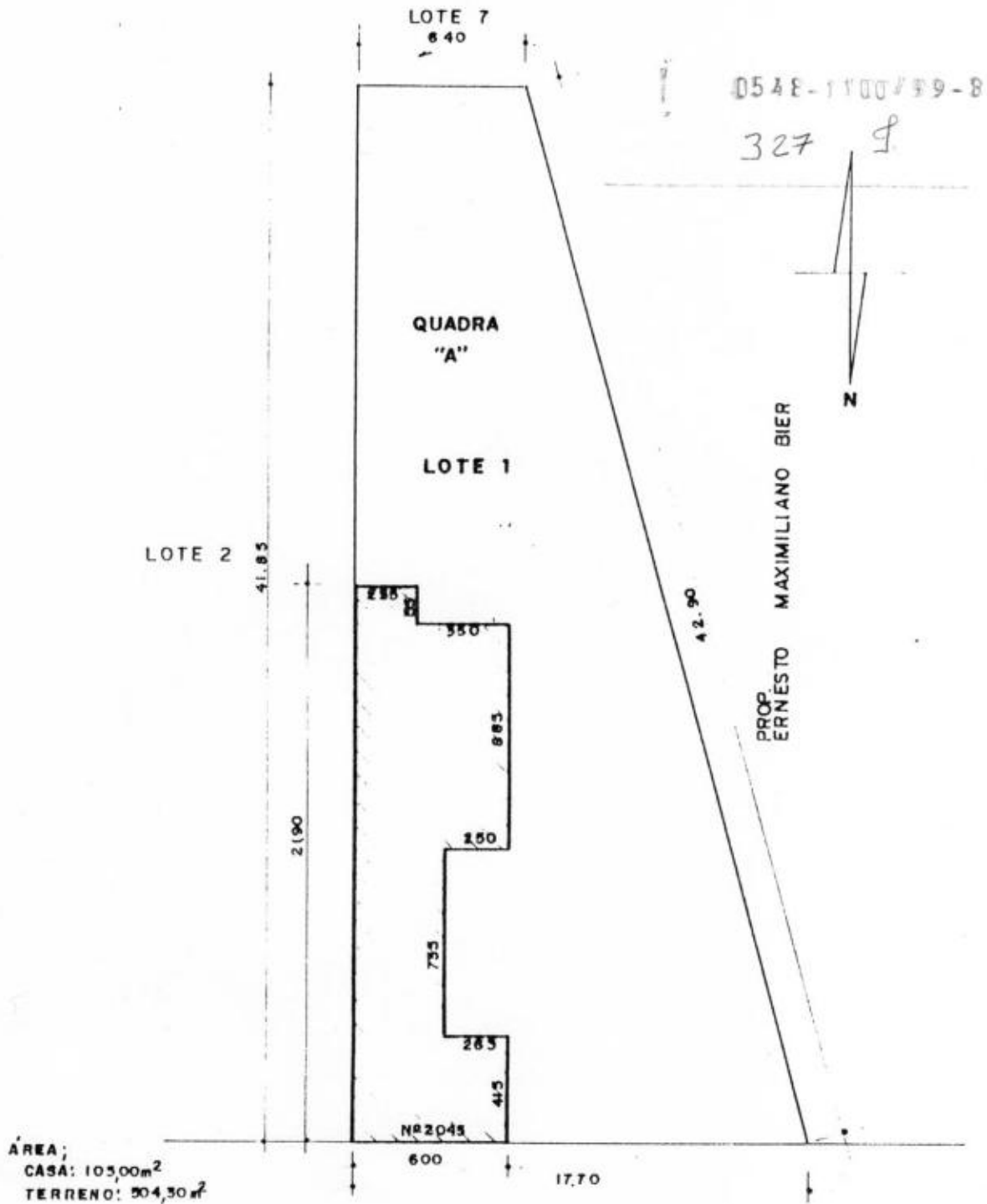


12. OBSERVAÇÕES:  
 estado de conservação externo regular  
 cor da fachada descaracterizada  
 apresenta "soco"  
 a fachada deverá ser restaurada

13. FOTO:

CASA 22





0548-1100/89-8

327

ÁREA;  
 CASA: 105,00m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 504,30m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. 6201797  
 Nº PAT. 6000034

	RFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA</b> Nº 2045 <b>QUADRA "A" LOTE 1</b>		
MAPOTECA _____ POS _____	RESP. TÉCNICO _____	BENEFIC. _____ AVANI CARDOSO	
ESCALA 1:250	MES. _____ <i>P. L. F. L.</i>	CHEFE DPTO. _____	
DATA 03/96			

*[Handwritten signatures]*

LOTE 7

720

0548-1100/99-8  
328

QUADRA  
"A"

LOTE  
2

LOTE 3

LOTE 1

4110

4110



ÁREA;  
CASA: 89,96m<sup>2</sup>  
TERRENO: 296,94m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 6201798  
Nº PAT. TER. 6000034

		DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
NFFSA SR 6		VILA BELGA Nº 2055	
QUADRA "A"		LOTE 2	
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250		RES. Renato Flores	CHEFE DPTO.
DATA: 03 / 96			

**Unidade 2130**

Registro nº: Matrícula nº 82.873 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2140**

Registro nº: Matrícula nº 82.872 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na Rua Ernesto Beck números 2130 e 2140 possuindo o lote do número **2130**: 7,00 m de frente e fundos, 40,30 m de profundidade oeste e 40,40 m de profundidade leste e a edificação possui 98,56 m<sup>2</sup>. O lote do número **2140** : 7,30 m de frente, 6,90 m de fundos, 40,40 m de profundidade oeste e 40,50 m de profundidade leste e a edificação possui 77,82 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I sendo cada unidade em C originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresenta quatro gateiras acima do soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta, sendo que a unidade 2130 apresenta venezianas externas e a 2140 escuros internos. Os peitoris são de massa, salientes.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha e pilastras entre os vãos. Foram retirados os elementos de massa que enquadravam as esquadrias, descaracterizando o conjunto.

O soco tem trabalhos em massa salpicada.

Atualmente está pintada na cor creme com aberturas e soco em marrom.

Estado de Conservação: ruim e descaracterizada em seus elementos de massa da fachada.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Ernesto Beck, composta de: soco, quatro vãos de janelas , quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos, pilastras e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina e dois escuros desta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.873

FLS.

0548-1100/99-8-1

CONFERIDO

11/12/97

330

**LOTE 08**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 292,00m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 28m10 da rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m00 e confronta com o lote 13; ao SUL mede 7m00 e faz frente para a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 40m40 e confronta com o lote 07; e, ao OESTE, mede 40m30 e confronta com o lote 09; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 98,56m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

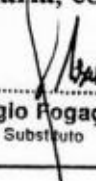
DR. Em 21/10/1997.

  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.873. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé. Em 21 06 00

O Substituto

  
JOÃO EDSON M. MARTINS

Substituto

R\$5,00



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.872

FLS. 054  
331

100/99  
**CONFERIDO**  
09/01/98

**LOTE 07**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 286,70m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 35m10 da rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 6m90 com o lote 13; ao SUL mede 7m30 fazendo frente para a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 40m50 e confronta com o prédio da COOPFER; e, ao OESTE, mede 40m40 e confronta com o lote 08; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 77,82m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto R\$4,60

Av. 1 - 82.872. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé. Em 21 06 02

O Substituto

  
JOÃO EDISON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

0548-1100/99-8

332 f.

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 23

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK Nº 2130 E 2140

DATA: ABRIL/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275/12

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua Ernesto Beck, Nºs: 2130 e 2140*  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. 0548-1100/99-8  
 DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (Tipo 3)*

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Residencial*  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A. OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

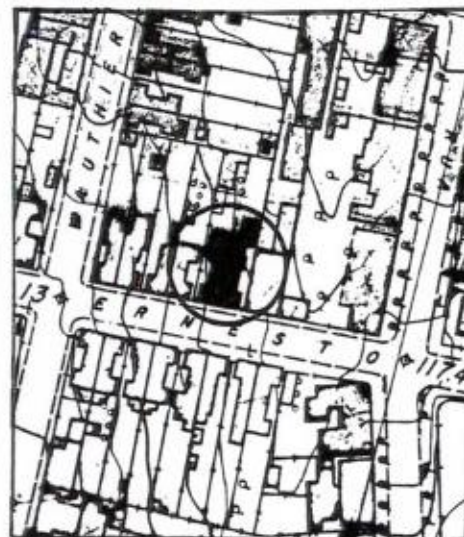
8. COBERTURA:  
 Nº DE ÁGUAS: *várias*  
 COM BEIRAL (X)  
 COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL	
Telha FIBROCIMENTO	X
Telha de ZINCO	

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*quatro gateiras*  
*a unidade 2130 apresenta duas janelas tipo veneziana*  
*a unidade 2140 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por escuro*

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



13. FOTO:

CASA 23





LOTE 13  
700

0548-1100/99-8

334 f.

QUADRA  
"D"  
LOTE 8

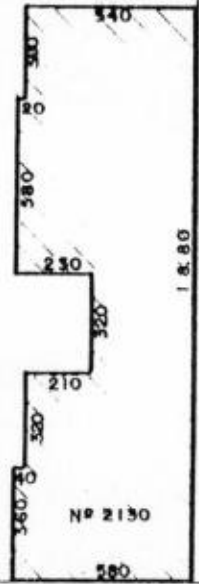
LOTE 9

LOTE 7

40.30

40.40

ÁREA;  
CASA: 98,56 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 282,00 m<sup>2</sup>



700

ELXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA: 8201795  
Nº PAT. TER.: 8000034

	HFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2130 QUADRA "D" LOTE 8		
MAPÓTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250		DATA: 03/96	CHEFE DPTO. _____
		RES. <i>Rena Flores</i>	



LOTE 13

690

0548-1100/99-8  
335 \$

QUADRA  
"D"

LOTE 7

LOTE 8

COOPFER

40.40

40.30

ÁREA:  
CASA: 77,82 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 286,70 m<sup>2</sup>

NR 2140

730

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. 6201796 (CASA)  
Nº PAT. 6000034 (TERRENO)

	HFSA	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	SR 6	VILA BELGA Nº 2140	
QUADRA "D" LOTE 7			
MAPOTECA	POS	REP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA	1:250		AVANI CARDOSO
DATA	03/96	REP. <i>RENATO JONES</i>	CHEFE DPTO.

**Unidade 2116**

Registro nº: Matrícula nº 82.875 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2126**

Registro nº: Matrícula nº 82.874 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na Rua Ernesto Beck números 2116 e 2126 possuindo o lote do número **2116** :7,30 m de frente, 7,10 m de fundos, 40,15 m de profundidade oeste e 40,20 m de profundidade leste e a edificação possui 69,06 m<sup>2</sup>. O lote do número **2126** : 6,80 m de frente, 7,00 m de fundos, 40,20 m de profundidade oeste e 40,30 m de profundidade leste e a edificação possui 67,26 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I, sendo cada unidade em C originalmente com acréscimos nos fundos da edificação.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada em fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresenta quatro gateiras no friso acima do soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta, sendo que na unidade 2116 existem venezianas internas e grades externas e na 2126 escuros internos. Os peitoris são de massa, salientes.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha, pilastras e enquadrando os vãos. Os relevos em massa nas vergas das janelas têm o desenho em arco abatido.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e um friso superior. Atualmente a fachada não apresenta cor definida. As aberturas estão pintadas de branco.

Estado de Conservação: ruim, apresentando perda de adornos e reboco, além de descaracterização por gradeamento nos vãos.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Ernesto Beck, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, pilastras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina e dois escuros desta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.875

FLS.

0548-1106799-8

337

CONFERIDO

09/10/1998

**LOTE 10**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 288,70m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 14m00 da rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m10 e confronta com o lote 13; ao SUL mede 7m30 de frente para a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 40m20 com o lote 09; e, ao OESTE, mede 40m15 com o lote 11; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 69,06m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Pogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.875. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Pogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé. Em 21 06 00

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 82.874

FLS.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548-1  
338 f.

CONFERIDO


11/12/97

**LOTE 09**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 277,20m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 21m30 da rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m00 e confronta com o lote 13; ao SUL mede 6m80 de frente para a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 40m30 com o lote 08; e, ao OESTE, mede 40m20 com o lote 10; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 57,51m<sup>2</sup> e uma área construída em madeira de 9,75m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.874. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto


S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé. Em 21 de 06 de 97

O Substituto

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

0548-1100/99-8

339 1

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 24

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK N.º 2116 E 2126

DATA: ABRIL/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275 / 11

FOTÓGRAFO: ANA M. BELIZAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

44

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
 ENDEREÇO: Rua Ernesto Beck, Nºs: 2116 e 2126  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: 1998  
 0548-1100/998

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar  
 Geminada (Tipo 3)

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL:		DATAÇÃO:			
MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada					
abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

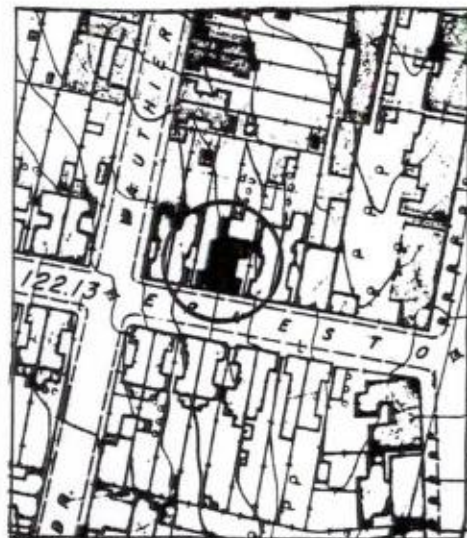
7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

8. COBERTURA:		Telha CANAL	
Nº DE ÁGUAS: várias		Telha FIBROCIMENTO	X
COM BEIRAL (X)		Telha de ZINCO	
COM PLATIBANDA ( )			

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 a unidade 2116 apresenta grades de ferro nas janelas  
 a unidade 2116 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por veneziana  
 a unidade 2126 apresenta duas janelas tipo guilhotina protegidas por escuro  
 quatro gateiras

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
 estado de conservação externo preocupante  
 cor da fachada da unidade descaracterizada  
 a grade deverá ser retirada e a fachada restaurada  
 apresenta "soco"

13. FOTO:

CASA 24





LOTE 13

710

0548-1100/99-8

341

QUADRA  
"D"

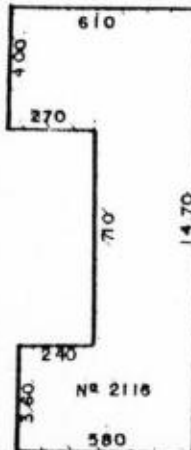
LOTE 10

LOTE 11

LOTE 9

40.15

40.20



ÁREA;

CASA: 89,08 m<sup>2</sup>

TERRENO: 288,70 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA: 6201793  
Nº PAT. TER. 6000034

	KFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2116 QUADRA "D" LOTE 10		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250	DATA: 03/98	RES. <i>Paulo Flores</i>	CHEFE DPTO. _____



LOTE 13

7.00

0548-1100/99-8

342 \$

QUADRA  
"D"

LOTE 9

LOTE 10

LOTE 8

40.20

40.30

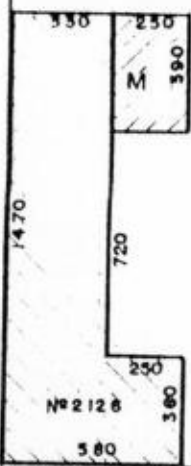
ÁREA:

CASA:

MADEIRA - 9,75 m<sup>2</sup>

ALV. - 57,51 m<sup>2</sup>

TERRENO - 277,20 m<sup>2</sup>



Nº 2126

680

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 8201794

Nº PAT. TER. 6000034

	REFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2126 QUADRA "D" LOTE 9		
MAPOTECA _____ POS _____	RESP. TÉCNICO _____	DELENTE AVANI CARDOSO	
ESCALA: 1:250	DATA: 03 / 96	DES. <i>Ronald Torres</i>	CHEFE DPTO.

**Unidade 2102**

Registro nº: Matrícula nº 82.877 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2112**

Registro nº: Matrícula nº 82.876 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento, de esquina, situada na Rua Ernesto Beck 2102 e 2112, possuindo o lote do número **2102** : 7,00 m de frente e de fundos, 40,00 m de profundidade oeste e 40,10 m de profundidade leste e a edificação possui 75,67 m<sup>2</sup>. O lote do número **2112** : 7,00 m de frente e fundos, 40,10 m de profundidade oeste e 40,15 m de profundidade leste e a edificação possui 84,85 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I, sendo o conjunto recuado em relação a Rua Vauthier.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada em fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Suas fachadas são rebocadas e pintadas, apresenta quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta, sendo que a unidade 2102 apresenta escuro interno e grades nas aberturas e a 2112 venezianas externas. A unidade 2102 apresenta também uma janela para a rua Vauthier com veneziana externas. Os peitoris são de massa, salientes.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha, na empena e adornos enquadrando as aberturas, além de pilastras entre os vãos. Entre as pilastras, sobre as janelas aparece um trabalho também de massa em relevo com forma de arco abatido.

O soco e os vãos entre as pilastras tem trabalhos em massa salpicada e um friso superior. Atualmente a unidade 2102 está pintada na cor branca com esquadrias verde escuro. A unidade 2112 só apresenta pinturas nas aberturas na cor branca.

Estado de Conservação: ruim com problemas de reboco.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura das fachadas para as ruas Ernesto Beck e Dr. Vauthier composta de: soco, cinco vãos de janelas com seus adornos em massa, empena, pilastra, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.
- Esquadrias: cinco janelas de madeira tipo guilhotina e dois escuros destas fachadas.
- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



0548-11.00/99-8 344 9

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.877

FLS. 0548-1100/99-8  
**CONFERIDO**  
09/10/1998

**LOTE 12**, da quadra "D" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 279,74m<sup>2</sup>, na esquina das ruas Ernesto Becker e rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m00 e confronta com o lote 13; ao SUL mede 7m00 de frente para a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 40m10 com o lote 11; e, ao OESTE, mede 40m00 de frente para a rua Ernesto Becker; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 52,24m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 23,43m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.877. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé. Em 21 de 06 de 00

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO SISON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.876

05 FLS. 1007998

**CONFERIDO**

09/10/1997

**LOTE 11**, da quadra "**D**" da "**Vila Belga**", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 280,30m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 7m00 da rua Dr. Wauthier, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m00 e confronta com o lote 13; ao SUL mede 7m00 de frente para a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 40m15 com o lote 10; e, ao OESTE, mede 40m10 com o lote 12; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 48,97m<sup>2</sup> e uma área de madeira com 35,88m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.876. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé. Em 21 de 06 de 03

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 25

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK, N.º 2102 E 2112

DATA: ABRIL 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275/10

FOTÓGRAFO: ANA M. BEURAMU

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA

BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 25

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK, Nº 2102 E 2112

DATA: ABRIL 12000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5205/08

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

**INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA** <sup>8</sup> 42  
CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. **MUNICÍPIO:** Santa Maria / RS  
**DENOMINAÇÃO:** Vila Belga  
**ENDEREÇO:** Rua Ernesto Beck, Nº s: 2102 e 2112  
URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA 1996

3. **TIPOLOGIA:** Residência Unifamiliar Geminada (Tipo 3)

4. **ENTORNO:**  
HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
DESCARACTERIZADO ( )

5. **USO ATUAL:** Residencial  
DESOCUPADO ( ) RUÍNA ( )

6. **FACHADA PRINCIPAL:** DATAÇÃO:  
MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

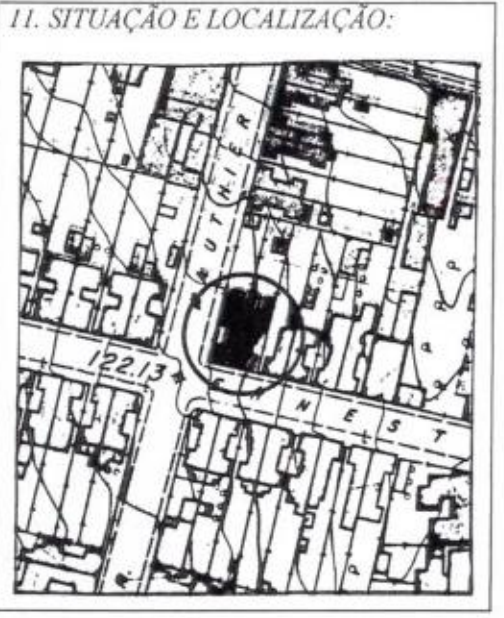
7. **Nº DE PAVIMENTOS:** um  
PORÃO ( )  
SÓTÃO ( )  
OUTROS

8. **COBERTURA:**

Nº DE ÁGUAS: várias	Telha CANAL	
COM BEIRAL (X)	Telha FIBROCIMENTO	X
COM PLATIBANDA ( )	Telha de ZINCO	

9. **ESTRUTURA:** Alvenaria Autoportante

10. **OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:**  
elementos de massa emoldurando os vãos  
apresenta uma quinta janela na fachada lateral  
a unidade 2102 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por escuro  
a unidade 2112 apresenta janelas tipo veneziana  
a unidade 2102 apresenta grades de ferro nas janelas  
a unidade 2102 faz esquina com a rua Dr. Vauthier



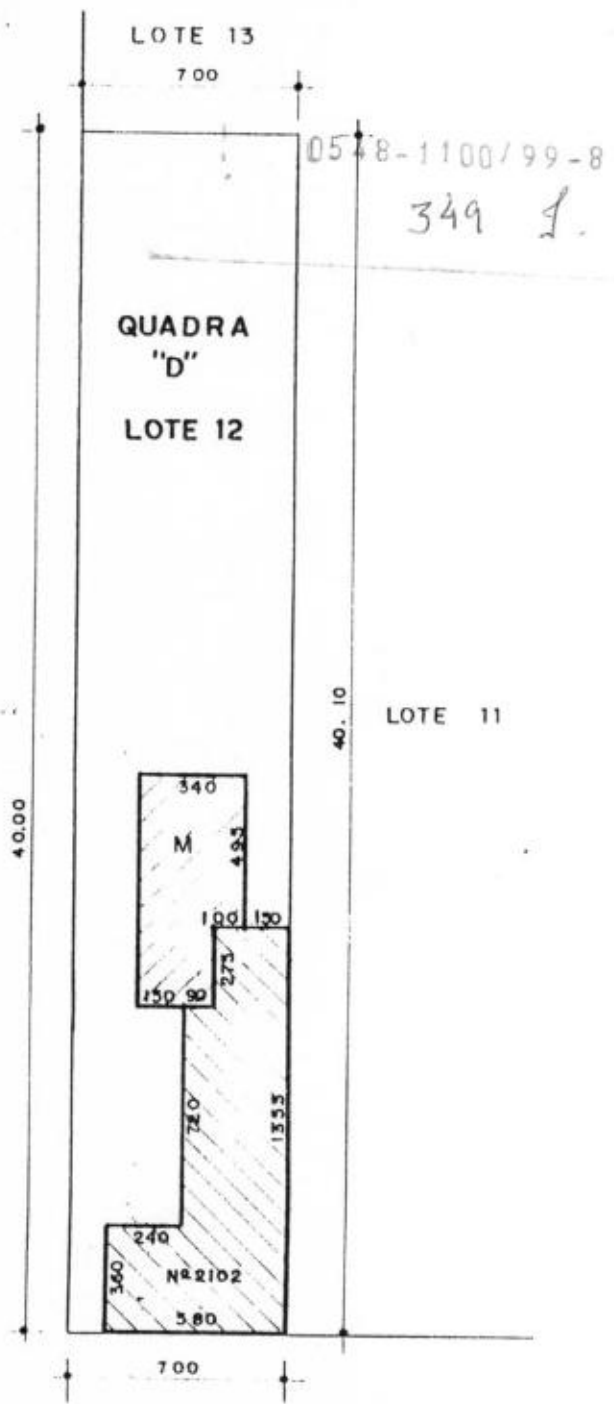
12. **OBSERVAÇÕES:**  
estado de conservação externo regular  
cor da fachada da unidade 2102: branca com aberturas verde escuro  
cor da fachada da unidade 2112: descaracterizada  
a grade deverá ser retirada e a fachada restaurada  
apresenta "soco"

13. FOTO:  
CASA 25





EIXO RUA DR. WAUTHIER



ÁREA;  
 CASA: MADEIRA - 23,45 m<sup>2</sup>  
 ALV. 52,24 m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 279,74 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 6201791  
 Nº PAT. TER. 8000034

	HFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2102 QUADRA 'D' LOTE 12		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250	DATA: 03/96	RES. Renato Flores	CHEFE DPTO. _____

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

LOTE 13

700

0548-1100/99-8

350 s.

N



LOTE 12

QUADRA "D"

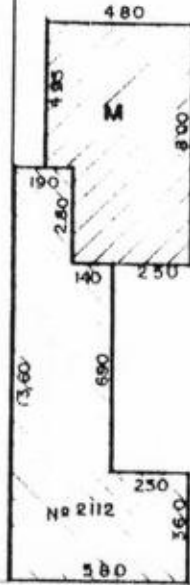
LOTE 11

LOTE 10

40.10

40.15

ÁREA;  
 CASA:  
 MADEIRA - 35,88 m<sup>2</sup>  
 ALV. - 48,97 m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 280,30 m<sup>2</sup>



EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 6201792  
 Nº PAT. TER. 6000034

	KFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2112		QUADRA "D" LOTE 11
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:250	DATA 03 / 96	RES. <i>Renato Flores</i>	CHEFE DPTO. _____

*[Handwritten signatures and initials]*

**Unidade 2076**

Registro nº: Matrícula nº 82.900 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2078**

Registro nº: Matrícula nº 82.899 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria, de esquina, com um pavimento situada na Rua Ernesto Beck números 2076 e 2078 possuindo o lote do número **2076**: 8,75 m de frente, 8,85 m de fundos, 31,90 m de profundidade oeste e 31,80 m de profundidade leste e a edificação possui 113,55 m<sup>2</sup>. O lote do número **2078**: 8,90 m de frente e fundos, 31,80 m de profundidade oeste e 31,10 m de profundidade leste e a edificação possui 154,44 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I, sendo cada unidade em C originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha tipo capa canal na unidade 2078 e ondulada em fibrocimento na unidade 2076 e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresenta duas gateiras no friso acima do soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta sendo que a unidade 2076 possui venezianas internas e a 2078 uma veneziana externa e duas janelas para a Rua Dr. Vauthier com vergas retas, venezianas externas e uma pilastra entre elas. Sobre as janelas aparecem frisos salientes com a forma de arco abatido.

O acesso principal é através de portas contíguas de madeira, almofadadas com uma folha, verga reta e bandeiras com caixilhos de vidro. Sobre as portas aparece um trabalho em relevo de massa com forma de arco abatido. Existem adornos também que emolduram os cunhais em massa lisa e salpicada formando retângulos salientes que lembram desenhos de pedras regulares, frisos no beiral e na empena, frisos nos vãos e uma pilastra entre as duas janelas na fachada para a rua Dr. Vauthier onde se repete o trabalho em massa dos cunhais. Os peitoris são em massa, salientes.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e um friso superior. Atualmente a unidade 2076 está pintada na cor verde claro com adornos e esquadrias na cor branca e a 2078 azul claro com adornos na cor branca e aberturas na cor cinza claro.

Estado de Conservação: ruim com perdas de reboco.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Ernesto Beck e Dr. Vauthier, composta de: soco, seis vãos de janelas com seus adornos em massa, dois vãos de portas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, pilastra, empena, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : seis janelas de madeira tipo guilhotina, dois escuros e duas portas em madeira almofadadas destas fachadas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas , telhamento da unidade 2078 e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 82.900

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

0548-1100799-8  
CONFERIDO

1112197

352

**LOTE 17**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 278,30m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 8m90 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m85 confronta com o lote 15; ao SUL mede 8m75 e faz frente com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 31m80 e confronta com o lote 16; e, ao OESTE, mede 31m90 e confronta com o lote 19; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 113,55m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto R\$4,60

Av. 1 - 82.900. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé. Em 21 06 00

O Substituto

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00



353

1112197

**CONFERIDO**

**LOTE 16**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 277,90m<sup>2</sup>, na esquina das ruas Ernesto Becker e Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m90 e confronta com o lote 15; ao SUL mede 8m90 e confronta com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 31m10 e confronta com a rua Dr. Wauthier; e, ao OESTE, mede 31m80 e confronta com o lote 17; contendo uma **Edificação** que possui uma área "A" construída em alvenaria de 114,85m<sup>2</sup>, e uma área "B" também em alvenaria com 39,59m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. R\$4,60

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.899. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. S/Emols

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R.2- 82.899. PROMESSA DE COMPRA E VENDA:

Promitente vendedor: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Promitente comprador: VANDERLI JOSE VIERO SANTINI, ferroviário, casado com JUCELA DE FATIMA DOS SANTOS SANTINI, inscrito no CPF/MF sob nº 254.340.470/87, brasileiro, residente na cidade de Santa Maria-RS.

Valor: R\$14.602,00.

E demais considerações constantes na Escritura Pública.

Forma: Escritura Pública, lavrada aos 12/12/1997 na Serventia Notarial de Dilermando de Aguiar, desta Comarca. Protocolo nº 142489 L. 1-S em 18/04/2000.

Em 19/04/2000.

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$85,10

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

Certificado de Registro de Imóvel nº 82.899 Livro 2

Dou. Em 21 06 00

O Substituto

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

0548-1100/99-8  
354 9

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 26

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK, Nº 2076 E 2078

DATA: MAIO/99

Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761/23

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

0548-1100/99-8

355

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 26

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK, N.º 2076 E 2078

DATA: Abril / 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275/07

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

41

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM 48-1100/99-8

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
 ENDEREÇO: Rua Ernesto Beck, Nº s 2076 e 2078  
 URBANO (X) RURAL ( )

2: DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar  
 Geminada (TIPO 2)

5. USO ATUAL: Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

4. ENTORNO:  
 HOMOGENEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

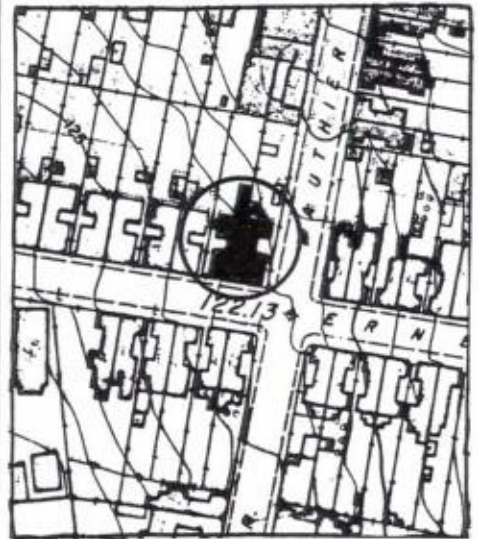
6. FACHADA PRINCIPAL:		DATAÇÃO:			
MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada					
abert/verga	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	6				
PORTA	2				

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

8. COBERTURA:	Telha CANAL	X
Nº DE ÁGUAS: várias	Telha FIBROCIMENTO	X
COM BEIRAL (X)	Telha de ZINCO	
COM PLATIBANDA ( )		

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 bandeira sobre a porta principal  
 apresentam janelas de guilhotina protegidas por veneziana interna e externa  
 a unidade 2078 apresenta mais duas janelas pela rua Dr. Vauthier

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
 estado de conservação externo regular  
 a unidade 2076 apresenta telha de fibrocimento  
 a unidade 2078 apresenta telha canal  
 cor da fachada da unidade 2076: verde claro com arremates na cor branca  
 cor da fachada da unidade 2078: azul claro com arremates na cor branca  
 as aberturas da unidade 2078 são na cor cinza claro  
 a unidade 2078 faz esquina com a rua Dr. Vauthier

13. FOTO:  
 CASA 26



AEVFRGS  
 LOTE 15  
 885

0548-1100799-8

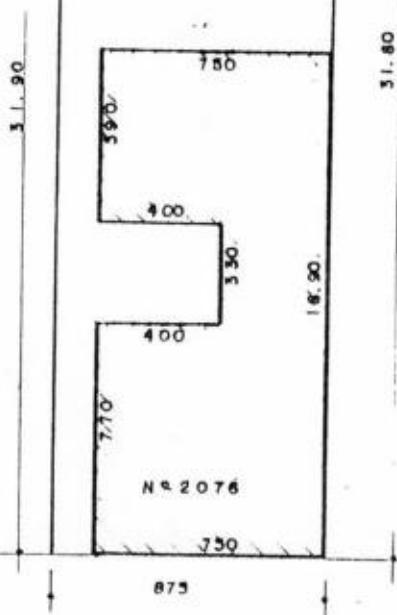
357 4



LOTE 18

QUADRA  
 "E"  
 LOTE 17

LOTE 16



AREA:  
 CASA - 113,55 m<sup>2</sup>  
 TERRENO - 278,30 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 6201789

Nº PAT. TER. 6000034

	MEFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2076 QUADRA "E" LOTE 17		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:250	DATA 05/96	ASS. Renato Flores	CHEFE DE TM

*[Handwritten signatures and initials]*

0548-1100/99-8  
358 f

AEVFRGS  
LOTE 15  
890

QUADRA  
"E"  
LOTE 16



LOTE 17

31,80

275

350

280

400

140

350

580

400

770

140

750

890

31,10

M

NR 2078

ÁREA:

CASA:  
MADEIRA - 39,59 m<sup>2</sup>  
ALV. - 114,85 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 277,80 m<sup>2</sup>

EIXO RUA DR. WAUTHIER

EIXO RUA ERNESTO BECK

H

Nº PAT. CASA 620 1790  
Nº PAT. TER. 6000 034

	KFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2078 QUADRA "E" LOTE 16		
MAPOTECA _____	FOR _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:250	RES. <i>Ronaldo Lopes</i>		CHEFE DPTO. _____
DATA 05 / 96			

*[Handwritten signatures and marks]*

**Unidade 2060**

Registro nº: Matrícula nº 82.902 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2062**

Registro nº: Matrícula nº 82.901 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na Rua Ernesto Beck números 2060 e 2062 possuindo o lote do número **2060** : 8,70 m de frente, 8,50 m de fundos, 32,00 m de profundidade oeste e 31,85 m de profundidade leste e a edificação com 113,03 m<sup>2</sup>. O lote do número **2062** : 8,70 m de frente, 8,95 m de fundos, 31,85 m de profundidade oeste e 31,90 m de profundidade leste e a edificação possui 108,83 m<sup>2</sup>. Cada unidade com o uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I sendo cada unidade em C com acréscimos nos fundos da edificação.

Possui cobertura em várias águas com telha tipo capa canal e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresenta quatro gateiras no friso acima do soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta sendo duas com venezianas externas, uma com escuro e outra com veneziana interna .Os peitoris são em massa, salientes

O acesso principal é através de duas portas contíguas em madeira almofadadas com uma folha ,bandeira fixa com caixilho de vidro e verga reta.

Existem adornos de massa lisa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha e enquadrando as aberturas . Também sobre as aberturas existem trabalhos em massa formando desenhos de arco abatido .

O soco tem trabalhos em massa salpicada e um friso superior. Atualmente está pintada na cor azul com adornos e aberturas na cor branca, o soco é azul.

Estado de Conservação: ruim.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Ernesto Beck, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, dois vãos de portas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina , um escuro e duas portas de madeira em almofadadas com bandeiras desta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas, telhamento e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.902

054 FLS. 100/88-8

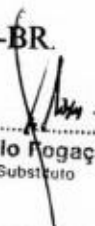
360

**CONFERIDO**  
11/12/1997

**LOTE 19**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 272,70m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 26m35 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m50 confronta com o lote 15; ao SUL mede 8m70 e faz frente com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 31m85 e confronta com o lote 18; e, ao OESTE, mede 32m00 e confronta com o lote 20; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 113,03m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto R\$4,60

**Av. 1 - 82.902.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.


DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé. Em 21 06 02

O Substituto

  
JOÃO EDISON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PALEIO 27  
ANEJO À TOLHA 51



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.901

05 FLS.

100709-8  
**CONFERIDO**  
11/12/1997

361

**LOTE 18**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 280,20m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 17m65 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m95 confronta com o lote 15; ao SUL mede 8m70 e faz frente com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 31m90 e confronta com o lote 17; e, ao OESTE, mede 31m85 e confronta com o lote 19; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 108,83m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.901. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé. Em 21 de 06 de 1997

O Substituto *[Signature]*

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

Prédio 27

ANEXO À FOLHA 51

0548-1100/99-8 --

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

362 f.

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 27

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK N: 2060 E 2062

DATA: ABRIL / 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5205/06

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. **MUNICÍPIO:** Santa Maria / RS  
**DENOMINAÇÃO:** Vila Belga  
**ENDEREÇO:** Rua Ernesto Beck, Nº s 2060 e 2062  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. 0548-1100799-8  
 DATA: 1996

3. **TIPOLOGIA:** Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 2)

4. **ENTORNO:**  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. **USO ATUAL:** Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. **FACHADA PRINCIPAL:** DATAÇÃO:  
**MATERIAL PREDOMINANTE:** argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA	2				

7. **Nº DE PAVIMENTOS:** um  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

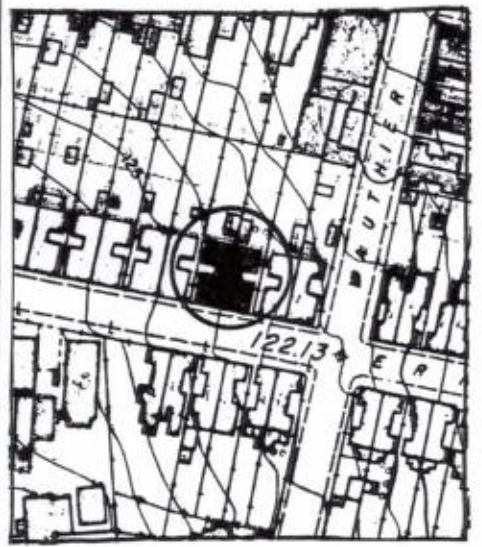
8. **COBERTURA:**

Nº DE ÁGUAS: várias	Telha CANAL	X
COM BEIRAL (X)	Telha FIBROCIMENTO	
COM PLATIBANDA ( )	Telha de ZINCO	

9. **ESTRUTURA:** Alvenaria Autoportante

10. **OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:**  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 bandeira sobre a porta principal  
 quatro gateiras  
 apresentam janelas de guilhotina protegidas por veneziana interna e externa

11. **SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:**



12. **OBSERVAÇÕES:**  
 estado de conservação externo regular  
 cor da fachada: azul claro com arremates na cor branca  
 apresenta "soco"

13. FOTO:  
 CASA 27



0548-1100/99-8

AEVFRGS  
LOTE 15  
850

364 1.



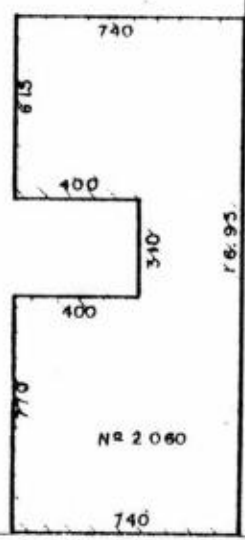
LOTE 20

QUADRA  
"E"  
LOTE 19

LOTE 18

32,00

31,85



ÁREA;  
CASA - 113,03 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 272,70 m<sup>2</sup>

870

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 6201787  
Nº PAT. TER. 6000034

	HFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2060 QUADRA "E" LOTE 19		
MAPOTECA _____	FOR _____	RESP. TÉCNICO _____	RENTENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:250	DATA 03/96	RES. <i>Renato Flores</i>	CHEFE DPTO _____

0548-1100/99-8

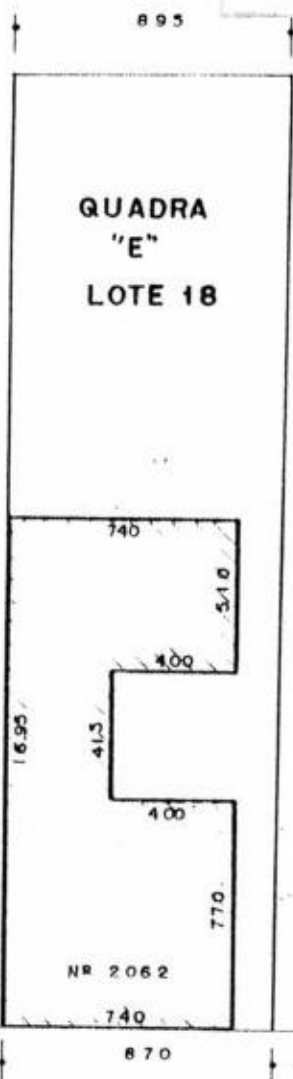
365 1.

ÁE VFRGS  
LOTE 15



LOTE 19

LOTE 17



ÁREA:

CASA - 108,83 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 280,20 m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 620 1788

Nº PAT. TER 600 0034

	MFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2062 QUADRA "E" LOTE 18		
MAPOTECA _____	FOR _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250		RES. Renato Soares	CHEFE DPTO
DATA: 03/99			

**Unidade 2046**

Registro nº: Matrícula nº 82.903 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2042**

Registro nº: Matrícula nº 82.904 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua Ernesto Beck números 2046 e 2042 possuindo o lote do número **2042** : 8,70 m de frente, 8,80 m de fundos, 32,30 m de profundidade oeste e 32,15 m. de profundidade leste, e a edificação 108,25 m<sup>2</sup>. O lote do número **2046** : 8,70 m de frente, 8,86 m de fundos, 32,15 m de profundidade oeste e 32,00 m de profundidade leste e a edificação possui 109,78 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento na unidade 2042, tipo capa canal na unidade 2046 e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresenta duas gateiras no friso acima do soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta sendo que três apresentam venezianas e uma com escuro, duas portas contíguas em madeira, sendo almofadadas com bandeira fixa

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, com trabalhos de sulcos em massa lisa que lembram desenho de pedras regulares, frisos na cimalha e enquadrando as aberturas e entre as portas detalhes salientes também em massa. Sobre as janelas e sobre as duas portas aparecem frisos salientes. Os peitoris são em massa, salientes.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e um friso superior. Atualmente a unidade 2042 não apresenta pintura, estando o reboco aparente. A unidade 2046 tem a cor azul. As esquadrias tem cor creme.

Estado de Conservação: ruim apresentando perdas de reboco.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Ernesto Beck, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, dois vãos de portas com seus adornos em massa, dois vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina, um escuro e duas portas de madeira almofadada desta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas, telhamento da unidade 2046 e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.903

FLS.

0548-1

CONFERIDO

368

11/12/97

**LOTE 20**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 279,70m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 35m05 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m86 confronta com o lote 15; ao SUL mede 8m70 e faz frente com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 32m00 e confronta com o lote 19; e, ao OESTE, mede 32m15 e confronta com o lote 21; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 109,78m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.903. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé. Em 21 06 00

O Substituto

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRÉDIO 28  
ALEXIA FOLHA SZ



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.904

FLS.

0548-1100  
369 9.

**CONFERIDO**

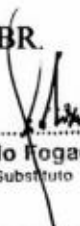
11/12/97

**LOTE 21**, da quadra "E" da "**Vila Belga**", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 279,91m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 43m75 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m80 confronta com o lote 11; ao SUL mede 8m70 e faz frente com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 32m15 e confronta com o lote 20; e, ao OESTE, mede 32m30 e confronta com o lote 22; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 108,25m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

  
Luiz Sergio Rogação Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.904. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

  
Luiz Sergio Rogação Ribas  
Substituto

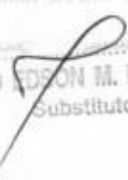
S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé. Em 21 06 00

O Substituto

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

0548-1100/99-8

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO 370 4.

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 28

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK Nº 2042 E 2046

DATA: MAIO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5205/05

FOTÓGRAFO: AUA M. BELMAMI

0548-1100/99-3--

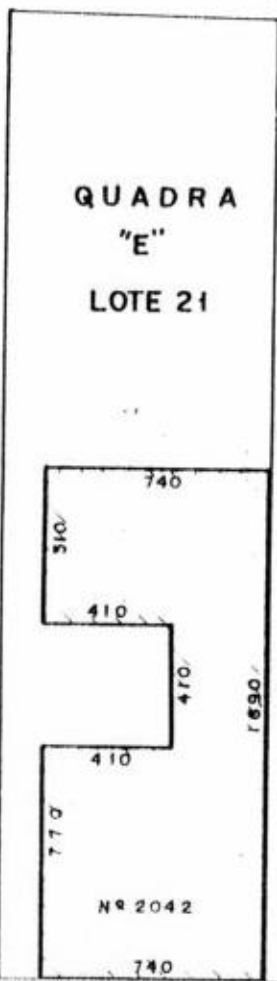
AEVFRGS  
LOTE 15

371. 1.



LOTE 22

32.30



LOTE 20

32.15

ÁREA:

CASA - 108,23 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 279,91 m<sup>2</sup>

Nº 2042

870

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 620 17 85  
Nº PAT. TER. 600 00 34

	HEFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA Nº 2042</b> <b>QUADRA "E" LOTE 21</b>		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	DESENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:250		DES. <u>Renato Flores</u>	CHEFE DPTO
DATA 05/96			

*[Handwritten signatures and initials]*

0548-1100/99-8--

372 f.

AEVFRGS  
LOTE 15

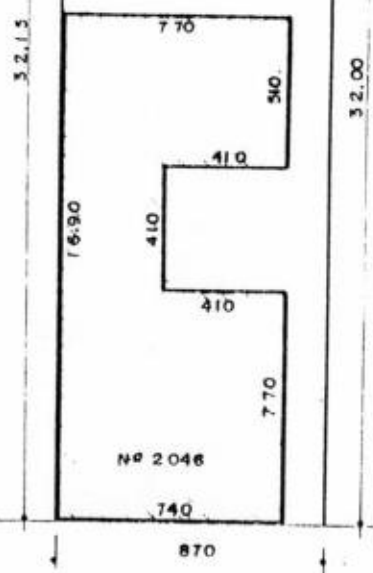
886



QUADRA  
"E"  
LOTE 20

LOTE 21

LOTE 19



ÁREA:  
CASA - 109,78m<sup>2</sup>  
TERRENO - 279,70m<sup>2</sup>

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 6201786  
Nº PAT. TER. 6000034

	IFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2046 QUADRA "E" LOTE 20		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	SEMENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250	DATA: 05/96	RES. <i>Ronaldo Flores</i>	CHEFE DPTO. _____

**PRÉDIO 29****Unidade 2024**

Registro nº: Matrícula nº 82.906 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2026**

Registro nº: Matrícula nº 82.905 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua Ernesto Beck números 2024 e 2026, possuindo o lote do número **2024**: 8,65 m de frente, 8,70 m de fundos, 44,50 m de profundidade oeste e leste e a edificação 108,66 m<sup>2</sup>. O lote do número **2026**: 8,70 m de frente, 8,65 m de fundos, 44,50 m de profundidade oeste e 44,45 m de profundidade leste e a edificação possui 108,25 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresenta quatro gateiras no friso acima do soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta. Internamente possuem venezianas sendo que uma apresenta escuros.

O acesso principal é através de duas portas contíguas de madeira almofadadas com uma folha, vergas retas e apresentam bandeiras fixas com caixilhos de vidro. Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, trabalhados em massa lisa e texturada alternadamente, frisos na cimalha e enquadrando as aberturas. Acima das janelas aparecem frisos salientes com forma de arco abatido. Os peitoris também são em massa, salientes.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e um friso superior. Atualmente está pintada na cor branca com adornos e esquadrias em cinza, o soco rebocado não apresenta pintura.

Estado de Conservação: ruim apresentando perdas de reboco.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Ernesto Beck, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, dois vãos de portas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: quatro janelas de madeira tipo guilhotina, um escuro e duas portas de madeira almofadadas com bandeira desta fachada.
- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.906

FLS. 374

CONFERIDO

11/12/97

**LOTE 23**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 383,24m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distante 61m15 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m70 confronta com o lote 09; ao SUL mede 8m65 e faz frente com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 44m50 e confronta com o lote 22; e, ao OESTE, mede 44m50 e confronta com o lote 24; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 108,66m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. R\$4,60

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.906. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. S/Emols

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 2 - 82.906. A área total do lote 23 desta matrícula é **338,24m<sup>2</sup>**, e não como por equívoco constou acima.

DR. Em 29/10/1997. S/Emols.

JOAO EDSON M. MARTINS  
Substituto

Av. 3 - 82.906. Retificação. Fica retificada a área do imóvel desta matrícula, para a correta que é de **388,24m<sup>2</sup>**.

Em 03/12/1997. S/Emols.

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

JOAO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREDIO 29  
ANEXO A FOLHA 53



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.905

FLS.

0548-1

10049-8  
**CONFERIDO**  
11/12/97

375

**LOTE 22**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 388,06m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 52m45 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m65 confronta com o lote 10; ao SUL mede 8m70 e faz frente com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 44m45 e confronta com o lote 21; e, ao OESTE, mede 44m50 e confronta com o lote 23; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 108,25m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

**Av. 1 - 82.905.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICADO que a presente copia é fiel do original.  
Deu fé Em 21 06 03  
O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREDIO 29  
ANEXO A FOLHA 03

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

0548-1100/99-8

376 4.

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 29

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK Nº 2024 E 2026

DATA: MAIO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275/03

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

35

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM <sup>UFF</sup> 8-1100/99-8

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
 ENDEREÇO: Rua Ernesto Beck, Nº s 2024 e 2026  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar  
 Geminada (TIPO 2)

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA	2				

7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

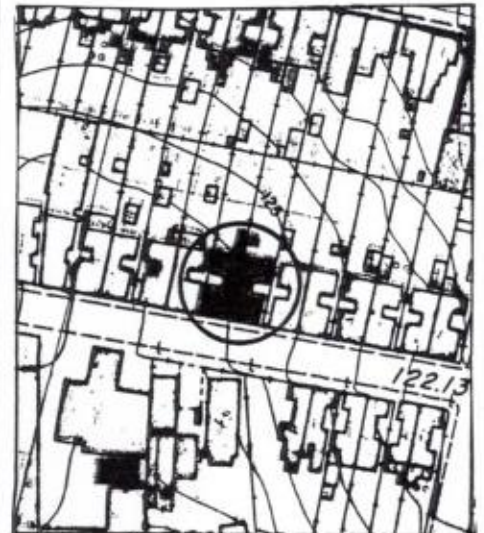
8. COBERTURA:  
 Nº DE ÁGUAS: várias  
 COM BEIRAL (X)  
 COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL	
Telha FIBROCIMENTO	X
Telha de ZINCO	

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 bandeira sobre a porta principal  
 quatro gateiras  
 apresentam janelas de guilhotina protegidas por veneziana

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
 estado de conservação externo regular  
 cor da fachada: branca com arremates na cor cinza  
 apresenta "soco"

13. FOTO:

CASA 29



LOTE 9

870



QUADRA  
"E"  
LOTE 23

D548-1100/99-8

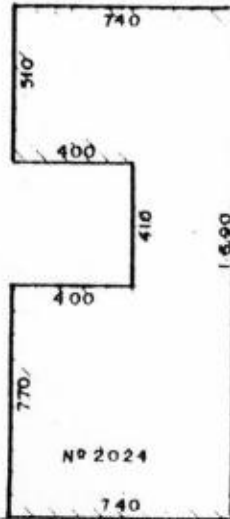
378 5

LOTE 24

LOTE 22

44.50

44.50



ÁREA:  
CASA: 108,66 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 368,24 m<sup>2</sup>

865

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 620 1783  
Nº PAT. TER. 600 0034

	HEFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2024 QUADRA "E" LOTE 23		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250	DATA: 03/96	RES. <u>RENATO TORRES</u>	CHEFE DPTO _____

LOTE 10  
865

0548-1100799-8...

379 f.



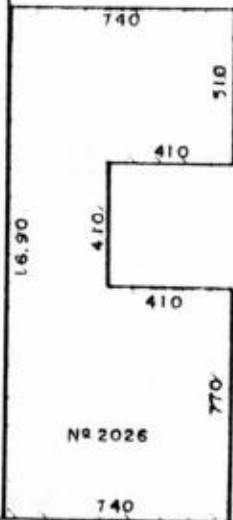
QUADRA  
"E"  
LOTE 22

LOTE 23

LOTE 21

44.50

44.45



ÁREA:  
CASA - 108,25 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 388,06 m<sup>2</sup>

Nº 2026

870

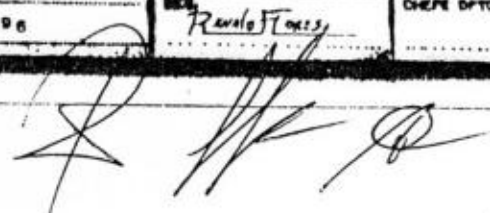
EIXO RUA ERNESTO BECK



Nº PAT. CASA 620 1784

Nº PAT. TER 600 0034

		DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
HFFSA SR 6		VILA BELGA Nº 2026 QUADRA "E" LOTE 22	
MAPOTECA _____	POE _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250	DATA: 03/96	RES. <i>Ronaldo Flores</i>	CHEFE DPTO _____



**Unidade 2008**

Registro nº: Matrícula nº 82.908 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2010**

Registro nº: Matrícula nº 82.907 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua Ernesto Beck números 2008 e 2010, possuindo o lote do número **2008** : 8,70 m de frente, 8,85 m de fundos, 45,00 m de profundidade oeste e 44,80 m de profundidade leste e a edificação possui 118,32 m<sup>2</sup>. O lote do número **2010** : 8,65 m de frente, 8,55 m de fundos, 44,80 m de profundidade oeste e 44,50 m de profundidade leste e a edificação possui 109,00 m<sup>2</sup>. Cada unidade com o uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I.

Possui cobertura em várias águas com telha tipo capa canal na unidade 2008 e ondulada de fibrocimento na unidade 2010 e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras no friso acima do soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta, uma com veneziana internamente, na unidade 2008. As outras três possuem escuros. Os peitoris são em massa, salientes

O acesso principal é através de duas portas contíguas de madeira almofadadas com vergas retas que apresentam bandeiras com caixilhos de vidro. A porta da unidade 2008 é em duas folhas com batente trabalhado e a unidade 2010 possui uma folha, demonstrando intervenção.

Existem adornos de massa lisa que emolduram os cunhais e frisos na cimalha. Enquadrando as aberturas os adornos em massa sobre as vergas possuem desenho de arco abatido

O soco tem trabalhos em massa chapiscada e um friso superior. Atualmente está pintada na cor areia com adornos na cor castanho. O soco está apenas rebocado, sem pintura.

Estado de Conservação: ruim com problemas de descolamento do reboco e descaracterização de esquadrias

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Ernesto Beck, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, dois vãos de portas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina, três escuros e duas portas de madeira almofadadas com bandeiras de vidro desta fachada.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas, telhamento da unidade 2008 e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



**LOTE 25**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 396,10m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 78m45 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m85 confronta com o lote 07; ao SUL mede 8m70 e faz frente com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 44m80 e confronta com o lote 24; e, ao OESTE, mede 45m00 e confronta com o lote 26; contendo uma **Edificação em Alvenaria**, com uma construção "A" de 108,66m<sup>2</sup> e uma área "B" de 9,66m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.908. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Assinatura]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R. 2 - 82.908. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:**

Promitente Vendedor: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A - RFFSA, sociedade de economia mista, CGC/MF 33.613.332/0001-09.

Promitente Comprador: JOÃO JANUÁRIO NUNES GUEDES DA FONSECA, chapeador, CPF/MF 323.668.330/91, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com LILMA CLECI SILVA DA FONSECA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Valor: R\$19.239,00.

Forma: Instrumento Particular emitido aos 14/05/1999, que fica arquivado neste Ofício. **Protocolo 137455 Livro 1-S, em 05/08/1999.**

DR. Em 09/08/1999. *[Assinatura]* R\$96,40  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel do original.

Doc. nº 21 06 03

Substituto

*[Assinatura]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRESEIO 20  
ANEXO A FOLHA 09



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.907

FLS. 1112/97  
**CONFERIDO**  
11/12/97

0548-1  
382

**LOTE 24**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 386,00m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 69m80 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m55 confronta com o lote 08; ao SUL mede 8m65 e faz frente com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 44m50 e confronta com o lote 23; e, ao OESTE, mede 44m80 e confronta com o lote 25; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 109,00m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

**Av. 1 - 82.907.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.  
Dou fé. Em 21 de outubro de 2007  
O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRÉDIO 30 -  
ANEXO A TORRE 59

0548-1100/99-8

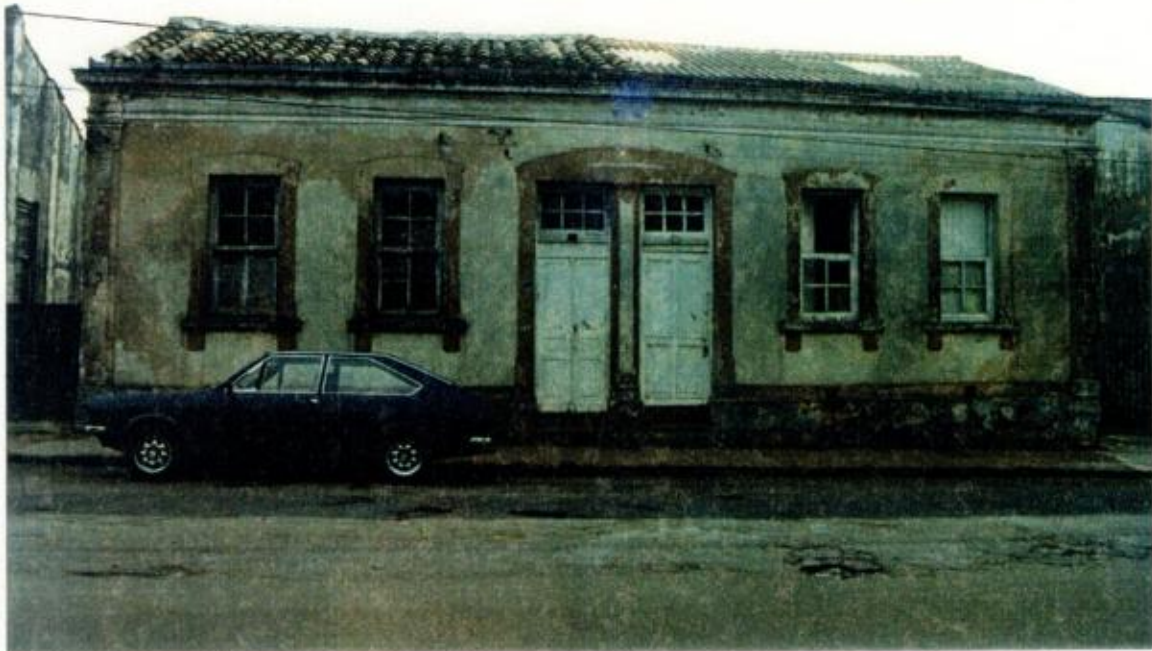
383

d.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 30

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECH, N.º 2008 E 2010

DATA: MAIO / 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275 / 02

FOTÓGRAFO: ANA M BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

37

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua Ernesto Beck, Nº s 2008 e 2010*  
 URBANO (X)                      RURAL ( )

2. DATA: *1996*

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 2)*

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( )    OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Residencial*  
 DESOCUPADO( )                      RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL:                      DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A. OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA	2				

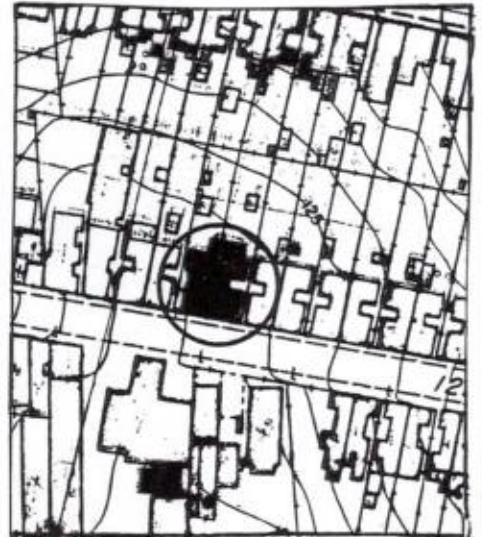
7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

8. COBERTURA:	<i>Telha CANAL</i>	X
Nº DE ÁGUAS: <i>várias</i>	<i>Telha FIBROCIMENTO</i>	X
COM BEIRAL (X)	<i>Telha de ZINCO</i>	
COM PLATIBANDA ( )		

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*bandeira sobre a porta principal*  
*quatro gateiras*  
*apresentam janelas de guilhotina protegidas por veneziana*

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
*estado de conservação externo regular*  
*a unidade 2008 apresenta telha canal*  
*a unidade 2010 apresenta telha de fibrocimento*  
*cor da fachada: areia com arremates na cor telha*  
*apresenta "soco"*

13. FOTO:

CASA 30



LOTE 7  
885

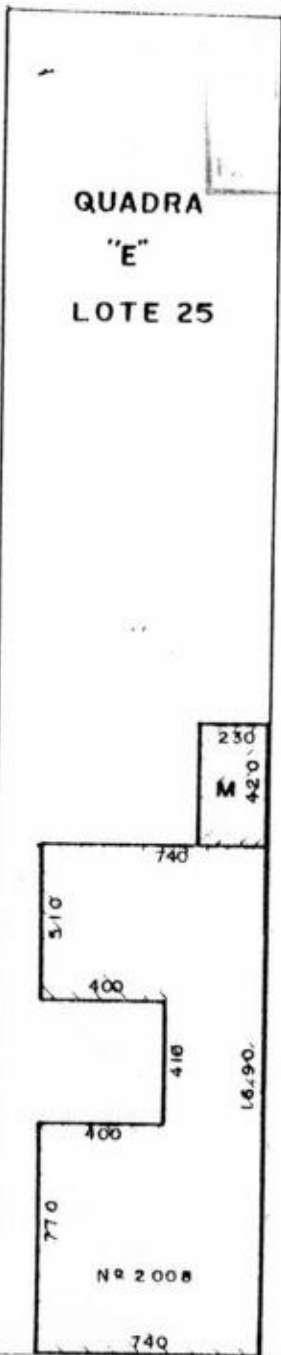
0546-1100/99-8

385 g.



LOTE 26

45.00



LOTE 24

44.80

ÁREA;

CASA:

MADEIRA -- 9,66 m<sup>2</sup>

ALV. 108,66 m<sup>2</sup>

TERRENO -- 396,10 m<sup>2</sup>

Nº 2008

870

EIXO RUA ERNESTO BECK

*Handwritten mark*

Nº PAT. CASA 6201781

Nº PAT. TER. 6000034

	REFFSA	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	SR 6	VILA BELGA Nº 2008	
QUADRA 'E' LOTE 25		RESP. TÉCNICO	GERENTE
MAPOTECA	POS		AVANI CARDOSO
ESCALA	1:250	SEL. <i>Rovais 5/01/11</i>	CHEFE DPTO
DATA	03/96		

*Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.*

LOTE 8

855

0548-1100/99-8...

386 f.

QUADRA

"E"

LOTE 24



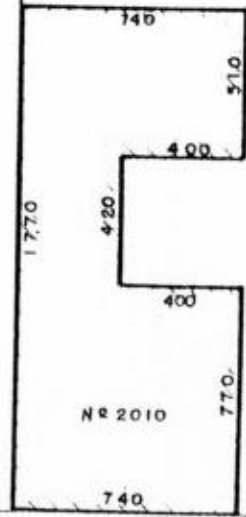
LOTE 25

LOTE 23

44.80

44.30

ÁREA:  
CASA - 109,00 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 386,00 m<sup>2</sup>



NR 2010

740

855

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 6201782

Nº PAT. TER. 6000034

	MEFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 2010 QUADRA "E" LOTE 24		
MAPOTECA _____	POB _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:250	DATA 03/96	RES. <i>Ernesto Torres</i>	DIR. DEPT. _____

**PRÉDIO 31****Unidade 1990**

Registro nº: Matrícula nº 82.910 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 1992**

Registro nº: Matrícula nº 82.909 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na Rua Ernesto Beck números 1990 e 1992, possuindo o lote do número **1990**: 9,01 m de frente, 8,70 m de fundos, 45,17 m de profundidade oeste e 44,85 m de profundidade leste e a edificação possui 98,60 m<sup>2</sup>. O lote do número **1992**: 8,70 m de frente, 9,00 m de fundos, 44,85 m de profundidade oeste e 45,00 m de profundidade leste e a edificação possui 109,00 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I.

A unidade 1992 possui cobertura em duas águas com telha tipo capa canal e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando duas gateiras acima do soco e duas janelas de guilhotina em madeira com verga reta. Apresenta uma porta de madeira almofadada com verga reta com bandeira fixa e caixilhos de vidro. Existem adornos em massa que emolduram os vãos de porta e janelas, frisos salientes demarcando as vergas, frisos na cimalha e um cunhal trabalhado em sulcos com desenhos que lembram pedras regulares.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e os peitoris são em massa, salientes. Atualmente está pintada na cor verde com aberturas e adornos em branco. O soco está sem pintura.

Estado de Conservação: ruim com problemas de reboco. Na unidade 1990 a tipologia da fachada foi totalmente descaracterizada nas esquadrias, vãos, adornos e cobertura. Está pintada na cor pêssego com aberturas na cor marrom. Os adornos são na cor telha.

**Desta unidade, tomba-se :****Do número 1992:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a Ernesto Beck, composta de: soco, dois vãos de janelas com seus adornos em massa, dois vãos de gateiras, cunhal, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: duas janelas de madeira tipo guilhotina e uma porta de madeira almofadada com bandeira

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas, telhamento e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.

**Do número 1990 :**

- Estrutura do pano de fachada para a rua Ernesto Beck, composta de altura, largura e alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548-11.00/99-8

388 J.

MATRÍCULA 82.910

0548-11.00-99-8  
FLS.

**CONFERIDO**

09/01/98

**LOTE 27**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 401,66m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 98m85 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m70 confronta com o lote 05; ao SUL mede 9m01 e faz frente com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 44m85 e confronta com o lote 26; e, ao OESTE, mede 45m17 e confronta com propriedade de Eloemar Pisani; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 98,60m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.  R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.910. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.  S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.  
Dou fé. Em 21 de 06 de 00  
O Substituto   
JOAO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

Página 21  
ANEXO A HOMENS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

389 1.

MATRÍCULA 82.909

0548-FLS. 00

**CONFERIDO**  
11/12/1977

**LOTE 26**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 399,80m<sup>2</sup>, de frente para a rua Ernesto Becker, distando 87m15 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 9m00 confronta com o lote 06; ao SUL mede 8m70 e faz frente com a rua Ernesto Becker; ao LESTE, mede 45m00 e confronta com o lote 25; e, ao OESTE, mede 44m85 e confronta com o lote 27; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 109,00m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

**Av. 1 - 82.909.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé. Em 21 de 06 de 1977

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREMIUM 21  
ANEXO A FOLHA 25

0548-1100/99-8  
390 5.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: VILA BELGA - CASA 31

ENDEREÇO: RUA ERNESTO BECK, N.º 1990 E 1992

DATA: MAIO / 2000

N.º DO NEGATIVO E FILME: 5275 / 01

FOTÓGRAFO: ANA M. BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

33

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO UFSM

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS

DENOMINAÇÃO: Vila Belga

ENDEREÇO: Rua Ernesto Beck, Nºs 1990 e 1992

URBANO (X) RURAL ( )

2.

DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar  
Geminada (TIPO 2)

4. ENTORNO:

HOMOGÊNEO DE ÉPOCA ( )

HETEROGÊNEO (X) OBS.: residências geminadas

DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: Residencial

DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

7. Nº DE PAVIMENTOS: um

PORÃO ( )

SÓTÃO ( )

OUTROS

6. FACHADA PRINCIPAL:

DATAÇÃO:

MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A. OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA	2				

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: várias

COM BEIRAL (X)

COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL

X

Telha FIBROCIMENTO

Telha de ZINCO

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:

elementos de massa emoldurando os vãos

bandeira sobre a porta principal

duas gateiras na unidade 1992

a unidade 1992 apresenta janelas de guilhotina protegidas por veneziana,

a unidade 1990 apresenta janelas de ferro e grades

a unidade 1992 apresenta mais duas janelas laterais

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:

a unidade 1992 apresenta estado de conservação externo regular

a unidade 1990 foi descaracterizada, devendo ser "restaurada"

cor da fachada 1992: verde com arremates em branco

cor da fachada 1990: verde-berilo

13. FOTO:

CASA 31



LOTE 5  
870

0548-1100799-8

392 f



QUADRA  
"E"  
LOTE 27

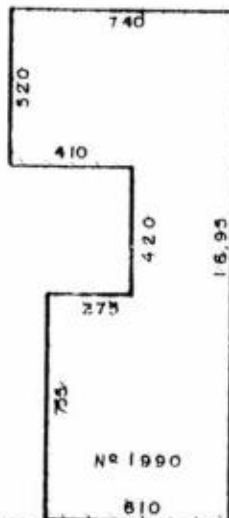
PROP  
ELOEMAR PISANI

LOTE 26

43,17

44,85

ÁREA;  
CASA - 98,60m<sup>2</sup>  
TERRENO - 40166 m<sup>2</sup>



901

EIXO RUA ERNESTO BECK

Nº PAT. CASA 620 1779  
Nº PAT. TER. 600 0034

	HEFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 1990 QUADRA "E" LOTE 27		
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	GENTE
EPONIA	1 : 250	RES. Ronaldo Flores	AVANI CARDOSO
DATA	05 / 96		CHEFE DPTO

LOTE 6

900

0548-1100/99-8

393

QUADRA

"E"

LOTE 26

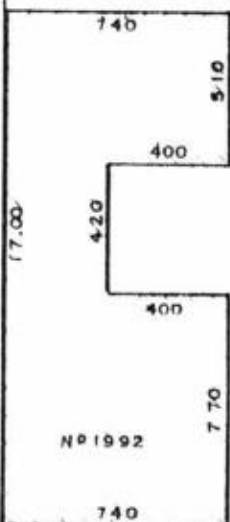


LOTE 27

LOTE 25

44.83

45.00



ÁREA:  
 CASA - 109,00 m<sup>2</sup>  
 TERRENO - 399,80 m<sup>2</sup>

870

EIXO RUA ERNESTO BECK



Nº PAT. CASA 6201780  
 Nº PAT. TER. 6000034

	HFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 1992 QUADRA "E" LOTE 26		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	SELENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250	DATA: 03/96	RES. Renato Flores	CHEFE DPTO _____

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**Unidade 2009**

Registro nº: Matrícula nº 82.896 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2021**

Registro nº Matrícula nº 82.897 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria geminada com um pavimento e porão situada na Rua Manoel Ribas números 2009 e 2021 possuindo o lote do número **2009**: 8,60 m de frente, 8,15m de fundos, 27,10 m de profundidade oeste e 26,65 m de profundidade leste e a edificação possui 96,15 m<sup>2</sup>. O lote do número **2021**: 8,45 de frente, 8,65 m de fundos, 26,65 m de profundidade oeste e 26,25 m de profundidade leste e a edificação possui 90,68 m<sup>2</sup>, conforme planta anexa. Ambas com o uso atual residencial. Sua tipologia de planta é em T sendo que cada residência possui planta em L originalmente, com acréscimos nos fundos da edificação.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras no porão e quatro janelas de guilhotina em madeira, com verga reta e escuros internamente. A unidade 2009 tem grades nas janelas e os peitoris são salientes em massa.

Existem adornos de massa trabalhada com sulcos de espaçamentos regulares que emolduram os cunhais, frisos na cimalha enquadrando os vãos e trabalhos decorativos em massa lisa.

O soco possui trabalhos de massa salpicada e friso saliente na parte superior. Atualmente está pintada na cor azul com adornos e esquadrias em gelo e o soco na cor ocre.

Estado de conservação: regular.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Manoel Ribas, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: quatro janelas de madeira tipo guilhotina e quatro escuros da fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.896

FLS.

0548-1100/99-8

395

CONFERIDO


11/12/97

**LOTE 13**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 225,08m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 24m85 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m60 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 8m15 e confronta com o lote 15; ao LESTE, mede 26m65 e confronta com o lote 14; e, ao OESTE, mede 27m10 e confronta com o lote 12; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área "A" de 80,74m<sup>2</sup>, e uma área "B" de 15,41m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

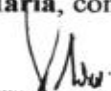
DR. Em 21/10/1997.

  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.896. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel ao original.

Dou fé. Em 21 06 00

O Substituto

  
JOÃO EUDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRÉDIO 32  
ANEXO A FOLHA 56



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.897  
FLS. 396

**CONFERIDO**  
11/12/97

**LOTE 14**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 226,91m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 16m40 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m45 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 8m65 e confronta com o lote 15; ao LESTE, mede 26m25 e confronta com os lotes 15; e, ao OESTE, mede 26m65 e confronta com o lote 13; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área "A" de 76,18m<sup>2</sup> e uma área "B" de 14,50m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]*  
Luiz Sergio Rogação Ribas  
Substituto R\$4,60

Av. 1 - 82.897. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]*  
Luiz Sergio Rogação Ribas  
Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS  
CERTIFICADO que a presente copia é fiel ao original.  
Dou fé. Em 21 06 00  
O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRÉDIO 32  
ALEXO A. TOLHASS

0548-1100/99-8

397 1.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 32 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS, N.º 2009 E 2021

DATA: JUNHO / 2000

N.º DO NEGATIVO E FILME: 5275 / 15

FOTÓGRAFO: ANA BELMANN

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

27

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
 ENDEREÇO: Rua Manoel Ribas, Nº s 2009 e 2021  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. 0548-1100/99-8  
 DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar  
 Geminada (TIPO 1)

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL:		DATAÇÃO:			
MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada					
aberto/verga	RETA	A. ABAT.	A. PLENO	A. OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
 PORÃO (X)  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

8. COBERTURA:		Telha CANAL	
Nº DE ÁGUAS: várias		Telha FIBROCIMENTO	X
COM BEIRAL (X)		Telha de ZINCO	
COM PLATIBANDA ( )			

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 porta principal na fachada lateral com bandeira  
 quatro gateiras  
 apresentam janelas de guilhotina protegidas por escuro  
 a unidade 2009 apresenta grades nas janelas

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
 ótimo estado de conservação externo  
 cor da fachada: azul claro com arremates na cor branca  
 apresenta "soco"  
 as grades deverão ser retiradas

13. FOTO:

CASA 32



0548-1100/99-8

399 *l.*

AEVFRGS  
LOTE 15  
8,15



LOTE 14

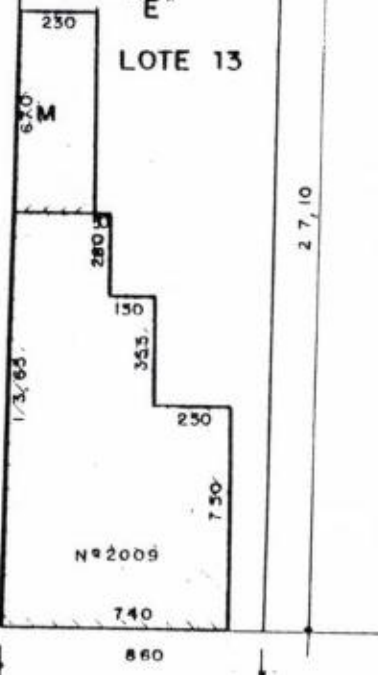
QUADRA  
"E"

LOTE 13

LOTE 12

26,65

27,10



ÁREA:

CASA:

MADEIRA - 15,41 m<sup>2</sup>

ALV. - 60,74 m<sup>2</sup>

TERRENO: 225,08 m<sup>2</sup>

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201770

Nº PAT. TER. 6000034

	HEFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA UNIDADE 2009 QUADRA "E" LOTE 13 CASA 32		
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA	1:250		AVANI CARDOSO
DATA	05/98	DES. <i>Ronald Flores</i>	CHEFE DPTO.

*[Handwritten signatures and initials]*

0548-1100/99-8

400 \$

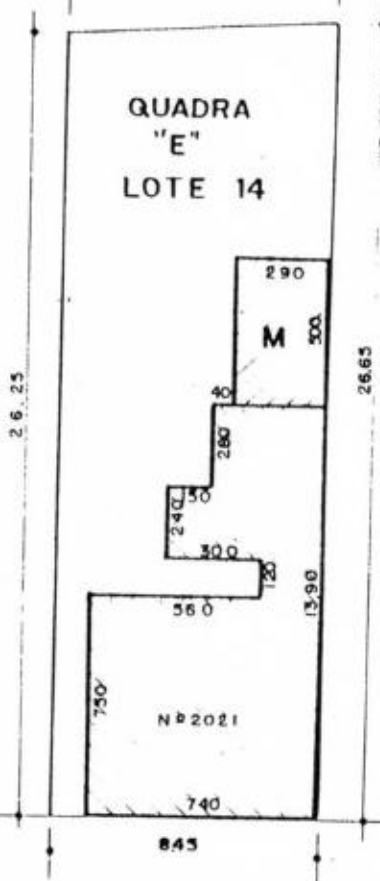
AEVFRGS  
LOTE 15  
865



AEVFRGS  
LOTE 15

QUADRA  
"E"  
LOTE 14

LOTE 13



ÁREA:  
 CASA:  
 MADEIRA 14,50 m<sup>2</sup>  
 ALV. 76,18 m<sup>2</sup>  
 TERRENO: 226,81 m<sup>2</sup>

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 620 1771  
 Nº PAT. TER. 6000034

	HEFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA</b> UNIDADE 2021 <b>QUADRA "E" LOTE 14</b> CASA 32		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	DESENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1 : 250	DATA 03 / 96	RES. <i>Renato Flores</i>	CHefe OPTO. _____

**Unidade 1991**

Registro nº: Matrícula nº 82.894 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2005**

Registro nº: Matrícula nº 82.895 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria geminada com um pavimento e porão situada na Rua Manoel Ribas números 1991 e 2005 possuindo o lote do número **1991**: 8,80 m de frente, 9,50 m de fundos, 41,85 m de profundidade oeste e 41,68 m de profundidade leste e a edificação possui 194,02 m<sup>2</sup>. O lote do número **2005**: 9,40 m de frente, 9,00 m de fundos, 27,35 m de profundidade oeste e 27,10 m de profundidade leste e a edificação possui 90,44 m<sup>2</sup>. conforme planta anexa. Ambas com o uso atual residencial. Sua tipologia de planta em T sendo que cada residência possui planta em L originalmente, com acréscimos nos fundos da edificação.

Possui cobertura em várias águas, com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada possui reboco texturado e pintado, apresentando quatro gateiras no porão e quatro janelas de guilhotina em madeira, com verga reta sendo duas com venezianas internas (1991) e duas com escuro (2005). Os peitoris são em massa, salientes.

Existem adornos de massa em relevo que emolduram os cunhais, frisos na cimalha e elementos decorativos enquadrando os vãos.

O soco é em massa salpicada com um friso saliente superior. Atualmente está pintada na cor azul com esquadrias e adornos em branco e soco na cor concreto.

Estado de conservação: bom.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a Manoel Ribas, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: quatro janelas de madeira tipo guilhotina e dois escuros da fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548 - MATRÍCULA 9 - 82.894  
FLS.

402 f.

**CONFERIDO**  
09/10/1997

**LOTE 11**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 380,15m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 42m85 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m80 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 9m50 e confronta com o lote 21; ao LESTE, mede 41m68 e confronta com os lotes 12 e 15; e, ao OESTE, mede 41m85 e confronta com o lote 10; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área "A" de 140,02m<sup>2</sup> e uma área "B" de 54,00m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

**Av. 1 - 82.894.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS  
CERTIFICADO QUE A MATRÍCULA 9 - 82.894  
DOU-MS Em 21 06 07  
O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREDIO 33  
ANEXO A FORTALEZA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.895

05 FLS.

403 s.

CONFERIDO

11/12/97

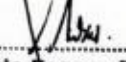
**LOTE 12**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 250,47m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 33m45 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 9m40 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 9m00 e confronta com o lote 15; ao LESTE, mede 27m10 e confronta com o lote 13; e, ao OESTE, mede 27m35 e confronta com o lote 11; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 90,44m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto R\$4,60

**Av. 1 - 82.895.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé. Em 21 06 02

O Substituto

  
JOÃO EDISON M. MARTINS

Substituto

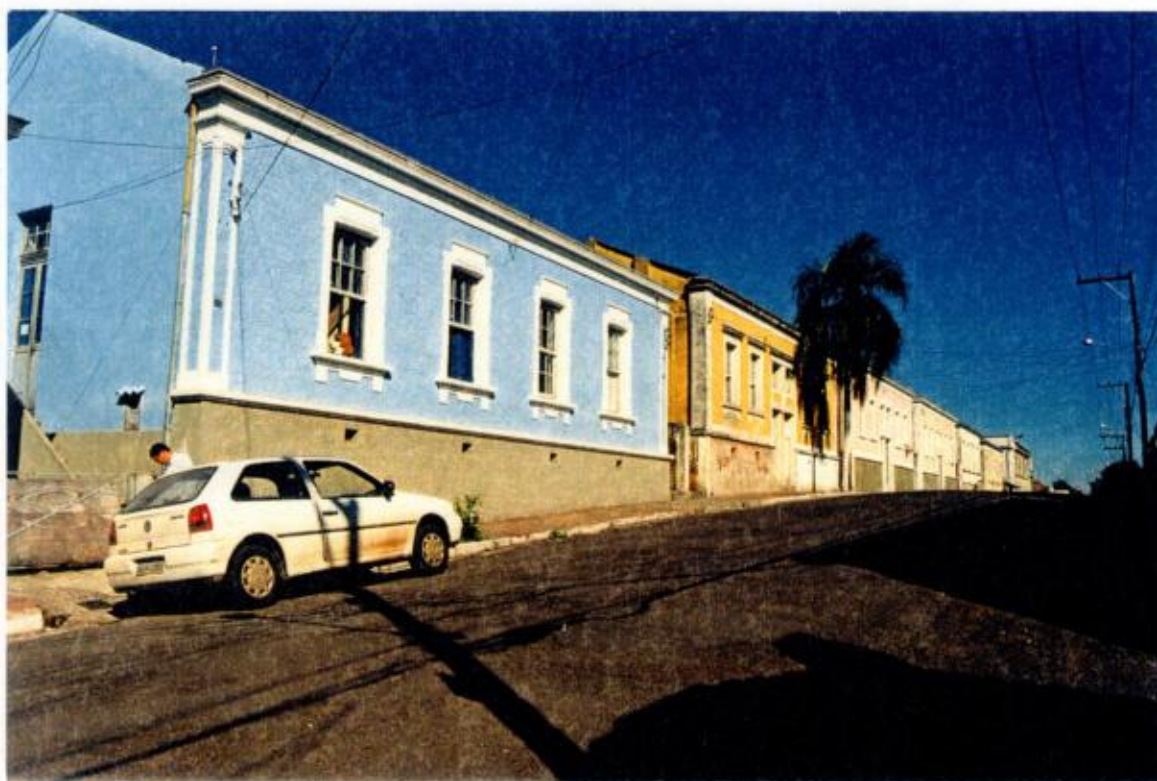
R\$5,00

0548-1100/99-8  
404 d.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 33 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS, Nº 1991 E 2005

DATA: MAIO /99

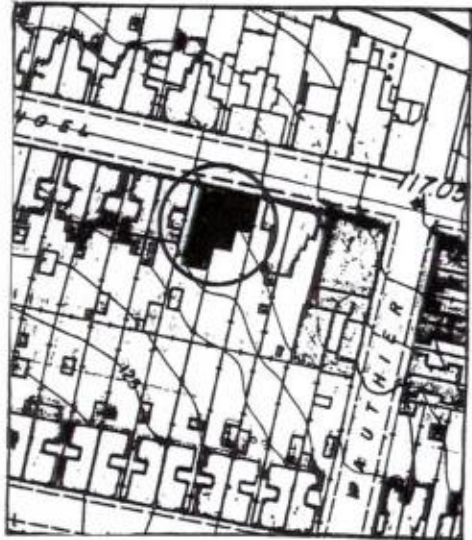
Nº DO NEGATIVO E FILME: 1761/09

FOTÓGRAFO: ANA BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

25

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS DENOMINAÇÃO: Vila Belga ENDEREÇO: Rua Manoel Ribas, Nºs 1991 e 2005 URBANO (X) RURAL ( )						2. DATA: 1996																			
4. ENTORNO: HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X) HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas DESCARACTERIZADO ( )						3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 1)																			
6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO: MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada						5. USO ATUAL: Residencial DESOCUPADO( ) RUÍNA( )																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>aberto/verga</th> <th>RETA</th> <th>A.ABAT.</th> <th>A. PLENO</th> <th>A.OGIVAL</th> <th>OUTROS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JANELA</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PORTA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						aberto/verga	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS	JANELA	4					PORTA						7. Nº DE PAVIMENTOS: um PORÃO (x) SÓTÃO ( ) OUTROS	
aberto/verga	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS																				
JANELA	4																								
PORTA																									
8. COBERTURA: Nº DE ÁGUAS: várias COM BEIRAL (X) COM PLATIBANDA ( )						9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante																			
10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS: elementos de massa emoldurando os vãos porta principal na fachada lateral com bandeira quatro gateiras apresentam janelas de guilhotina protegidas por veneziana						11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO: 																			
12. OBSERVAÇÕES: ótimo estado de conservação externo cor da fachada: creme com arremates na cor branca apresenta "soco"																									

13. FOTO:

CASA 33



AEVFRGS

LOTE 21

9.50

0548-1100/99-8

406 8.



LOTE 15

QUADRA "E"

LOTE 11

9.00

M

6.00

LOTE 10

LOTE 12

41.68

41.85

AREA;

CASA:

MADEIRA- 54,00m<sup>2</sup>

ALV. 140,02m<sup>2</sup>

TERRENO-580,13m<sup>2</sup>

19.0

15.0

3.10

17.40

2.00

2.00

4.50

9.75

10.15

7.50

8.80

NR 1991

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201768  
Nº PAT. TER 6000034

	MFBSA	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	SR 6		
<b>VILA BELGA</b> UNIDADE 1991			
<b>QUADRA "E" LOTE 11</b> CASA 33			
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	REPRESENTANTE
ESCALA	1:250		AVANI CARDOSO
DATA	05/96	RES. <i>Renato Soares</i>	CHEFE DPTO.

*Renato Soares*  
*[Handwritten signatures]*

0548-1100/99-8

407 l.



AEVFRGS

LOTE 15

900

QUADRA "E"

LOTE 12

LOTE 13

LOTE 11

27.10

27.35

ÁREA:

CASA: 90,44m<sup>2</sup>  
TERRENO: 250,47m<sup>2</sup>

Nº 2005

750

940

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201769  
Nº PAT. TER 6000034

	REFFSA	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	SR 6	VILA BELGA. UNIDADE 2005	
QUADRA "E" LOTE 12 CASA 33			
MAPOTECA _____	POB _____	RESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA: 1:250		RES. <i>Raulo Floss</i>	AVANI CARDOSO
DATA: 03/96			CHEFE DPTO.

*[Handwritten signatures and initials]*

**Unidade 1979**

Registro nº: Matrícula nº 82.892 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 1981**

Registro nº: Matrícula nº 82.893 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria geminada com um pavimento e porão situada na Rua Manoel Ribas números 1979 e 1981 possuindo o lote do número **1979**: 8,70 m de frente, 8,40 m de fundos, 42,35 m de profundidade oeste e 42,20 m de profundidade leste e a edificação possui 129,47 m<sup>2</sup>. O lote do número **1981**: 8,75 m de frente, 8,70 m de fundos, 42,20 m de profundidade oeste e 41,85 m de profundidade leste e a edificação possui 122,33 m<sup>2</sup>, conforme planta anexa. Ambas com o uso atual residencial. Sua tipologia de planta em I, sendo que cada residência possui planta em C originalmente com acréscimos nos fundos da edificação.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras no porão e quatro janelas de guilhotina em madeira, com verga reta com postigos internos e duas portas contíguas de verga reta, almofadadas. Sobre as portas, aparecem duas aberturas com esquadrias de madeira e caixilharia de vidros.

O acesso secundário da casa 1979 é pela lateral, através de um portão de garagem, que descaracteriza o conjunto.

Existem adornos de massa em relevo emoldurando os cunhais, que reproduzem o desenho de pedras regulares, frisos na cimalha, e enquadrando portas e janelas. As vergas das janelas apresentam frisos salientes e os peitoris também são em massa, salientes.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e um friso saliente superior. Atualmente estão assim pintadas: a unidade 1981 na cor amarelo escuro com adornos em creme e esquadrias brancas. O soco está apenas rebocado e sem pintura. A unidade 1979 está pintada na cor amarelo claro com adornos em amarelo escuro e esquadrias gelo. Soco na cor concreto.

Estado de Conservação: bom, mas com descaracterização na unidade 1979 pelo portão de garagem.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a Manoel Ribas, composta de: soco, oito vãos de esquadrias com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: quatro janelas de madeira tipo guilhotina e quatro escuros, duas portas de madeira almofadadas e duas esquadrias tipo balsa de madeira acima das portas na fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.892

0548 - FLS. 799-8

409 f.

CONFERIDO

32/12/97

**LOTE 09**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 360,00m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 60m40 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m70 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 8m40 e confronta com o lote 23; ao LESTE, mede 42m20 e confronta com o lote 10; e, ao OESTE, mede 42m35 e confronta com o lote 08; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 129,47m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

**Av. 1 - 82.892**. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Dois Em 21 06 02

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREDIO 34  
ANEXO A FOLHA 5B



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.893

FLS.

CONFERIDO

16/01/98 - ghy

**LOTE 10**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 361,00m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 51m65 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m75 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 8m70 e confronta com o lote 22; ao LESTE, mede 41m85 e confronta com o lote 11; e, ao OESTE, mede 42m20 e confronta com o lote 09; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 122,33m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Rogação Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.893. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Rogação Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente copia é fiel do original.

Dois fô. Em 21 06 00

O Substituto *[Signature]*

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

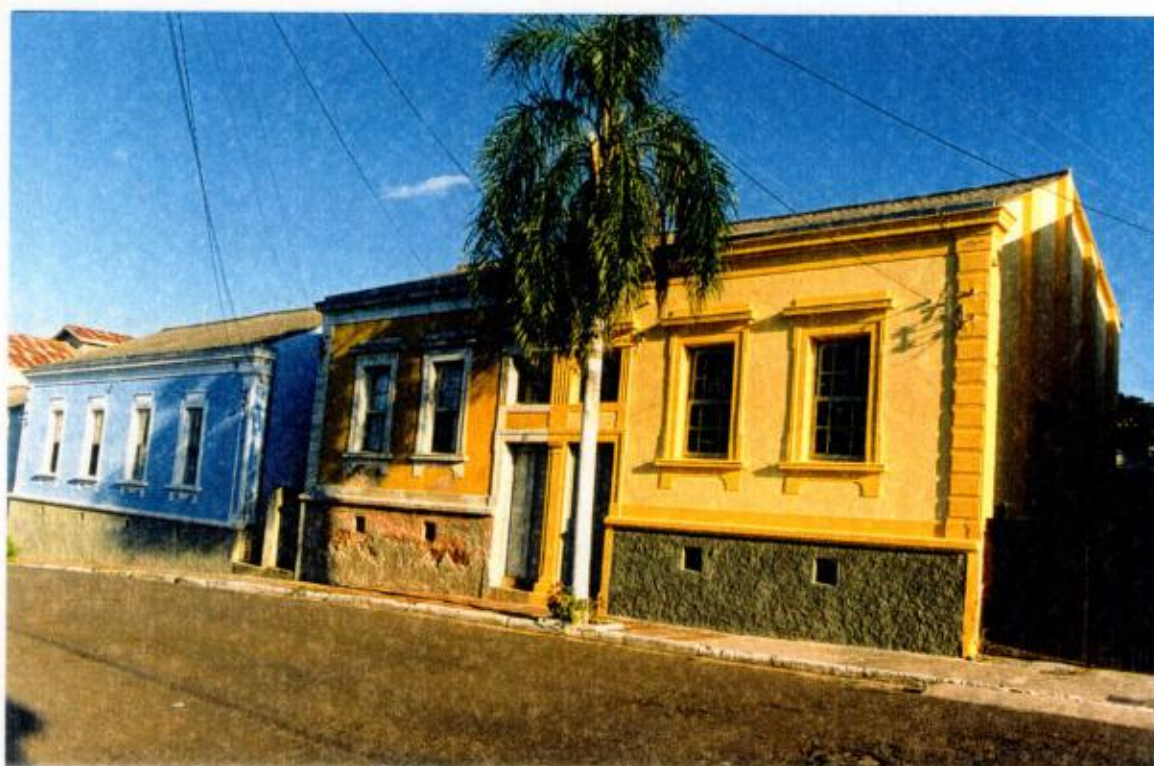
PRÉDIO 34  
ANEXO À FOLHA 58

0548-1100/99-8  
411 S.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 34 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANOEL RIBAS, N.º 1979 E 1981

DATA: JUNHO / 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/24

FOTÓGRAFO: ANA BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

23

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua Manoel Ribas, Nº s 1979 e 1981*  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. 0548-1100/99-8

DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 2)*

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Residencial*  
DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA	2				

7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
PORÃO (X)  
SÓTÃO ( )  
OUTROS

8. COBERTURA:  
 Nº DE ÁGUAS: *várias*  
 COM BEIRAL (X)  
 COM PLATIBANDA ( )

<i>Telha CANAL</i>	
<i>Telha FIBROCIMENTO</i>	X
<i>Telha de ZINCO</i>	

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*pequena abertura sobre a porta principal, no local das bandeiras*  
*quatro gateiras*  
*apresentam janelas de guilhotina protegidas, internamente, por escuro*

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:

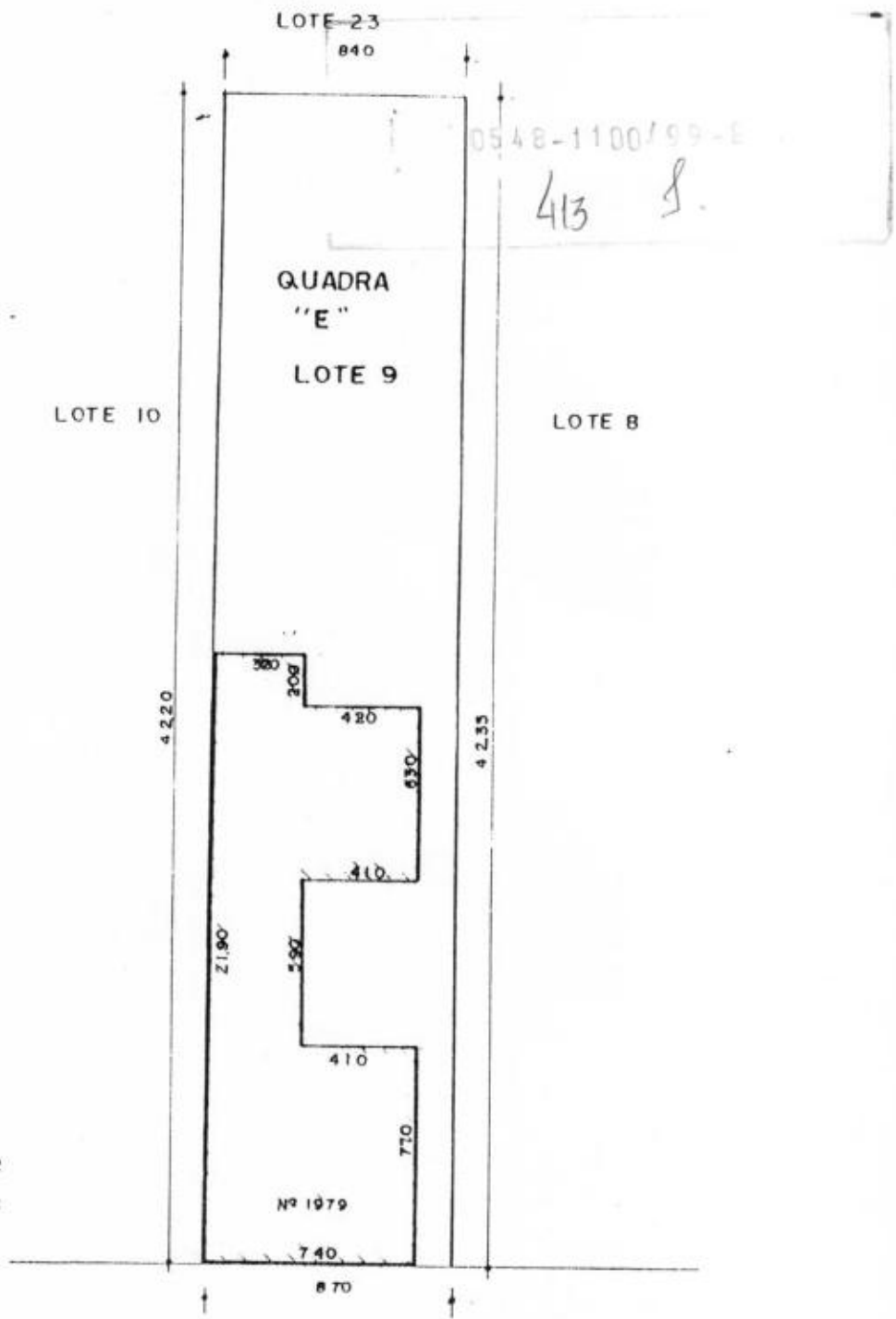


12. OBSERVAÇÕES:  
*ótimo estado de conservação externo*  
*a unidade 1979 apresenta "soco" na cor azul*  
*a unidade 1981 apresenta "soco" chapiscado*  
*cor da fachada : amarelo forte*

13. FOTO:

CASA 34





ÁREA:  
CASA - 129,47m<sup>2</sup>  
TERRENO - 360,00m<sup>2</sup>

Nº PAT. CASA 6201766  
Nº PAT. TER. 6000034

<b>FF</b>	HFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
		<b>VILA BELGA</b> UNIDADE 1979 <b>QUADRA "E" LOTE 9</b> CASA 34	
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:230	DATA: 03/96	RES. <i>Renato Lopes</i>	CHEFE DPTO _____

LOTE 22

870

0548-1100/99-8

414 8



LOTE 11

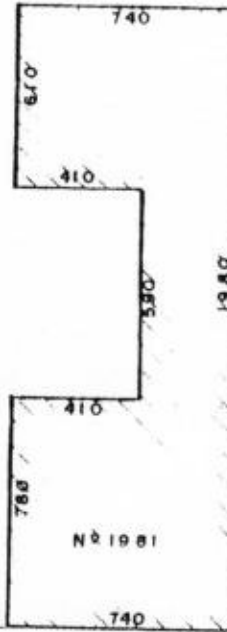
QUADRA "E"  
LOTE 10

LOTE 9

4,183

4,2,20

ÁREA:  
CASA - 122,35 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 561,00 m<sup>2</sup>



EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201767  
Nº PAT. TER. 6000034

	HFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA UNIDADE 1981 QUADRA "E" LOTE 10 CASA 34		
MARTELA	POS	RESP. TÉCNICO	GERENTE
EDONAL	1:250		AVANI CARDOSO
DATA	05 / 96	RES. Renato Lopes	CHefe DPO

## PRÉDIO 35

0548-1100/99-8  
415 8.

### **Unidade 1961**

Registro nº: Matrícula nº 82.890 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

### **Unidade 1963**

Registro nº: Matrícula nº 82.891 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria geminada com um pavimento e porão situada na Rua Manoel Ribas números 1961 e 1963 possuindo o lote do número **1961**: 8,70 m de frente, 8,85 m de fundos, 42,10 m de profundidade oeste e 42,60 m de profundidade leste e a edificação 110,35 m<sup>2</sup>. O lote do número **1963**: 8,70 m de frente, 8,75 m de fundos, 42,60 m de profundidade oeste e 42,35 m de profundidade leste e a edificação 112,52 m<sup>2</sup> conforme planta anexa. Ambas com o uso atual residencial. Sua tipologia de planta é em I, sendo que cada residência possui planta em C originalmente, com recuos laterais e com acréscimos nos fundos da edificação.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada em fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada possui reboco texturado e pintado, apresentando quatro gateiras no porão e quatro janelas de guilhotina em madeira, com verga reta e escuros internos. Uma janela na unidade 1963 possui venezianas. Apresenta também duas portas contíguas em madeira, almofadadas com duas folhas e verga reta. Sobre as portas existem duas aberturas em madeira com caixilhos de vidro e peitoris arredondados. Os peitoris são em massa, salientes.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha e enquadrando portas e janelas, sendo que sobre as portas e janelas superiores os adornos nas vergas apresentam forma de arco abatido.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e um friso superior. Atualmente está pintada na cor rosa, com esquadrias em branco e soco em ocre.

Estado de Conservação: bom, mas com descaracterização pelos portões de garagem.

### **Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a Manoel Ribas, composta de: soco, oito vãos de esquadrias com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina e quatro escuros, duas portas de madeira almofadadas e duas aberturas em madeira com caixilhos de vidro com peitoris arredondados acima das portas na fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



0548-1100/99-8  
416  
**CONFERIDO**  
11/2/97


**LOTE 07**, da quadra "E" da "**Vila Belga**", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 370,12m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 77m90 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m70 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 8m85 e confronta com o lote 25; ao LESTE, mede 42m60 e confronta com o lote 08; e, ao OESTE, mede 42m10 e confronta com o lote 06; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 110,38m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Rogaça Ribas  
Substituto R\$4,60

Av. 1 - 82.890. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Rogaça Ribas  
Substituto S/Emols

R. 2 - 82.890. PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

Promitente Vendedora. REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A - RFFSA., CGC/MF sob nº 33.613.332/0001-09.

Promitente Comprador. ROIS ADRIANE ABADE DA ROSA, brasileiro, inspetor de segurança, casado com DENIZE MACHADO DA ROSA, pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF 512.633.780-72 residentes e domiciliados nesta cidade.

Objeto. O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.

Valor. R\$ 18.568,00, a ser pago da seguinte forma:  
a) a primeira parcela, no valor de trezentos e nove reais com quarenta e sete centavos (R\$ 309,47) paga em três de novembro de mil novecentos e noventa e sete (03/11/1997), quantia da qual a autêntica promitente vendedora dá plena e ra quitação no presente ato; b) o saldo devedor, no valor de dezoito mil, duzentos e cinquenta e oito com cinquenta e três centavos (R\$ 18.258,53) que deverá ser pago em cinquenta e nove (59) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 15/12

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

CERTIFICADO que a presente copia é fiel ao original

Doc. nº. Em 21 06 97

O Substituto 

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

PRÉDIO 25  
ANEXO A TUA 4-57

1997 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; c) Os valores das parcelas do preço antes mencionados serão atualizados à data de cada pagamento, mediante aplicação do índice "IGPI-DI" da Fundação Getúlio Vargas, no menor prazo permitido em lei, e sofrerão incidência de juros de doze por cento (12%) ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price, com o que se obriga o outorgante Promitente Comprador. No caso da extinção deste índice, a atualização dar-se-á pelo índice definido pelo Governo Federal como seu substituto. Forma. Escritura Pública lavrada no Cartório de Dilermando de Aguiar-RS, aos 12/12/1997.

Observações: a) Apresentada a CND do INSS; b) apresentada Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, que foi aceita pelo promitente comprador. Protocolado sob nº 132271 Lº 1-R, aos 03/11/1998.

JS

Em 04/11/1998.

R\$ 94,50

*João Edson M. Martins*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou. Em 21 06 00

O Substituto

*João Edson M. Martins*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$7,50



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548-1100/99-8  
417 MATRÍCULA 82.891  
FLS.

**CONFERIDO**  
11/2/97

**LOTE 08**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 369,19m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 69m10 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m70 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 8m75 e confronta com o lote 24; ao LESTE, mede 42m35 e confronta com o lote 09; e, ao OESTE, mede 42m60 e confronta com o lote 07; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 112,52m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.891. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICO que a presente copia é fiel do original.  
Dou fé. Em 21 06 03  
O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREÇO 35  
MUNICÍPIO DE SANTA MARIA

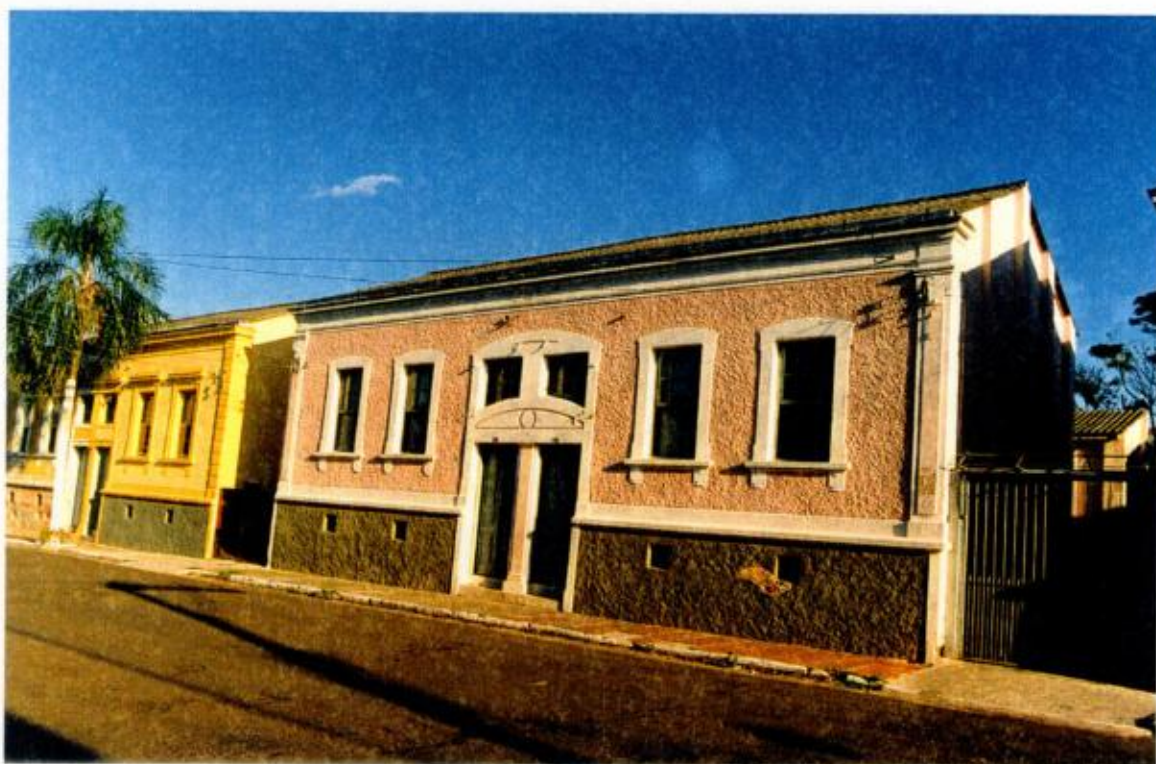
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

0548-1100/99-8

418

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 35 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS N.º 1961 E 1963

DATA: JUNHO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/23

FOTÓGRAFO: ANA B. GONCALVES

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

22

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

0548 1100/99-8  
 2. DATA: 1996 419 2

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
 ENDEREÇO: Rua Manoel Ribas, Nº s 1961 e 1963  
 URBANO (X) RURAL ( )

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 2)

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: Residencial  
 DESOCUPADO ( ) RUÍNA ( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A. ABAT.	A. PLENO	A. OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA	2				

7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
 PORÃO (X)  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

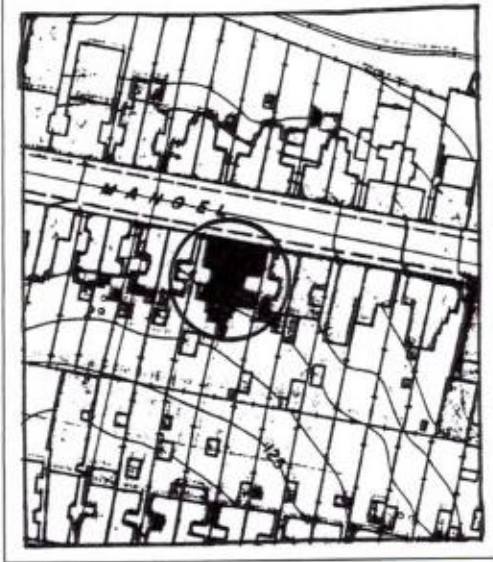
8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: várias	Telha CANAL	
COM BEIRAL (X)	Telha FIBROCIMENTO	X
COM PLATIBANDA ( )	Telha de ZINCO	

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

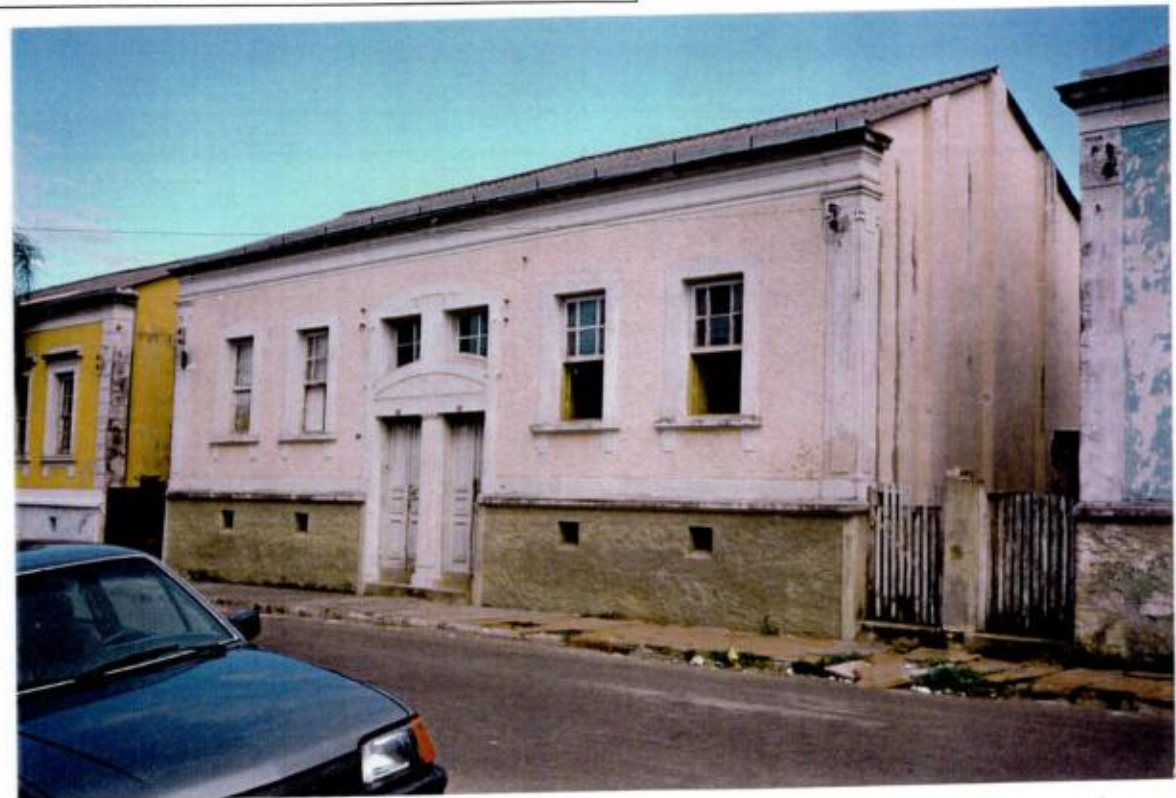
10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 pequena abertura sobre a porta principal, no local das bandeiras  
 quatro gateiras

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
 ótimo estado de conservação externo  
 apresentam "soco" na cor concreto  
 cor da fachada rosa claro com arremates em branco  
 apresentam janelas de guilhotina protegidas, internamente, por escuro

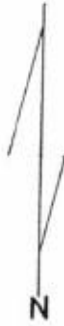
13. FOTO:  
 9SA 35



LOTE 25  
883

0548-1100799-8

420 g.



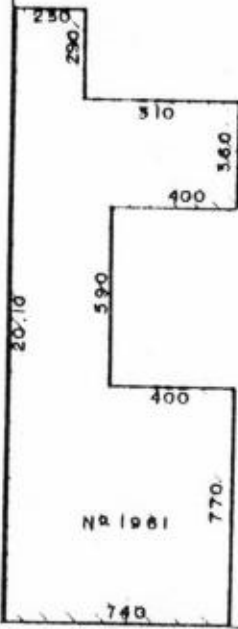
QUADRA  
"E"  
LOTE 7

LOTE 8

LOTE 6

42.60

42.10



NR 1981

870

ÁREA:

CASA - 110,35 m<sup>2</sup>

TERRENO: 370,12 m<sup>2</sup>

EIXO RUA MANOEL RIBAS



Nº PAT. CASA 6201764

Nº PAT. TER. 600 0034

	HFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA UNIDADE 1961 QUADRA "E" LOTE 7 CASA 35		
MAPOTECA _____	POS _____	DESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA: 1:250	DATA: 03/96	DES. <i>Renato Flores</i>	CHEFE DPTO _____

LOTE 24

875

0548-1100/99-8

421 d

QUADRA "E"

LOTE 8

LOTE 9

LOTE 7



42.30

42.60

ÁREA:

CASA - 112,52 m<sup>2</sup>

TERRENO - 369,19 m<sup>2</sup>

Nº 1963

870

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 620 1765

Nº PAT. TER. 600 0034



HFFSA  
SR 6

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

VILA BELGA UIDADE 1963  
QUADRA "E" LOTE 8 CASA 35

MAPOTECA

POS

RESP. TÉCNICO

GERENTE

AVANI CARDOSO

ESCALA

1:250

RES

RENATO FLORES

CHEFE DPTO.

DATA

05/96

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**Unidade 1943**

Registro nº: Matrícula nº 82.888 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 1945**

Registro nº: Matrícula nº 82.889 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria geminada com um pavimento e porão situada na Rua Manoel Ribas 1943 e 1945 possuindo o lote do número **1943**: 8,70 m de frente, 9,30 m de fundos, 42,25 m de profundidade oeste e 42,40 m de profundidade leste e a edificação 109,73 m<sup>2</sup>. O lote do número **1945**: 8,70 m de frente, 8,20 m de fundos, 42,40 m de profundidade oeste e 42,10 m de profundidade leste e a edificação 110,40m<sup>2</sup> conforme planta anexa . Ambas com o uso atual residencial. Sua tipologia de planta é em I sendo que cada residência possui planta em C originalmente, com recuos laterais e com acréscimos nos fundos da edificação.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras no porão, quatro janelas de guilhotina em madeira, com verga reta e com venezianas e escuros internos e duas portas contíguas em madeira almofadadas em duas folhas com verga reta. Na parte superior das portas aparecem duas aberturas também de verga reta com esquadrias tipo báculo e com caixilhos de vidro. Os peitoris são em massa, salientes.

Existem adornos de massa lisa que emolduram a cimalha e cunhais lisos com detalhes de textura na parte superior. O enquadramento dos vãos originalmente em massa, foi retirado e substituídos por pintura.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e um friso saliente superior. Atualmente está pintada na cor creme com soco na cor concreto e esquadrias na cor marrom na unidade 1943 e na unidade 1945 as esquadrias são brancas.

Estado de Conservação: regular, com descaracterização pelo portão de garagem e perda dos adornos em massa que enquadram os vãos.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a Manoel Ribas, composta de: soco, oito vãos de esquadrias, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina e quatro escuros, duas portas de madeira almofadadas e duas esquadrias tipo báculo de madeira acima das portas na fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



423 8-

**LOTE 05**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 378,63m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 95m20 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m70 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 9m30 e confronta com o lote 27; ao LESTE, mede 42m40 e confronta com o lote 06; e, ao OESTE, mede 42m45 e confronta com o lote 04; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 109,73m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.


DR. Em 21/10/1997.

  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.888. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel do original.

Doú lá, Em 21 06 00

O Substituto

  
JOÃO EYSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRÉDIO DA  
ANEXO À FOLHA 60



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 82.889

0548-199-0  
4248

FLS. 0199-0

CONFERIDO  
11/12/97

**LOTE 06**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 356,06m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 86m50 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m70 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 8m20 e confronta com o lote 26; ao LESTE, mede 42m10 e confronta com o lote 07; e, ao OESTE, mede 42m40 e confronta com o lote 05; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 110,40m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Pogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.889. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Pogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

R. 2 - 82.889. Promessa de Compra e Venda.

Promitente Vendedora. REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A Sociedade de Economia Mista, com personalidade jurídica e sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF sob nº 33.613.332/0001-09.

Promitentes Compradores. JOÃO BATISTA AVILA PIRES, brasileiro, ferroviário aposentado, casado com TERE SINHA OTACILIA AYRES PIRES, CPF 161.757.350-72, residentes e domiciliados nesta cidade.

Valor. R\$ 17.412,00.

Forma de Pagamento. A primeira parcela, no valor de R\$ 290,20, paga em 03/11/1997. O saldo devedor, no valor de R\$ 17.121,80 que deverá ser pago em (59) cinquenta e nove parcelas mensais e sucessivas, -- vencendo-se a primeira no dia 15/12/1997 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; Os valores das parcelas do preço antes mencionadas serão atualizadas à data de cada pagamento mediante aplicação do índice "IGPI-DI" da Fundação Getúlio Vargas, no - continua no verso -

REGISTRO DE IMOVEIS - SANTA MARIA - RS

CERTIFICADO que o presente copia é fiel do original.

Doúto. Em 21 06 00

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

PRÉDIO 36  
ANEXO A FOLHA 60

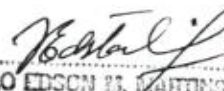
menor prazo permitido em Lei, e sofrerão incidência de Juros de 12% ao ano, calculados pelo sistema de tabela Price, com o que se obriga o outorgante promitente comprador. No caso da extinção deste índice a atualização dar-se-a pelo índice definido pelo Governo Federal como seu substituto.

Forma. Escritura Pública lavrada no Cartório de Di-fermando de Aguiar-RS, aos 12/12/1997.

JS

Em 19/12/1997.

R\$ 87,80

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

Av. 3 - 82.889: Apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND fornecida pelo INSS e Certidão Positiva de - Tributos e Contribuições Federais, que foi - aceita pelo promitente comprador.

OG.

Em 23/12/1997.

S/Emols.

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

REGISTRO DE IMOVÉIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel do original

Data: Em 21 06 00

O Subst:

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$7,50

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

0548-1100/99-8

425 4

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 39 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS, Nº 1943 E 1945

DATA: JUNHO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 4833/22

FOTÓGRAFO: ANA BELTRAMI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
 ENDEREÇO: Rua Manoel Ribas, Nº s 1943 e 1945  
 URBANO (X) RURAL ( )

0348-1100/99-8  
 DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar  
 Geminada (TIPO 2)

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: Residencial  
 DESOCUPADO ( ) RUÍNA ( )

6. FACHADA PRINCIPAL:		DATAÇÃO:			
MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada					
abertura	RETA	A. ABAT.	A. PLENO	A. OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA	2				

7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
 PORÃO (X)  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

8. COBERTURA:	Telha CANAL	
Nº DE ÁGUAS: várias	Telha FIBROCIMENTO X	
COM BEIRAL (X)	Telha de ZINCO	
COM PLATIBANDA ( )		

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 pequena abertura sobre a porta principal, no local das bandeiras  
 quatro gateiras  
 apresentam janelas de guilhotina protegidas, internamente, por venezianas

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
 estado de conservação externo regular  
 a unidade 1943 sofreu processo de descaracterização, com a retirada dos arremates de massa  
 cor da fachada 1945: azul com arremates em branco  
 cor da fachada 1943: areia  
 apresentam "soco" na cor verde claro

13. FOTO:

95A 36





LOTE 27

930

0548-1100/99-8

427 f.

LOTE 6

QUADRA

"E"

LOTE 5

LOTE 4

42,40

223

2,90

515

350

4,10

20,15

5,90

4,10

770

Nº 1945

740

870

42,25

ÁREA:

CASA - 109,73 m<sup>2</sup>

TERRENO - 378,63 m<sup>2</sup>

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA: 6201762  
Nº PAT. TER. 600.0034

	MPFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA UNIDADE 1943 QUADRA "E" LOTE 5 CASA 36		
MAPOTECA	POS	REP. TÉCNICO	DESENHEIRO
ESCALA	1 : 250	REP. <i>Rinaldo Flores</i>	AVANI CARDOSO
DATA	03 / 96	CHEFE DPTO	

LOTE 26

820

0548-1100/99-8

428 f.

QUADRA

"E"

LOTE 6



LOTE 7

LOTE 5

42.10

42.40

ÁREA:

CASA - 110,40 m<sup>2</sup>

TERRENO - 336,06 m<sup>2</sup>

NR 1945

870

EIXO RUA MANOEL RIBAS

N.º PAT. CASA 620 1763

N.º PAT. TER. 600 0034



HFFSA  
SR 6

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

VILA BELGA UNIDADE 1945  
QUADRA "E" LOTE 6 CASA 36

MAPOTECA \_\_\_\_\_ POR \_\_\_\_\_

RESP. TÉCNICO

BENEFÍTE

AVANI CARDOSO

ESCALA 1:250

RES. *Raimundo F. Flores*

CHEFE DPTO

DATA 05/96

**PRÉDIO 37**

0548-1100/99-8

429 9-

**Unidade 1923**

Registro nº: Matrícula nº 82.886 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 1935**

Registro nº : Matrícula nº 82.887 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria geminada com um pavimento e porão situada na rua Manoel Ribas números 1923 e 1935 possuindo o lote do número **1923**: 7,30 m de frente, 7,40 de fundos, 42,70 m de profundidade oeste e 42,25 m de profundidade leste e a edificação 88,89 m<sup>2</sup>. O lote do número **1935** possui: 7,25 m de frente, 6,10 m de fundos, 42,25 m de profundidade oeste e leste e a edificação 89,46 m<sup>2</sup>, conforme planta anexa. Ambos com uso atual residencial. Sua tipologia de planta é em T, sendo que cada residência possui planta em L, originalmente e recuos laterais com acréscimos nos fundos da edificação.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada em fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras no porão e quatro janelas de guilhotina em madeira, com verga reta, sendo que a do número 1923 apresenta duas janelas com venezianas internas e escuros e a unidade do número 1935 possui só escuros. Os peitoris são em massa, salientes.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha e enquadrando os vãos.

O soco tem trabalhos em massa salpicada que reproduzem o desenho das pedras de fundação, e um friso superior. Atualmente está pintada na cor verde claro com soco na cor areia e adornos na cor branca; esquadrias na cor gelo.

Estado de Conservação: regular, com descaracterização na unidade 1935 pelo portão de garagem.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a Manoel Ribas, composta de: soco, quatro vãos de esquadrias com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: quatro janelas de madeira tipo guilhotina e dois escuros da fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

430 8

**CONFERIDO**

11/12/97

**LOTE 03**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 310,49m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 115m15 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m30 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 7m40 e confronta com propriedade de Eloemar Pisani; ao LESTE, mede 42m25 e confronta com o lote 04; e, ao OESTE, mede 42m70 e confronta com o lote 02; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 88,89m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. Luiz Sergio Fogaça Ribas Substituto R\$4,60

Av. 1 - 82.886. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. Luiz Sergio Fogaça Ribas Substituto S/Emols

R. 2 - 82.886. PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

Promitente Vendedora. REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A., CGC/MF 33.613.332/0001-09.

Promitente Comprador. RONALDO PEREIRA DE OLIVEIRA, - brasileiro, mecânico, casado com VERA MARIA OLIVEIRA DE OLIVEIRA, CPF 383.711.200-44, residentes e domiciliados nesta cidade.

Objeto. O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.

Valor. R\$ 15.150,00, a ser pago da seguinte forma: a) a primeira parcela, no valor de R\$ 252,20, paga em 03/11/1997, quantia da qual a promitente vendedora dá plena e rasa quitação no presente ato; b) o saldo devedor, no valor de R\$ 14.897,50, que deverá ser pago em 59 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 15/12/1997 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; c) os valores das parcelas de preço antes mencionadas serão atualizadas a data de cada pagamento mediante aplicação de índice - continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

CERTIFICADO em 21 de dezembro de 1997

Data Em 21 26 97

O Substituto

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

Página 37  
ANEXO A TABELA 61

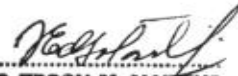
"IGPI-DI", da Fundação Getulio Vargas, no menor - prazo permitido em Lei, e sofrerá incidência de juros de doze por cento (12%) ao ano, calculados pelo sistema da tabela Price, com o que se obriga e outorgante promitente comprar.

Forma. Escritura Pública lavrada aos 12/12/1997 no Cartório Notarial de Dilermando de Aguiar, neste Estado.

Observações. a) Apresentada a CND do INSS; b) Apresentada Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, que foi aceita pelo promitente comprador.

JS

Em 15/04/1998.

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$ 81,90

RECEBIMOS DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

Valor em R\$ que se apresenta copia é lei do original

Data: em 21 06 / 100

O Substituto

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$7,50

PROP  
LEOMAR PISANI  
740



0548-1100/99-8

434 8



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.887

FLS.

431 9

CONFERIDO

11/21/97

**LOTE 04**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 281,06m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 103m90 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m25 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 6m10 e confronta com propriedade de Eloemar Pisani; ao LESTE, mede 42m25 e confronta com o lote 05; e, ao OESTE, mede 42m25 e confronta com o lote 03; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 79,23m<sup>2</sup> e uma área em madeira com 10,23m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Lulz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

**Av. 1 - 82.887.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Lulz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Deu fé em 21 06 00

O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREDIO 27  
ANEXO A 1044/97

054E-1100/99-8  
432 8.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 1923 e 1935 - VILA BELGA - N° 37

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS, N° 1923 e 1935

DATA: MAIO/99

N° DO NEGATIVO E FILME: 1761/03

FOTÓGRAFO: ANA BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

16

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
 ENDEREÇO: Rua Manoel Ribas, Nº 1923 e 1935  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar  
 Geminada (Tipo 3)

5. USO ATUAL: Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
 PORÃO (X)  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

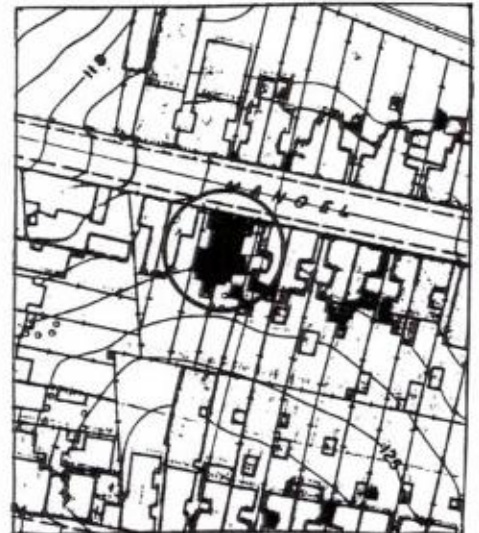
9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

6. FACHADA PRINCIPAL:		DATAÇÃO:			
MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada					
abers/verga	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

8. COBERTURA:		Telha CANAL	
Nº DE ÁGUAS: várias		Telha FIBROCIMENTO	X
COM BEIRAL (X)		Telha de ZINCO	
COM PLATIBANDA ( )			

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 a unidade 1923 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por veneziana  
 a unidade 1935 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por escuro  
 quatro gateiras

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
 ótimo estado de conservação externo  
 cor da fachada: verde claro com arremates na cor branca  
 apresenta "soco" na cor areia

13. FOTO:

CASA 37



PROP.  
LEOMAR PISANI  
740

0548-1100/99-8

434 8

QUADRA  
"E"

LOTE 3

LOTE 4

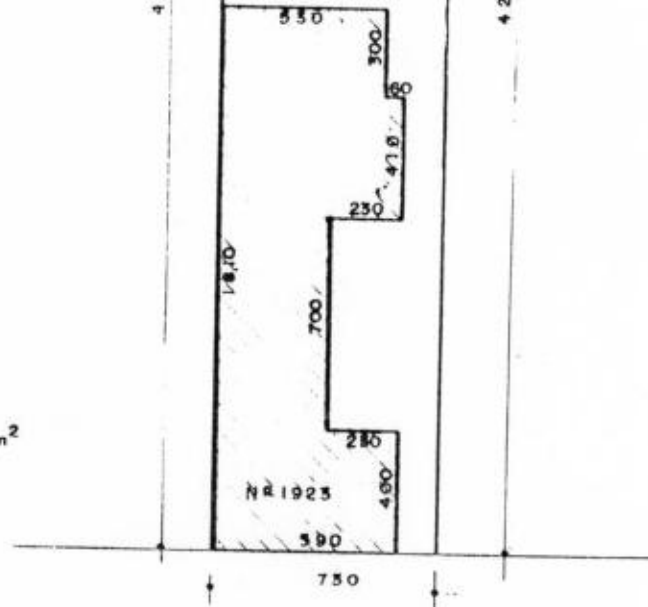
LOTE 2



42,25

42,70

AREA;  
CASA: 88,89 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 510,49 m<sup>2</sup>



EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 620 1760  
Nº PAT. TER. 600 0034

	HEFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO	
	VILA BELGA UNIDADE 1923 QUADRA "E" LOTE 3 CASA 37		
MAPOTECA _____	FOR _____	RESP. TECNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:250	DATA 05/96	RES. <i>Ronaldo Flores</i>	CHEFE DPTO. _____

PROP. LEOMAR PISANI

610

0548-1100/99-8  
435 \$

QUADRA  
"E"  
LOTE 4

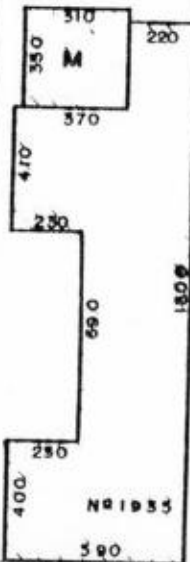
LOTE 5

LOTE 3



42,25

42,25



ÁREA;  
CASA:  
MADEIRA - 10,23 m<sup>2</sup>  
ALV. - 79,23 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 281,06 m<sup>2</sup>

725

EIXO: RUA MANOEL RIBAS

Handwritten initials 'LL'.

Nº PAT. CASA 6201761  
Nº PAT. TER. 8000034

		MEFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
<b>VILA BELGA</b> UNIDADE 1935				
<b>QUADRA E LOTE 4</b> CASA 37				
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	GERENTE	
PROCAL	1:250		AVANI CARDOSO	
DATA	05/98	RES. <i>Raulo Flares</i>	CHEFE DPTO.	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**PRÉDIO 38**

0548-1100/99-8

436 d

**Unidade 1907**

Registro nº: Matrícula nº 82.884 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 1919**

Registro nº: Matrícula nº 82.885 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria geminada com um pavimento e porão situada na rua Manoel Ribas números 1907 e 1919 possuindo o lote do número **1907**: 11,17m de frente, 6,85 m de fundos, 43,85 de profundidade oeste e 43,10 m de profundidade leste e a edificação 86,67 m<sup>2</sup>. O lote do número **1919** possui: 8,85 m de frente, 4,75 m de fundos, 43,10 m de profundidade oeste e 42,70 m de profundidade leste, tendo a edificação 89,50 m<sup>2</sup> conforme planta anexa. Ambos com o uso atual residencial. Sua tipologia de planta é em T, sendo que cada residência possui planta em L, originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha tipo capa canal e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada com textura e pintada, apresentando quatro gateiras no porão e quatro janelas de guilhotina em madeira, com verga reta, sendo três com postigo e uma com veneziana interna na unidade 1919. Os peitoris são em massa, salientes.

As esquadrias da unidade 1907 possuem caixilharia com 12 vidros e as da unidade 1919 possuem 4 vidros.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha e enquadrando os vãos. O soco tem trabalhos em massa lisa que reproduzem o desenho das pedras de fundação e um friso superior. Atualmente está pintada na cor amarela e os adornos e esquadrias em branco.

Estado de Conservação: bom, mas com descaracterização no acesso da unidade 1907 pela colocação de um portão de ferro com cobertura.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Manoel Ribas, composta de: soco, quatro vãos de esquadrias com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias: quatro janelas de madeira tipo guilhotina e três escuros da fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas, seu telhamento e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.884  
0548-1100799-8  
FLS.

437 d

**CONFERIDO**  
11/12/97

**LOTE 01**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 357,54m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 127m30 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 11m17 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 6m85 e confronta com propriedade de Oswaldo Buckmam; ao LESTE, mede 43m10 e confronta com o lote 02; e, ao OESTE, mede 43m85 e confronta com propriedade de Maria Isabel e outros; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 86,67m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.884. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R. 2 - 82.884. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.**

Promitente vendedora: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A.  
Promitente comprador: EDILSON DA SILVA NASCIMENTO, brasileiro, vendedor autônomo, casado com JANETE - FÁTIMA NASCIMENTO, CPF/MF 401.316.370-53, residente nesta cidade.  
Objeto: Todo o imóvel desta matrícula.  
Valor: R\$16.828,00.  
Praço de pagamento: a primeira parcela, no valor de R\$9.000,00, paga em 03/11/1997, a quantia da qual a outorgante primitiva vendedora dá pena e - rasa quitação no presente ato. O saldo devedor, no valor de R\$7.828,00 que deverá ser pago em 59 - parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 15.12.1997 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Os valores das parcelas - do preço antes mencionadas serão atualizadas à da - ta de cada pagamento, mediante a aplicação do -

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS  
CERTIFICADO de matrícula nº 82.884 do Livro nº 2 - Geral.  
Doutor Em 21/06/03  
O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

PREDIO 38  
ANEXO A 204A 62


índice "IGPI-DI da Fundação Getúlio Vargas, no -  
menor prazo permitido em Lei, e sofrerão incidên-  
cia de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sis-  
tema da tabela price, com o que se obriga o ou-  
torgante promitente comprador.

Forma: Escritura Pública lavrada aos 12/12/1997,  
na Serventia Notarial de Dilermando de Aguiar, nes-  
te Estado.

Observações: A) Apresentada a CND do INSS;  
B) Apresentada Certidão Positiva de  
Tributos e Contribuições Federais, que foi aceita  
pelo promitente comprador. Protocolo 135043 Lº1-R  
em 26/03/1999.

OG.

Em 29/03/1999.

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$89,10

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

Este documento foi apresentado e lido em original.

Registrado em 21 06 00

O Substituto

  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$7,50



438 §

**CONFERIDO**

17/12/97

**LOTE 02**, da quadra "E" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 319,02m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 118m45 da Rua Dr. Wauthier com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m85 de frente para a rua Manoel Ribas; ao SUL mede 4m75 e confronta com propriedade de Oswaldo Buckman; ao LESTE, mede 42m70 e confronta com o lote 03; e, ao OESTE, mede 43m10 e confronta com o lote 01; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 89,50m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.885. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R. 2 - 82.885. PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

Promitente Vendedor: REDE FERROVIARIA FEDERAL S/A

Promitente Comprador: AIRTON JUAREZ ZAMBARDA, brasileiro, ferroviário aposentado, casado com VERA REGINA FONTOURA DE OLIVEIRA ZAMBARDA pelo regime da Comunhão Parcial de bens, inscrito no CPF sob nº 028.574.052-00, residente e domiciliado nesta cidade.

Valor: R\$15.222,00.

Forma: Escritura pública lavrada aos 16/12/1997, no Cartório de Dilermando de Aguiar-RS.

MI. Em 20/01/1998. *[Signature]* R\$82,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

CERTIFICADO que a presente copia é fiel do original.

Doú fe. Em 21 06 00

O Subst: *[Signature]*

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREÇO DE AVALIAÇÃO

0548-1100/99-8

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

439

8-

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 38 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS, N.º 1907 E 1919

DATA: ABRIL 1999

N.º DO NEGATIVO E FILME: 1761/05

FOTÓGRAFO: ANA BELDANI

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

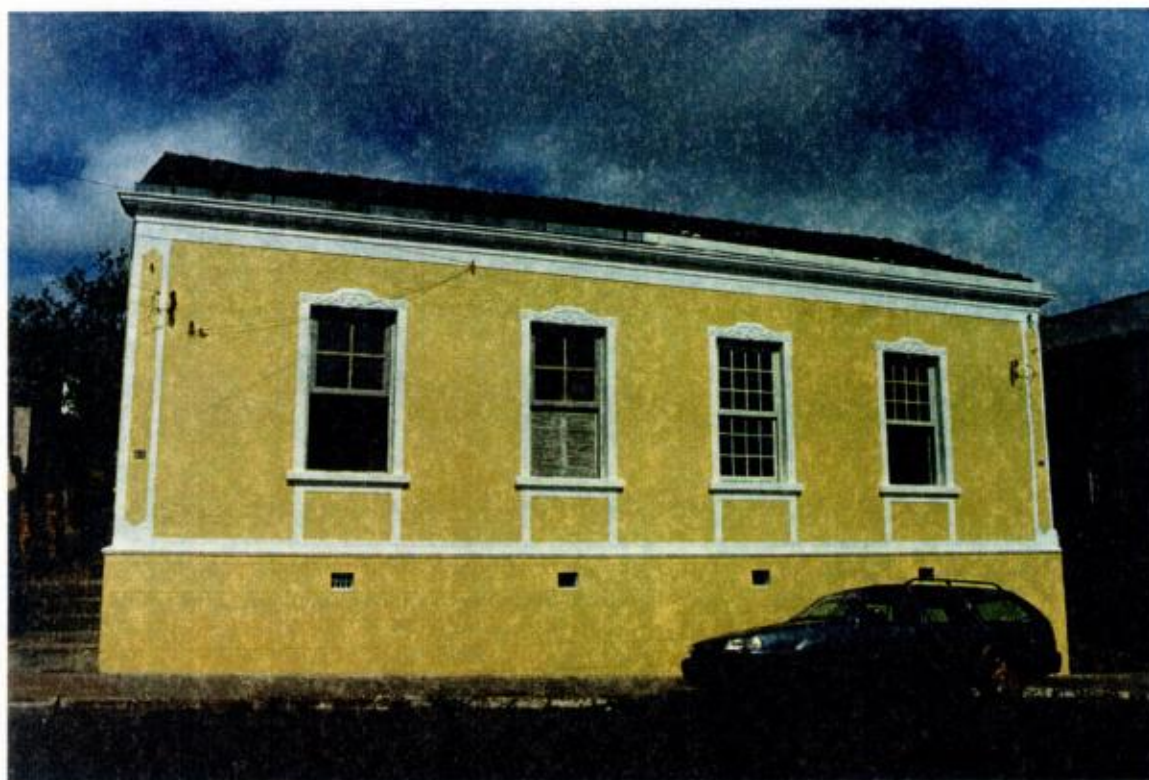
0548-1100/99-8

440

4

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 38 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS, N.º 1907 E 1919

DATA: JUNHO / 2008

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275 / 28

FOTÓGRAFO: ANA BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua Manoel Ribas, Nº s 1907 e 1919*  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. 0548-1100/99-8  
 DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 1)*

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Residencial*  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A. ABAT.	A. PLENO	A. OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO (X)  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

8. COBERTURA:	<i>Telha CANAL</i>	X
Nº DE ÁGUAS: <i>várias</i>	<i>Telha FIBROCIMENTO</i>	
COM BEIRAL (X)	<i>Telha de ZINCO</i>	
COM PLATIBANDA ( )		

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*porta principal na fachada lateral com bandeira*  
*quatro gateiras*  
*apresentam três janelas de guilhotina protegidas por escuro*  
*apresenta uma janela de guilhotina protegida por veneziana*

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
*ótimo estado de conservação externo*  
*cor da fachada: creme com arremates na cor branca*  
*apresenta "soco"*

13. FOTO:



685 OSWALDO BUCARA  
E OUTROS

0548-1100/99-8

442 d.

N

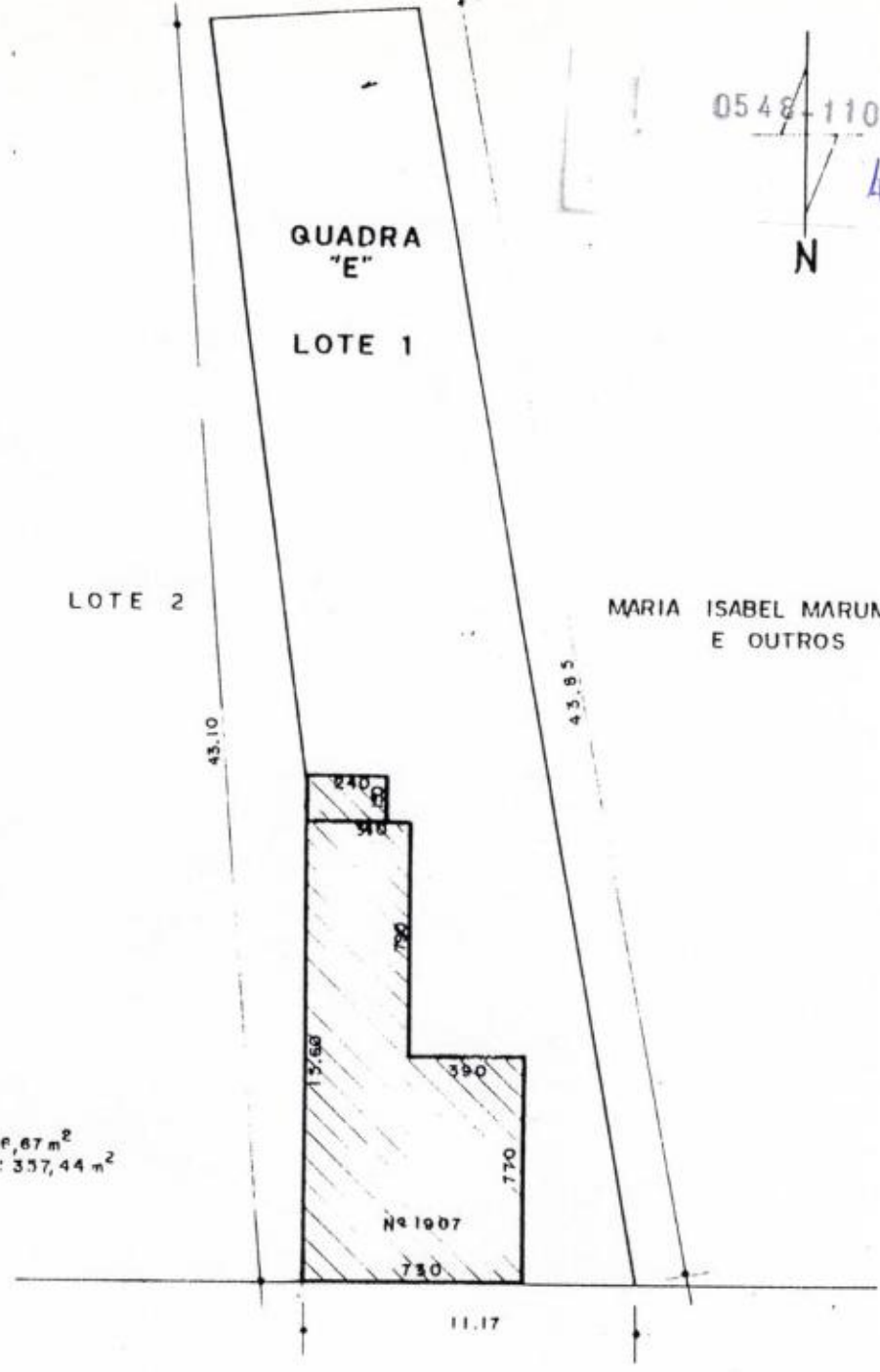
QUADRA  
"E"

LOTE 1

LOTE 2

MARIA ISABEL MARUM  
E OUTROS

ÁREA;  
CASA: 89,67 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 357,44 m<sup>2</sup>



EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201758  
Nº PAT. TER. 6000034

	MFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA UNIDADE 1907 QUADRA "E" LOTE 1 CASA 38		
MAPA/TERÇA	POS	RESP. TÉCNICO	REPRESENTANTE
ESCALA	1:250	RES.	AVANI CARDOSO
DATA	03/96	RES. <i>Rene Flores</i>	CHEFE DPTO.

0548-1100/99-8

443 S



LOTE 3

QUADRA

"E"

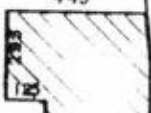
LOTE 2

LOTE 1

42.70

445

45.10



Nº 1919

7.30

ÁREA;

CASA: 89,50 m<sup>2</sup>

TERRENO: 319,02 m<sup>2</sup>

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201739  
Nº PAT. TER. 6000034

	MPFBA	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	SR 6		
<b>VILA BELGA</b> UNIDADE 1919			
<b>QUADRA "E" LOTE 2</b> CASA 30			
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA	1:250		AVANI CARDOSO
DATA	03/06	ASS. Renato Lopes	CHEFE DPTO.

**Unidade 1994**

Registro nº: Matrícula nº 82.921 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 2008**

Registro nº : Matrícula nº 82.922 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na Rua Manoel Ribas 1994 e 2008 possuindo o lote do número **1994** : 8,75 m de frente, 8,50 m de fundos, 36,00 m de profundidade oeste e 34,70 m de profundidade leste e a edificação possui 98,34 m<sup>2</sup>. O lote do número **2008** : 8,80 m de frente, 8,80 m de fundos, 34,70 m de profundidade oeste e 32,79 m de profundidade leste e a edificação possui 80,95 m<sup>2</sup>. Cada unidade com uso atual residencial. Sua tipologia de planta em T sendo cada unidade em L originalmente e apresentando acréscimos nos fundos.

Possui cobertura em várias águas com telha de zinco e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras acima do soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta, sendo que duas possuem escuros e outras duas venezianas internas. Os peitoris são em massa, salientes.

Existem adornos de massa lisa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha e enquadrando as aberturas.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e um friso superior. Atualmente está pintada na cor verde claro com adornos e esquadrias na cor branca. O soco apresenta a cor concreto.

Estado de Conservação: bom

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a Manoel Ribas, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina e dois escuros da fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.921

05 FLS. 100799-8  
445 f. 09101198

**CONFERIDO**

**LOTE 11**, da quadra "F" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 300,89m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 128m72 da Av. Rio Branco com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m50 e confronta com áreas da RFFSA; ao SUL mede 8m75 e faz frente para a rua Manoel Ribas; ao LESTE, mede 34m70 e confronta com o lote 12; e, ao OESTE, mede 36m00 e confronta com o lote 10; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 86,94m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto R\$4,60

Av. 1 - 82.921. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Data Em 21 / 06 / 00

O Substituto 

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREDIO 39  
ANEXO A FOLHA 63



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.922

05 FLS. 11.007.99-0

446 f.

CONFERIDO

11/12/1997

**LOTE 12**, da quadra "F" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 393,88m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 137m47 da Av. Rio Branco com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m80 e confronta com áreas da RFFSA; ao SUL mede 8m80 e faz frente para a rua Manoel Ribas; ao LESTE, mede 32m79 e confronta com propriedade de Bechara D. Docki; e, ao OESTE, mede 34m70 e confronta com o lote 11; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 80,93m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. R\$4,60

*Luiz Sergio Fogaça Ribas*  
Substituto

Av. 1 - 82.922. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. S/Emols

*Luiz Sergio Fogaça Ribas*  
Substituto

Av. 2 - 82.922. Retificação. Fica retificada a área do imóvel desta matrícula, para a correta que é de 293,88m<sup>2</sup>.  
Em 03/12/1997. S/Emols.

*Luiz Sergio Fogaça Ribas*  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA/RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel do original.

Dou fé. Em 21 de 02 de 07

O Substituto

*JOÃO EDSON M. MARTINS*  
Substituto

R\$5,00

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

0548-1100/99-8

IPHAE

447 1

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 39 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS Nº 1994 E 2008

DATA: JUNHO / 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275 / 18

FOTÓGRAFO: ANA M. BELCHINI

## INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM 100/99-8

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
 ENDEREÇO: Rua Manoel Ribas, Nºs 1994 e 2008  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: 1996

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 1)

4. ENTORNO:  
 HOMOGÊNEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: Residencial  
DESOCUPADO ( ) RUÍNA ( )

6. FACHADA PRINCIPAL:		DATAÇÃO:			
MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada					
aberto/verga	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
PORÃO ( )  
SÓTÃO ( )  
OUTROS

8. COBERTURA:		Telha CANAL	
Nº DE ÁGUAS: várias		Telha FIBROCIMENTO	
COM BEIRAL (X)		Telha de ZINCO	
COM PLATIBANDA ( )			X

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 porta principal na fachada lateral com bandeira  
 quatro gateiras  
 apresentam duas janelas de guilhotina protegidas por escuro  
 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por veneziana

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
 ótimo estado de conservação externo  
 cor da fachada: verde claro com arremates na cor branca  
 apresenta "soco" na cor concreto

13. FOTO:

CASA 39



0548-1100/99-8

449 \$.

RFFSA

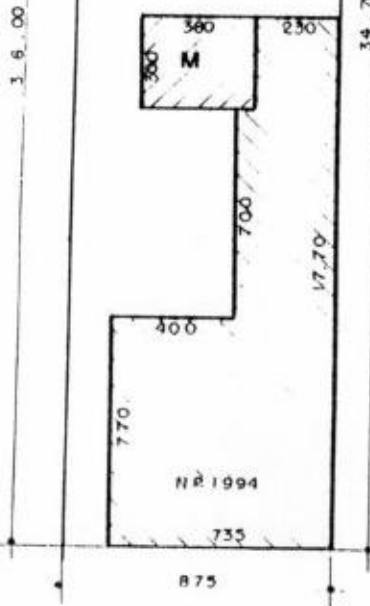
850



QUADRA  
"F"  
LOTE 11

LOTE 10

LOTE 12



ÁREA;

CASA:

MADEIRA - 11,40 m<sup>2</sup>

ALV. 86,94 m<sup>2</sup>

TERRENO - 300,89 m<sup>2</sup>

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201736  
Nº PAT. TER. 6000034

	RFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA		Nº = 1994
QUADRA "F" LOTE 11			
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA	1:250		AVANI CARDOSO
DATA	03/96	RES.	CHEFE DPTO.

0548-1100/99-8  
450 d.

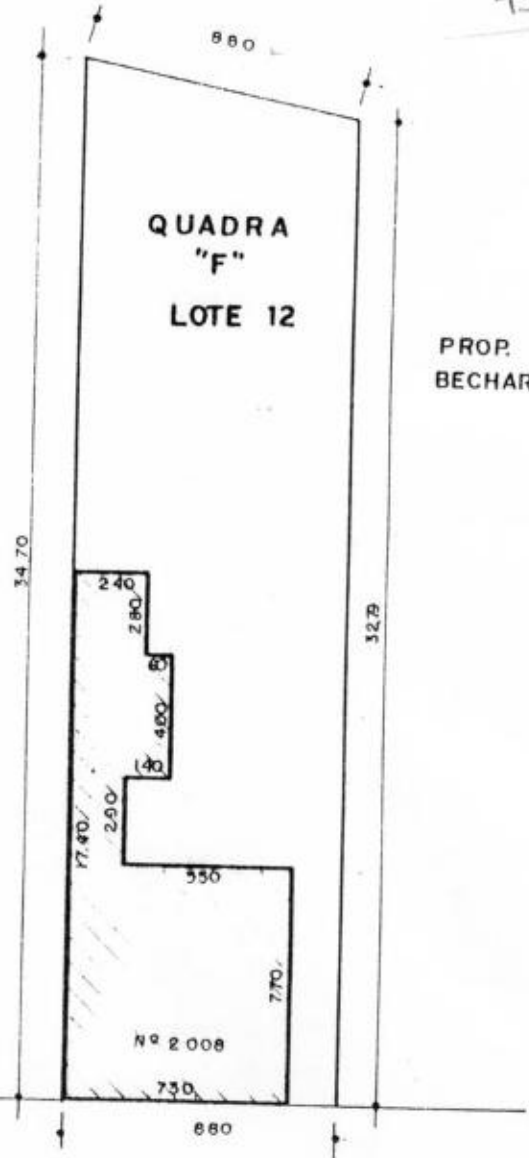


LOTE 11

RFFSA

QUADRA  
"F"  
LOTE 12

PROP.  
BECHARA DANIEL DOCKI



ÁREA:  
CASA - 80,95 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 293,88 m<sup>2</sup>

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201757  
Nº PAT. TER. 6000034

	RFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA</b> Nº 2008		
<b>QUADRA "F" LOTE 12</b>			
MAPOTECA	POS	RESP. TÉCNICO	GERENTE
ESCALA	1:250	DES. <i>Flavio Torres</i>	AVANI CARDOSO
DATA	03/96	CHEFE DPTO.	

*Flavio Torres*  
*Avani Cardoso*

**PRÉDIO 40**

0548-1100/99-8

451

4

**Unidade 1976**

Registro nº: Matrícula nº 82.919 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 1990**

Registro nº: Matrícula nº 82.920 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR

Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na Rua Manoel Ribas número 1990 e 1976, possuindo o lote do número **1976** :8,85 m de frente, 8,85 m de fundos, 38,80 m de profundidade oeste e 37,30 de profundidade leste e a edificação 85,71 m2. O lote número do número **1990** :8,95 m de frente, 8,60 m de fundos, 37,30 m de profundidade oeste e 36,00 m de profundidade leste e a edificação possui 86,72 m2. Cada unidade com uso atual residencial. Apresenta tipologia de planta em T, sendo cada planta em L originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras acima do soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta, sendo três com escuros internos e uma com veneziana interna. Os peitoris são em massa, salientes.

Existem adornos de massa lisa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha e enquadrando as aberturas.

O soco tem trabalhos em massa salpicada e um friso superior. Atualmente está pintada na cor rosa claro com adornos e esquadrias brancas, o soco é em cor concreto.

Estado de Conservação: bom

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a Manoel Ribas, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina e três escuros da fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

05 A MATRÍCULA 99 - 82.919

FLS.

452 §

**CONFERIDO**

11/12/97

**LOTE 09**, da quadra "F" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 332,74m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 110m92 da Av. Rio Branco com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m85 e confronta com áreas da RFFSA; ao SUL mede 8m95 e faz frente para a rua Manoel Ribas; ao LESTE, mede 37m30 e confronta com o lote 10; e, ao OESTE, mede 38m80 e confronta com o lote 08; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 85,71m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribes  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.919. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribes  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMOVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente copia é fiel do original.

Doc/Fl. Em 21 06 00

O Substituído

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

FOLIO 40

ANEXO A FOLHA 64



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.920

0548 FLS.

453

CONFERIDO

11/12/97

**LOTE 10**, da quadra "F" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 317,60m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 119m77 da Av. Rio Branco com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m60 e confronta com áreas da RFFSA; ao SUL mede 8m95 e faz frente para a rua Manoel Ribas; ao LESTE, mede 36m00 e confronta com o lote 11; e, ao OESTE, mede 37m30 e confronta com o lote 09; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 86,72m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.920. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

CERTIFICADO de autenticidade emitido a partir do original.

Doc. 16. Em 21 06 00

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO TISON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREDIO 40

ANEXO A FOLHA 64

0548-1100/99-8

454 d.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 40 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANOEL RIBAS, Nº 1990 E 1976

DATA: JUNHO / 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275/19

FOTÓGRAFO: ANA BELTRAMI

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: **Wila Belga**  
 ENDEREÇO: Rua Manoel Ribas, Nº s 1990 e 1976  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: 1996  
 0548-1100/99-8

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar  
 Geminada (TIPO 1)

4. ENTORNO:  
 HOMOGENEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

aberto/verga	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

8. COBERTURA:  
 Nº DE ÁGUAS: várias  
 COM BEIRAL (X)  
 COM PLATIBANDA ( )

Telha CANAL	
Telha FIBROCIMENTO	X
Telha de ZINCO	

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
 elementos de massa emoldurando os vãos  
 porta principal na fachada lateral com bandeira  
 quatro gateiras  
 apresentam três janelas de guilhotina protegidas por escuro  
 apresenta uma janela de guilhotina protegida por veneziana

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
 ótimo estado de conservação externo  
 cor da fachada :rosa claro com arremates na cor branca  
 apresenta "soco" na cor concreto

13. FOTO:

CASA 40



RFFSA  
885

0548-1100/99-8

456 \$.



LOTE 8

QUADRA  
"F"  
LOTE 9

LOTE 10

38.80

37.30

ÁREA:  
CASA - 85,71 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 332,74 m<sup>2</sup>

Nº 1976

885

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 620 1754  
Nº PAT. TER. 600 0034

	RFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 1976 QUADRA "F" LOTE 9		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:250		SEL. <i>Rivaldo Flores</i>	CHEFE DPTO.
DATA 03/96			



RFFSA

0548-1100/99-8

457 d.

860

QUADRA  
"F"  
LOTE 10

LOTE 9

LOTE 11

37,30

36,00

240

290

670

17,30

400

770

Nº1990

240

895

AREA:  
CASA - 86,72 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 317,60 m<sup>2</sup>

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 820 17 53  
Nº PAT. TER. 800 6034



RFFSA  
SR 8

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

VILA BELGA Nº 1990  
QUADRA "F" LOTE 10

MAPOTECA \_\_\_\_\_ POS \_\_\_\_\_

ESCALA: 1:250

DATA: 03 / 96

RESP. TÉCNICO

GERENTE

AVANI CARDOSO

RES. *Rinaldo Flores*

CHEFE DPTO.

458 d.

**Unidade 1958**

Registro nº: Matrícula nº 82.917 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 1972**

Registro nº: Matrícula nº 82.918 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na Rua Manoel Ribas números 1958 e 1972 possuindo o lote do número **1958**: 8,60 m de frente, 9,50 m de fundos, 41,30 de profundidade oeste e 40,10 de profundidade leste e a edificação possui 85,57 m<sup>2</sup>. O lote do número **1972** : 8,80 m de frente, 8,50 m de fundos, 40,10 m de profundidade oeste e 38,80 m de profundidade leste e a edificação possui 85,86 m<sup>2</sup>. Ambos com uso atual residencial. Apresenta tipologia de planta em T, sendo cada unidade em L, originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada em fibrocimento na unidade 1958 e em zinco na unidade 1972 e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gaterias acima do soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta, sendo duas com escuros internos na unidade 1958 e duas com venezianas internas na unidade 1972. A unidade 1972 apresenta também grades de ferro na janela. Os peitoris são em massa salientes.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais com desenhos de sulcos regulares, frisos na cimalha e enquadrando os vãos. O soco tem trabalhos em massa salpicada e um friso superior. Atualmente está pintada na cor pêssego com esquadrias na cor branco.

Estado de Conservação: bom

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a Manoel Ribas, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gaterias, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina e dois escuros da fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.917

054 FLS. 1112197

459

**CONFERIDO**  
1112197

**LOTE 07**, da quadra "F" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 364,34m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 93m52 da Av. Rio Branco com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 9m50 e confronta com áreas da RFFSA; ao SUL mede 8m60 e faz frente para a rua Manoel Ribas; ao LESTE, mede 40m10 e confronta com o lote 08; e, ao OESTE, mede 41m30 e confronta com o lote 06; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 85,57m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. Luiz Sergio Fogaça Ribas Substituto R\$4,60

**Av. 1 - 82.917.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. Luiz Sergio Fogaça Ribas Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
CERTIFICADO apresentado para a matrícula nº 82.917  
Dou fe. Em 21 06 00  
O Substituto JOÃO EDSON M. MARTINS Substituto

R\$5,00

PREDIO 41  
ANEXO A FOLHA 65



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 82.918

05  
FLS

460


CONFERIDO

17/12/1997


**LOTE 08**, da quadra "F" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 337,24m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 102m12 da Av. Rio Branco com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m50 e confronta com áreas da RFFSA; ao SUL mede 8m80 e faz frente para a rua Manoel Ribas; ao LESTE, mede 38m80 e confronta com o lote 09; e, ao OESTE, mede 40m10 e confronta com o lote 07; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 85,86m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.  - R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribes  
Substituto

**Av. 1 - 82.918.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.  - S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribes  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CONTENDO aqui a presente copia à flor do original.

Dou fé: Em 21 06 97

O Substituto

 -  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREDIO 44  
ANEXO A TOLHA 65

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

0548-1100799-8-8  
00199-8

461 9

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 41 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS, Nº 1958 e 1972

DATA: JUNHO / 2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275/21

FOTÓGRAFO: ANA BELTRAMI

462 9. ↓  
05 48-1100/89 8

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

21

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: *Santa Maria / RS*  
 DENOMINAÇÃO: *Vila Belga*  
 ENDEREÇO: *Rua Manoel Ribas, Nº s 1958 e 1972*  
 URBANO (X)                                      RURAL ( )

2. DATA: *1996*

3. TIPOLOGIA: *Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 1)*

4. ENTORNO:  
 HOMOGENEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( )    OBS.: *residências geminadas*  
 DESCARACTERIZADO ( )

5. USO ATUAL: *Residencial*  
 DESOCUPADO ( )                              RUÍNA ( )

6. FACHADA PRINCIPAL:                                      DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: *argamassa rebocada e pintada*

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

7. Nº DE PAVIMENTOS: *um*  
 PORÃO ( )  
 SÓTÃO ( )  
 OUTROS

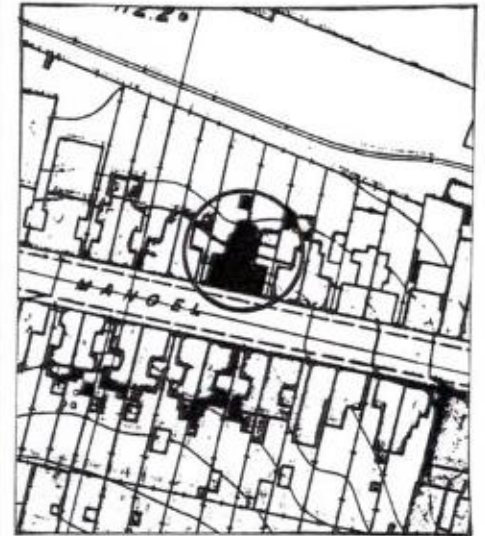
8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: <i>várias</i>	Telha CANAL	
COM BEIRAL (X)	Telha FIBROCIMENTO	X
COM PLATIBANDA ( )	Telha de ZINCO	X

9. ESTRUTURA: *Alvenaria Autoportante*

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*elementos de massa emoldurando os vãos*  
*porta principal na fachada lateral com bandeira*  
*quatro gateiras*  
*a unidade 1958 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por escuro*  
*a unidade 1972 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por veneziana*  
*a unidade 1972 apresenta grades de ferro*  
*a unidade 1972 apresenta telhas de zinco*  
*a unidade 1958 apresenta telha de fibrocimento*

11. SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:



12. OBSERVAÇÕES:  
*estado de conservação externo regular*  
*cor da fachada: pêssego com arremates na cor branca*  
*apresenta "soco" na cor concreto*  
*as grades deverão ser retiradas*

13. FOTO:  
 CASA 41



RFFSA

0542-1100/99-8

950

463 \$



LOTE 6

QUADRA "F"

LOTE 7

LOTE 8

41.30

40.10

ÁREA:

CASA - 85,37 m<sup>2</sup>

TERRENO - 364,34 m<sup>2</sup>

400

71,8

NR 1958 m<sup>2</sup>

730

250

280

80

670

1730

860

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201752  
Nº PAT. TER. 6000034



RFFSA  
SR 6

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

VILA BELGA D: 1958  
QUADRA "F" LOTE 7

MAPOTECA \_\_\_\_\_ POS \_\_\_\_\_

RESP. TÉCNICO

GERENTE

ESCALA 1:250

SR

CHEFE DPTO.

DATA 03/96

*RENATO LOPES*

0548-1100/99-8

464 J.

RFFSA  
850



QUADRA  
'F'

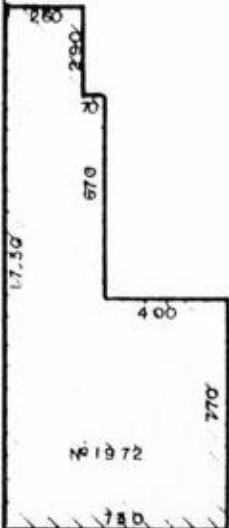
LOTE 8

LOTE 7

LOTE 9

40,10

3,880



AREA:-  
CASA: 85,86 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 337,24 m<sup>2</sup>

880

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201753  
Nº PAT. TER. 6000034

	RFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA Nº 1972 QUADRA "F" LOTE 8		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO	DEPENDE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:230		RES. Renato Torres	CHEFE DPTO.
DATA 03/96			

**Unidade 1942**

Registro nº: Matrícula nº 82.915 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 1954**

Registro nº: Matrícula nº 82.916 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria geminada com um pavimento situada na Rua Manoel Ribas, 1942 e 1954 possuindo o lote número **1942**: 8,30 m de frente, 8,75 m de fundos, 44,60 m de profundidade oeste e 43,50 m de profundidade leste e a edificação possui 86,87 m<sup>2</sup>. O lote do número **1954**: 8,85 m de frente, 8,20 m de fundos, 43,50 m de profundidade oeste e 41,30 m de profundidade leste e a edificação possui 86,37 m<sup>2</sup>., conforme planta anexa. Ambas com uso atual residencial. Apresenta tipologia de planta em T, sendo cada unidade em L originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras acima do soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta, três com escuros e uma com venezianas internas.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, com desenho tipo dentado, frisos na cimalha e enquadrando as esquadrias.

O soco tem trabalhos em massa lisa e os peitoris são em massa, salientes.

Atualmente está pintada na cor verde com esquadrias e adornos brancos.

Estado de Conservação: ruim, apresentando perdas de reboco.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a Manoel Ribas, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina e três escuros da fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.915  
FLS. 466

**66 - ERIDO**  
16/01/98 - *[Handwritten Signature]*

**LOTE 05**, da quadra "F" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 371,53m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 76m37 da Av. Rio Branco com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m75 e confronta com áreas da RFFSA; ao SUL mede 8m30 e faz frente para a rua Manoel Ribas; ao LESTE, mede 43m50 e confronta com o lote 06; e, ao OESTE, mede 44m60 e confronta com o lote 04; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 86,87m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Handwritten Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.915. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Handwritten Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente copia é fiel do original.

Deu fé. Em 21 06 00

O Substituto *[Handwritten Signature]*

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRÉDIO 42  
ANEXO A FOLHA 66



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0546-9 MATRÍCULA 9 - 882.916

FLS.

467

**CONFERIDO**

09/01/98

**LOTE 06**, da quadra "F" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 357,46m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 84m67 da Av. Rio Branco com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 8m20 e confronta com áreas da RFFSA; ao SUL mede 8m85 e faz frente para a rua Manoel Ribas; ao LESTE, mede 41m30 e confronta com o lote 07; e, ao OESTE, mede 43m50 e confronta com o lote 05; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 86,37m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

**Procedência:** Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

**Av. 1 - 82.916.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

**R. 2 - 82.916. PROMESSA DE COMPRA E VENDA.**

**Promitente Vendedor:** REDE FERROVIARIA FEDERAL S/A RFFSA, já qualificada.

**Promitente Comprador:** SERGIO ALBERTO CONRAD LEMES brasileiro, ferroviário, separado, inscrito no / CPF sob nº 303.775.010-34, residente nesta cidade  
**Valor:** R\$17.045,00.

**Forma:** Escritura pública lavrada aos 09/01/1998, - no Cartório de Dilermando de Aguiar, neste Estado.

MI. Em 05/03/1998. *[Signature]* R\$88,30  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO que a presente cópia é fiel ao original.

Dado em 22 06 00

O Substituto

*[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PREDIO 42  
ANEXO A FOLHA 64

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

0548-1100/99-8

IPHAE

468 4

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 42 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANOEL RIBAS, N.º 1942 E 1954

DATA: JULHO/2000

N.º DO NEGATIVO E FILME: 5275/22

FOTÓGRAFO: ANA BELTRAMI

469 5. ↓  
6548-1100/99-8

# INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTA MARIA

19

## CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - UFSM

1. MUNICÍPIO: Santa Maria / RS  
 DENOMINAÇÃO: Vila Belga  
 ENDEREÇO: Rua Manoel Ribas, Nº s 1942 e 1954  
 URBANO (X) RURAL ( )

2. DATA: 1996

4. ENTORNO:  
 HOMOGENEO DE ÉPOCA (X)  
 HETEROGÊNEO ( ) OBS.: residências geminadas  
 DESCARACTERIZADO ( )

3. TIPOLOGIA: Residência Unifamiliar Geminada (TIPO 1)

5. USO ATUAL: Residencial  
 DESOCUPADO( ) RUÍNA( )

6. FACHADA PRINCIPAL: DATAÇÃO:  
 MATERIAL PREDOMINANTE: argamassa rebocada e pintada

abertura	RETA	A.ABAT.	A. PLENO	A.OGIVAL	OUTROS
JANELA	4				
PORTA					

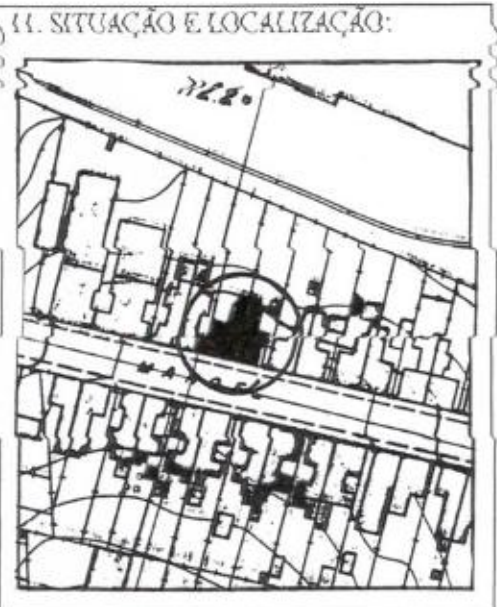
7. Nº DE PAVIMENTOS: um  
 PORÃO ( )  
 SÔTÃO ( )  
 OUTROS

8. COBERTURA:

Nº DE ÁGUAS: várias	Telha CANAL	
COM BEIRAL (X)	Telha FIBROCIMENTO	X
COM PLATIBANDA ( )	Telha de ZINCO	

9. ESTRUTURA: Alvenaria Autoportante

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:  
*Elementos de massa emoldurando as portas  
 porta principal na fachada lateral com damascina  
 quatro gateiras  
 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por escuro  
 apresenta duas janelas de guilhotina protegidas por veneziana*



12. OBSERVAÇÕES:  
*estado de conservação externo regular  
 cor da fachada: verde escuro com arremates na cor branca  
 a parte interna das aberturas é da cor cinza*

13. FOTO:  
 CASA 42



R F F S A  
875

0548-1100/99-8

470 \$



QUADRA  
"F"

LOTE 5

LOTE 4

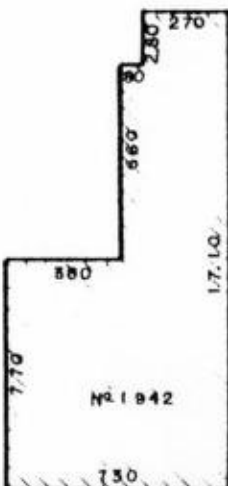
LOTE 6

44.80

43.50

ÁREA:

CASA - 86,87 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 371,53 m<sup>2</sup>



830

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201750  
Nº PAT. TER. 6000034



HFFSA  
SR 6

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO

VILA BELGA UNIDADE 1942  
QUADRA "F" LOTE 5

MAPOTECA \_\_\_\_\_ POS \_\_\_\_\_

RESP. TÉCNICO

BENEFICÁRIO

AVANI CARDOSO

ESCALA 1:250

RES. *Renato Torres*

CHEFE DPTO.

DATA 05 / 96

RFFSA

0548-1100/99-8

471 d.



LOTE 5

QUADRA "F"

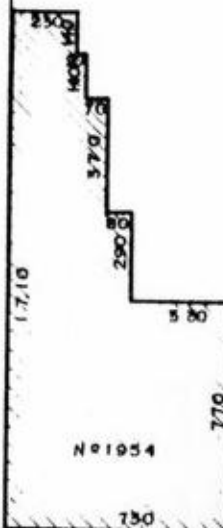
LOTE 6

LOTE 7

43.50

41.30

ÁREA:  
CASA - 86,37 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 357,46 m<sup>2</sup>



8.85

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 620 17 51

Nº PAT. TER 6 00 0034

		HFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
<b>VILA BELGA</b> UNIDADE 1954				
<b>QUADRA "F" LOTE 6</b>				
MAPOTECA	POB.	RESP. TÉCNICO		DE/ENTE AVANI CARDOSO
ESCALA	1:250	DATA		CHEFE DPTO.
	03/96	RES. <i>Ruy de F. Lopes</i>		

**PRÉDIO 43**

0548-1100/99-8

472 S.

**Unidade 1928**

Registro nº: Matrícula nº 82.913 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

**Unidade 1938**

Registro nº: Matrícula nº 82.914 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria geminada com um pavimento situada na rua Manoel Ribas, 1928 e 1938 possuindo o lote do número **1928**: 7,00 m de frente, 7,00 m de fundos e 46,50 m de profundidade oeste e 45,43 m de profundidade leste, e a edificação possui 68,69 m<sup>2</sup>. O lote do número **1938**: 7,00 m de frente, 7,00 m de fundos e 45,43 m de profundidade oeste e 44,60 m de profundidade leste e a edificação possui 78,73 m<sup>2</sup>, conforme planta anexa. Ambas possuem uso atual residencial. Apresenta tipologia de planta em T, sendo cada unidade em L originalmente.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada em fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentando quatro gateiras acima do soco e quatro janelas de guilhotina em madeira com verga reta e escuros.

Existem adornos de massa que emolduram os cunhais, frisos na cimalha e enquadrando as esquadrias.

O soco tem trabalhos em massa lisa e os peitoris são em massa, salientes.

Atualmente está pintada na cor pêssego com esquadrias em marrom e adornos em branco.

Estado de Conservação: regular.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a Manoel Ribas, composta de: soco, quatro vãos de janelas com seus adornos em massa, quatro vãos de gateiras, cunhais, cimalha, frisos e peitoris.

- Esquadrias : quatro janelas de madeira tipo guilhotina e quatro escuros da fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.913

FLS.

473 § ↓

**LOTE 03**, da quadra "F" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 332,09m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 62m42 da Av. Rio Branco com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m00 e confronta com áreas da RFFSA; ao SUL mede 7m00 e faz frente para a rua Manoel Ribas; ao LESTE, mede 45m43 e confronta com o lote 04; e, ao OESTE, mede 46m50 e confronta com o lote 02; contendo uma **Edificação de Alvenaria**, datada de 1903 com uma área construída de 78,73m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60  
Luiz Sergio Rogação Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.913. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols  
Luiz Sergio Rogação Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS  
O Substituto *[Signature]*  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

0548-1100/99-8

MATRÍCULA 82.914


FLS.

**CONFERIDO**  
09/10/1997

**LOTE 04**, da quadra "F" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 304,32m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 69m37 da Av. Rio Branco com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 7m00 e confronta com áreas da RFFSA; ao SUL mede 7m00 e faz frente para a rua Manoel Ribas; ao LESTE, mede 44m60 e confronta com o lote 05; e, ao OESTE, mede 45m43 e confronta com o lote 03; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 78,73m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto R\$4,60

**Av. 1 - 82.914.** O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.   
Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto S/Emols

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS  
CERTIFICADO que a presente matrícula foi registrada.  
Dou 16. Em 21 06 97  
O Substituto   
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

VOLUME 93  
ANEXO A 5044 67

0548-1100/99-8

476

4-

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 43 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS, Nº 1928 e 1938

DATA: JUNHO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275/23

FOTÓGRAFO: ANA BELINAMI



477 d.

0548-1100/99-8



LOTE 2

QUADRA "F"  
LOTE 3

LOTE 4

46.50

45.43

ÁREA;  
CASA: 58,69 m<sup>2</sup>  
TERRENO: 332,09 m<sup>2</sup>



7,00

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT.: 6201748  
Nº PAT.: 6000034

	MPFA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA UNIDADE 1928 QUADRA "F" LOTE 3		
MAPÓTECA	FOR	RESP. TÉCNICO	GERENTE AYANI CARDOSO
ESCALA	1:250	RES. Renato Flores	CHefe IPTU
DATA	05/96		

RFFSA  
700

0548-1100/59-8

478 d

QUADRA  
"F"  
LOTE 4

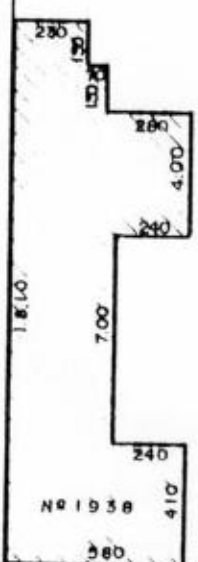


LOTE 3

LOTE 5

45.43

44.60



ÁREA;  
CASA - 78,73 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 30432 m<sup>2</sup>

700

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201749  
Nº PAT. TER. 6000034

	RFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	VILA BELGA UNIDADE 1938 QUADRA "F" LOTE 4		
MAPOTECA _____	POS _____	RESP. TÉCNICO _____	GERENTE AVANI CARDOSO
ESCALA 1:250	DATA 03/96	RES. <i>RENATO FLORES</i>	CHEFE DPTO. _____

**Unidade 1926**

Registro nº: Matrícula nº 82.912 procedente do Registro nº 66.598 Livro 3-BR  
Proprietário: Rede Ferroviária Federal S. A.

Prédio de alvenaria com um pavimento situada na rua Manoel Ribas 1926 possuindo o lote 15,15 m de frente, 15,25 m de fundos, 49,11 m de profundidade leste e 46,50 m de profundidade oeste, o edificio possui 345,46 m<sup>2</sup> com uso atual comercial. Apresenta tipologia de planta em T.

Possui cobertura em várias águas com telha ondulada de fibrocimento e cimalha com calha de chapa metálica.

Sua fachada é rebocada e pintada, apresentado quatro janelas, de verga reta, sendo três de madeira tipo guilhotina e uma basculante metálica com grade externa. As três janelas de guilhotina possuem venezianas internas. A porta é em madeira almofadada, com duas folhas, verga reta e possui bandeira com caixilho de vidro.

Existem adornos de massa que emolduram os peitoris, salientes das três janelas de madeira e frisos na cimalha.

O soco tem trabalhos em massa salpicada. Atualmente está pintada na cor azul escuro com soco em areia.

A unidade está descaracterizada em sua composição original pela janela basculante e pela supressão de seus adornos em massa.

Anexo a este prédio, encontra-se uma outra edificação de alvenaria rebocada e pintada, possuindo quatro janelas basculantes de ferro e soco, cobertura em várias águas em telha de fibrocimento. Está bastante descaracterizada de sua forma original

Estado de conservação: bom, mas descaracterizada pela janela metálica.

**Desta unidade, tomba-se:**

- A estrutura e modenatura da fachada para a rua Manoel Ribas, composta de: soco, três vãos de janelas com seus adornos em massa, um vão de porta, frisos da cimalha e peitoris.

- Esquadrias: três janelas de madeira tipo guilhotina e uma porta de madeira almofadada com bandeira da fachada para a rua Manoel Ribas.

- Estrutura volumétrica da cobertura em duas águas e estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento.

- Do prédio anexo do lote 01: Estrutura volumétrica da edificação junto ao alinhamento e estrutura volumétrica da cobertura.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.912  
FLS. 480 4-

0548-1100799-8

**LOTE 02**, da quadra "F" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 724,46m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 47m27 da Av. Rio Branco com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 15m25 e confronta com áreas da RFFSA; ao SUL mede 15m15 e faz frente para a rua Manoel Ribas; ao LESTE, mede 46m50 e confronta com o lote 03; e, ao OESTE, mede 49m11 e confronta com o lote 01; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 438,86m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* R\$4,60

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

Av. 1 - 82.912. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997. *[Signature]* S/Emols

Luiz Sergio Fogaça Ribas  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA-RS

CERTIFICADO de averbação e registro em nome original

Data em 21 06 00

O Substituto *[Signature]*

JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRÉCIO 94  
ANEXO A FOLHA 68



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 82.911

FLS. \_\_\_\_\_

0548-1100/99-2

481 9-

**LOTE 01**, da quadra "F" da "Vila Belga", zona urbana desta cidade, de formato irregular, com a área de 832,07m<sup>2</sup>, de frente para a rua Manoel Ribas, distando 30m22 da Av. Rio Branco com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, mede 13m75 e confronta com áreas da RFFSA; ao SUL mede 17m05 e faz frente para a rua Manoel Ribas; ao LESTE, mede 49m11 e confronta com o lote 02; e, ao OESTE, mede 50m15 e confronta com o Centro de Formação Profissional; contendo uma **Edificação em Alvenaria** com uma área construída de 438,86m<sup>2</sup>.

Proprietário: REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

Procedência: Registro nº 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Pogaça Ribas  
Substituto

R\$4,60

Av. 1 - 82.911. O imóvel desta matrícula foi tombado como **Patrimônio Histórico e Cultural do Município de Santa Maria**, conforme Av. 1 do Registro 66.598 Livro 3-BR.

DR. Em 21/10/1997.

*[Signature]*  
Luiz Sergio Pogaça Ribas  
Substituto

S/Emols

21 06 03  
JOÃO EDSON M. MARTINS  
Substituto

R\$5,00

PRÉDIO 44

ANEXO A FOLHA 68

492 4  
0548-1100/99-8

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS – SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: CASA 44 - VILA BELGA

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS Nº 1926

DATA: JUNHO/2007

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275/29

FOTÓGRAFO: ANA BELTRAMI

0548-1100/99-8

483 8.

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO

IPHAE

PROCESSO DE TOMBAMENTO DA ESTAÇÃO FÉRREA, VILA BELGA E  
COLÉGIO MANUEL RIBAS - SANTA MARIA



BEM IMÓVEL: ANEXO A CASA 44

ENDEREÇO: RUA MANUEL RIBAS

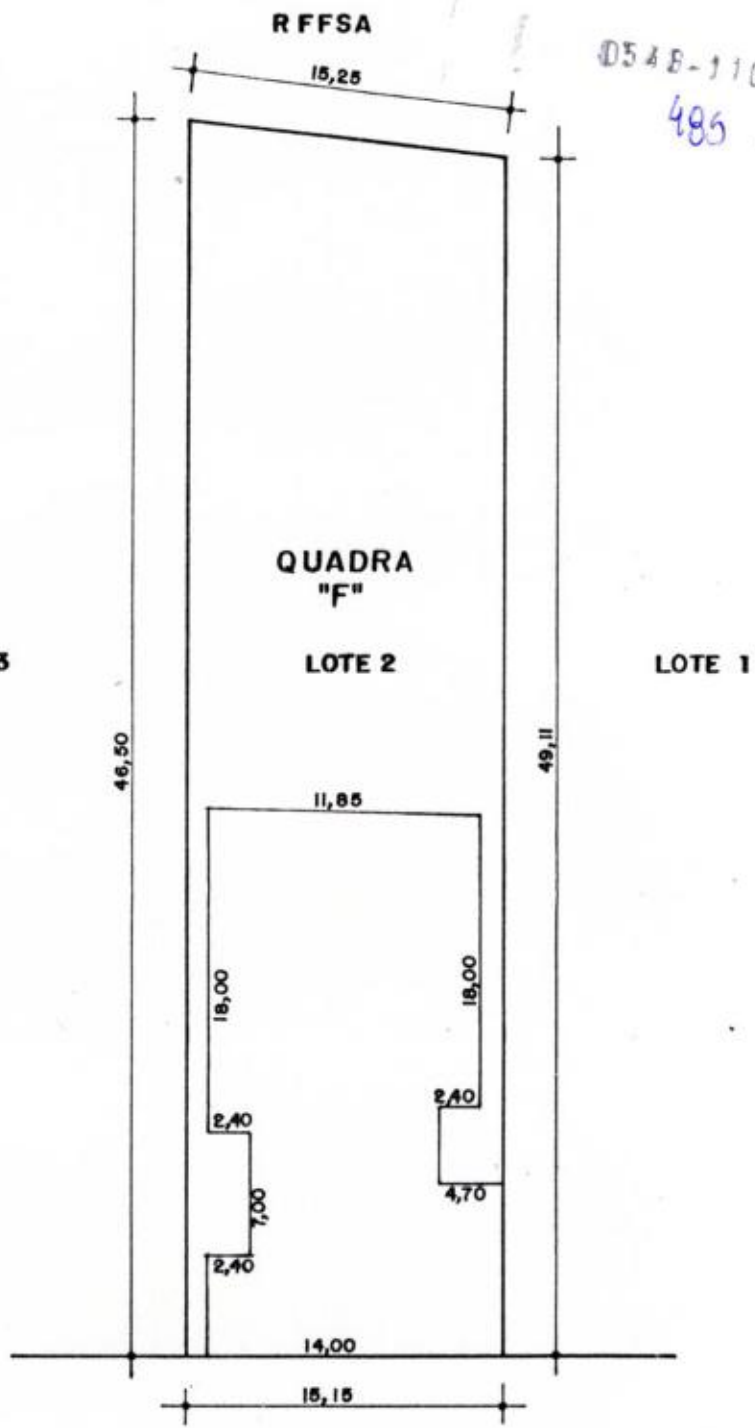
DATA: JUNHO/2000

Nº DO NEGATIVO E FILME: 5275/26

FOTÓGRAFO: ANA BELSAMI



0548-1100/99-8  
485 3



ÁREA:  
CASA - 345,46 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 724,46 m<sup>2</sup>

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Obs Correção do documento do processo de desmembramento da Vila Belga, em 23/06/2000

RESP. TEC. ARQ ANA MARIA B BELTRAMI

Nº PAT. CASA 6201747  
Nº PAT. TER. 6000034

	RFFSA SR 6	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	<b>VILA BELGA</b> <b>QUADRA "F" LOTE 2</b>		
MAPOTECA	PO6	RESP. TÉCNICO	CLIENTE
ESCALA:	S/ ESC.	DESENHISTA	CHEFE DEPART.
DATA			

RFFSA

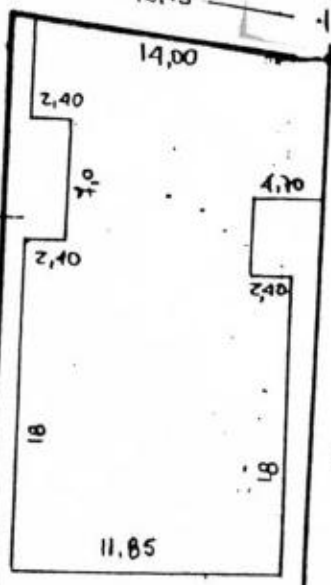
0548-J100/99-8

486 4.



LOTE 3

LOTE L



QUADRA "F"

LOTE 2

ÁREA:  
CASA - 345,46 m<sup>2</sup>  
TERRENO - 724,46 m<sup>2</sup>

16,25

EIXO RUA MANOEL RIBAS

Nº PAT. CASA 6201741  
Nº PAT. TER. 6000034

<b>F</b>	RFFSA	DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO	
	SA 6	VILA BELGA UNIDADE 1926	
<b>QUADRA "F" LOTE 2</b>			
IMPRESSA _____	PRO _____	GEOP. TÉCNICO _____	SECRETARIE _____
ESCALA _____	DATA _____	PROJ. _____	SECRETARIE _____
		PROJ. <i>Rosário Flores</i>	SECRETARIE _____

*[Handwritten signatures and marks]*

#### 4. PARECER TÉCNICO

Entendemos que Santa Maria não teria a configuração que hoje possui sem a atividade ferroviária. É inegável o valor histórico da Ferrovia e da Cooperativa no desenvolvimento da cidade que proporcionou a prosperidade econômica e sócio-cultural que o município atingiu.

O sítio Ferroviário é o testemunho de uma época e seus valores. É a representação material da história do homem que nele trabalhou, habitou, sofreu e foi feliz. Os valores espirituais que identificam o povo com seu espaço encontram-se lá materializados em seus monumentos e na sua morfologia: pela sua permanência e memória tem caracter de obra de arte.

Segundo Aldo Rossi os monumentos são sinais físicos do passado; são fatos urbanos persistentes. A partir dos princípios de memória, permanência e valorização simbólica e espiritual, o sítio ferroviário é um destes monumentos tanto no seu conjunto como em cada edificação.

A valoração arquitetônica por si só comprova isto, por insistir em permanecer e ser motivo de orgulho e cuidados de seus habitantes.

Através da lei municipal 2983/88 de 06/06/1988, a Vila Belga já é considerada Patrimônio Histórico e Cultural do município e em 1997/98 é restaurado o Colégio Manuel Ribas em uma clara manifestação da vontade coletiva.

Atualmente são denunciados fatos de vandalismo na Estação Férrea que inquietam sobre o futuro do monumento.

O processo **de tombamento em nível Estadual** é portanto uma consequência natural da vontade coletiva e do reconhecimento do valor do conjunto na sua instância histórica, evitando o desaparecimento desta memória construída por décadas e na instância estética como expressividade e representatividade de sua época.

Ana Maria B. Bettrami  
Arq. IPHAE

BIBLIOGRAFIA

0548-1100/99-8  
488 \$-

BELTRÃO, Romeu. História da Cidade de Santa Maria.

FÉLIX, L.O. História e Memória: A Problemática da Pesquisa.

MÜLLER, Fábio. Trabalho de Graduação "Espaço Urbano da Ferrovia – Dimensões de Análise para Urban Design, 1998.

Prefeitura Municipal de Santa Maria – Plano Diretor Físico Territorial

Santa Maria: Relatos e Impressões de Vila Belga , Caderno Didático, 1998.

SCHLEE, A. R. Processo de Tombamento da Vila Belga, Caderno Didático, 1998.

SCHLEE, A. R. Processo de Tombamento da Estação Férrea de Santa Maria, Caderno Didático, 1998.



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DA CULTURA

Secretaria da Cultura

FL. 489 Rb. 1.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerro, nesta data, o volume II

destes autos à folha 489.

Data: 28/05/12

Ass: \_\_\_\_\_

PROT / SEDAC